

Změna

Smlouvy o podnájmu ze dne 27.06.2023 ve znění pozdějších dodatků č. 1-3, označená jako DODATEK č. 4

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

zastoupena Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva
(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

The English College in Prague - Anglické gymnázium, o.p.s.

IČO: 25719815, DIČ: CZ25719815

se sídlem Praha 9 - Vysočany, Sokolovská 320, PSČ 190 00

vedená u MS v Praze, sp. zn. O 69

zastoupena Nigelem Brownem, statutárním orgánem - ředitelem
(dále jako „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu ze dne 14.08.2023 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1-3 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva s účinností ke dne 01.08.2025 mění následovně:

I.

Změna vymezení Předmětu nájmu

1. Vymezení Předmětu nájmu se upravuje co do prostorové specifikace a výměry tak, jak je Předmět nájmu nově podrobně vymezen v nedílné příloze č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 tohoto Dodatku ke dni účinnosti tohoto Dodatku v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy.

2. Části Předmětu nájmu, ve vztahu k nimž se Předmět nájmu tímto Dodatkem mění, si smluvní strany protokolárně předají ke dni účinnosti tohoto Dodatku dle ujednání Smlouvy, upravujících předání a převzetí Předmětu nájmu.
3. Současně se změnou vymezení Předmětu nájmu se mění též:
 - a) Přehled zabudovaného nábytku, který je přílohou č. 5 Smlouvy, a
 - b) Provozní řád sportovišť, který je nedílnou součástí Smlouvy na základě jejího dodatku č. 3; přičemžnový Přehled zabudovaného nábytku je nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku a plně nahrazuje dosavadní přílohu č. 5 Smlouvy a nový Provozní řád sportovišť je nedílnou přílohou č. 3 tohoto Dodatku a plně nahrazuje dosavadní Provozní řád sportovišť, který je nedílnou přílohou Smlouvy na základě jejího dodatku č. 4.

II.

Změna doby trvání nájmu

1. Doba trvání nájmu se prodlužuje do dne **30.11.2025**.

III.

Změna výše nájemného a úhrady za služby

1. V návaznosti na změnu vymezení Předmětu nájmu dle čl. I. tohoto Dodatku se mění výše nájemného, ujednaného v článku III. Smlouvy tak, že nájemné za období od 01.08.2025 do 30.11.2025 činí (za celé období) částku ve výši 584.000,- Kč bez DPH.
2. Nájemné bude uhrazeno v jedné splátce se splatností ke dni 15.08.2025.
3. V návaznosti na změnu vymezení Předmětu nájmu dle čl. I. tohoto Dodatku se mění rovněž výše úhrad nákladů na služby dle článku IV. Smlouvy tak, jak jsou stanoveny v novém výpočtovém listě v nedílné příloze č. 4 tohoto Dodatku, který ke dni účinnosti tohoto Dodatku plně nahrazuje dosavadní výpočtový list na úhradu služeb.

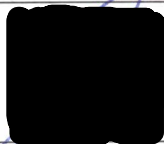
IV.

Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem 01.08.2025, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv, která zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.
3. Souhlas vykonavatele práv vlastníka k Předmětu nájmu, Městské části Praha 9, s nájmem dle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, je nedílnou přílohou č. 5 tohoto Dodatku.
4. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy Dodatku: 1) Nové vymezení Předmětu nájmu – nová příloha č. 1 Smlouvy
2) Nový provozní řád sportovišť
3) Nový Přehled zabudovaného nábytku
4) Nový Výpočtový list na služby
5) Souhlas MČ Praha 9 s podnájmem dle tohoto Dodatku

V Praze dne 9.6.2025



Pronajímatel

Devátá rozvojová a.s.

Ing. Tomáš Hromádka,
předseda představenstva

V Praze dne 2/6/25



Nájemce

The English College in Prague

- Anglické gymnázium, o.p.s.

Nigel Brown, ředitel