

SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 28/2025

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „*občanský zákoník*“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: Stavolib s.r.o.
SE SÍDLEM: Lovecká 1109, 463 11 Liberec
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Lovecká 1109, 463 11 Liberec
IČ: 07309759
DIČ: CZ07309759
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném C 42063 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
ZASTOUPENA: jednatelem, Ondřejem Brátem
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Raiffeisen Bank
ČÍSLO ÚČTU: 37300111/5500
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Ondřej Brát
TELEFON: +420 775373001
E-MAIL: brat@stavolib.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Milan Polák
TELEFON: +420 774630370
E-MAIL: polak@stavolib.cz

dále jen „*Zhotovitel*“ a

SPOLEČNOST: Jablonecká energetická a.s.
SE SÍDLEM: U Rybníka 2402/5, 466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 61539881
DIČ: CZ61539881
ZASTOUPENÁ: Ing. Boris Pospíšil – člen představenstva pověřený řízením společnosti na základě plné moci
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 35-9751970287/0100
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Ing. Martin Kočí
TELEFON: +420 724 332 477
E-MAIL: martin.koci@jeas.cz
OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
Daniel Hrdlička
TELEFON: +420 602 471 071
E-MAIL: daniel.hrdlicka@jeas.cz

dále jen „*Objednatel*“

dále společně také jen „*smluvní strany*“

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O DÍLO

“DODÁVKA A MONTÁŽ OCELOVÉ TRELÁŽE NA PŘÍSTAVBU BUDOVY PLYNOVÉ KOTELNY UL. MECHOVÁ, JABLONEC NAD NISOU”

(dále jen „smlouva“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v:
 - Osazení ocelových konstrukcí a souvisejících nosných prvků na fasádu přístavby budovy plynové kotelny, ul. Mechová, Jablonec nad Nisou.a převést na Objednatele vlastnické právo k dílu.

Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v příloze č. 1, této smlouvy a v projektové dokumentaci pro provedení stavby „INSTALACE KGJ ul. MECHOVÁ, JABLONEC NAD NISOU“ z 11/2023 zpracované společností Carl Stahl & spol s r.o., Mikulovická 4, 190 17 Praha 9, která byla zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy a zahrnuje tyto části:

 - D.1.2.a STATICKÉ POSOUZENÍ
 - D.1.2.b1_ OCELOVÁ KONSTRUKCE PŮDORYS_ POHLEDY
 - D.1.2.b2_ DETAILY
 - D.1.2.b.3_ VÝKRES MIKROPILOT_ KOTEV

ARCH2300531 - CZ - JABLONEC NAD NISOU - URBANIZACE - VV
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebná oprávnění, nebo potřebná oprávnění mají jeho subdodavatelé. Zhotovitel ve vztahu k Objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené. Zhotovitel dále prohlašuje, že projektovou dokumentaci označenou v předcházejícím odstavci podrobně prostudoval, že k ní nemá žádné výhrady a lze podle ní dílo řádně, úplně a včas dokončit za sjednanou cenou (Strany tak vylučují pro tuto smlouvu ustanovení § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku); Dále prohlašuje, že mu je známo místo, kde bude dílo prováděno (staveniště) a že k němu nemá žádné výhrady a lze na něm dílo podle předmětné projektové dokumentace řádně, úplně a včas dokončit za sjednanou cenou (Strany tak vylučují pro tuto smlouvu ustanovení § 2627 Občanského zákoníku).
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost a za řádně a včas provedené dílo zaplatit cenu díla v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě (nezbytná součinnost). Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním předmětu plnění.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo.
6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla. Jestliže v důsledku této nevhodnosti není možné pokračovat v řádném provádění díla, je Zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů Objednatele nebo písemného sdělení, že Objednatel trvá na použití těchto předaných věcí a daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
7. Jakékoliv změny předmětu díla, termínu nebo ceny díla musí být dohodnuty písemným dodatkem k této smlouvě.

8. Smluvní strany sjednávají, že část díla - montáž lanové sestavy a nerezové ocelové sítě, sloužící jako opora pro růst popínavých rostlin specifikovaná v části projektové dokumentace „D.1.2.b.4_ POHLEDY-SÍTĚ_LANOVÉ SESTAVY“ uvedené v odst. 1 tohoto článku a vymezené ve výkazu výměr položkami „Konstrukce zámečnické - LANOVÉ SESTAVY“ a „Konstrukce zámečnické - NEREZOVÉ SÍTĚ“ – zajišťuje jiný dodavatel, kterým je zpracovatel projektové dokumentace uvedené v odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v součinnosti s uvedeným dodavatelem. Případné prodloužení tohoto dodavatele adekvátně prodlužuje lhůty sjednané v této smlouvě.

II. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo nejpozději do 31. 07. 2025 (třicátého prvního července dva tisíce dvacet pět).

III. CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. I. této smlouvy je sjednána jako pevná ve výši:

Celková cena bez DPH: 1 293 674,93 Kč

DPH 21 %: 271 671,74 Kč

Celková cena s DPH: 1 565 346,67 Kč

K ceně díla zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Rozpis ceny je uveden v níže uvedené nabídce zhotovitele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Tento rozpis slouží rovněž pro účely fakturace, ocenění objednatelům požadovaných víceprací, ocenění méněprací. Cena díla bez DPH je platná po celou dobu provádění zakázky. Pokud kdykoliv po dobu provádění díla dojde ke změnám zákona o dani z přidané hodnoty, bude zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona v platném znění v době uskutečnění plnění.

2. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel přebírá podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním díla – pro zhotovitele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro zhotovitele obtížnější, nemění to nic na povinnosti zhotovitele splnit dluh; ust. § 1765 odst. 1 a ust. § 2620 odst. 2 věta první občanského zákoníku se v případě změny okolností nepoužijí.

Cena díla obsahuje veškeré, v době uzavření této smlouvy, předpokládané i nepředpokládané náklady související s prováděním díla, tj. provedení či zajištění dalších souvisejících činností, veškeré náklady, které mohl Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče v době uzavření této smlouvy předpokládat, jakož i náklady v této smlouvě výslovně neuvedené. Cena díla zahrnuje mimo jiné:

- potřebné nástroje a nářadí, dopravní prostředky, lešení a zdvihací zařízení, jejich dopravu a přepravu na a ze staveniště a veškerou manipulaci s nimi,
- veškeré potřebné provozní materiály a další pomocné prostředky, které jsou potřebné pro řádné provedení prací,
- přepravu veškerých strojů a materiálů, i odstavených, na místo použití,
- ochranná a bezpečnostní zařízení dle stavu techniky a ustanovení norem,
- veškeré náklady převzetí spojené se splněním smlouvy; při převzetí Díla také věcné a osobní náklady,
- vyčištění ploch a pracovišť znečištěných Zhotovitelem a řádné uvedení prostorů do původního stavu,
- zábory, značení apod.
- BOZP,

- materiály, práce a zařízení, potřebné k provedení a dokončení bezvadného díla,
 - zajištění úklidu staveniště a zajištění odpadového hospodářství (ekologická likvidace odpadů vzniklých při provádění díla).
 - návody či pokyny výrobců zařízení, záruční listy či jiné listinné doklady (protokoly o shodě apod.).
- (položky uvedené pod body shora tvoří dílo).

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivých plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude provedena po protokolárním předání a převzetí bezvadného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, a to podle skutečnosti (tj. vč. ocenění případných méněprací a/nebo ocenění Stranami sjednaných víceprací).
3. Fakturu oprávněně vystavenou zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % ze základu daně, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10 % tvoří pozastávku. Právo na úhradu pozastávky vznikne zhotoviteli na základě jeho písemné výzvy a při splnění podmínek stanovených v odst. 4 tohoto článku.
4. Pozastávku dle odst. 3 tohoto článku objednatel zhotoviteli uvolní za splnění podmínek, že:
 - a. zhotovitel řádně odstranil veškeré případné záruční vady a
 - b. zhotovitel nemá vůči objednateli žádné splatné ani nesplatné pohledávky
 (objednatel je však oprávněn dle svého rozhodnutí část nebo i celou pozastávku uvolnit i dříve).
5. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení na korespondenční adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou má objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení, k této faktuře se ve vzájemném saldu pohledávek a závazku nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně doručením řádné faktury.
7. Faktura bez potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění.

V. KVALITA DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně, s profesionální péčí, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Není-li sjednána úprava pro objednatele příznivější, pak se Strany dohodly, že zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet ČSN, návody výrobců a případně předpisy (doporučení) vydané odbornými profesními organizacemi v příslušném oboru (činnosti), který se příslušné části díla nebo díla týká (v případě rozporu ČSN, návodu výrobce nebo předpisu (doporučení) odborné profesní organizace je povinen zhotovitel předem objednatele na tento rozpor upozornit a vyžádat si od něj závazný pokyn k provedení díla.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že dílo dle této smlouvy splňuje veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a vyhovuje všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům, a současně prohlašuje, že dílo dle této smlouvy po kvalitativní stránce splňuje veškeré požadavky objednatele, resp. že toto dílo zcela vyhovuje účelu, pro nějž objednatel předmětné dílo požaduje, přičemž zhotovitel současně prohlašuje, že je mu tento účel znám.
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo v úzké spolupráci s oprávněnými zástupci objednatele.
7. Zhotovitel je povinen použít pro provádění díla jen výrobky, které mají takové vlastnosti, které zaručují požadovanou funkčnost, mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie.
8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně v místě opravy a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění díla. Udržování pořádku v místě provádění díla a v místech souvisejících s dílem je povinností zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti dle této smlouvy, a to pro všechna v úvahu připadající rizika a v obvyklých částkách pojistného plnění odpovídajících skutečnosti, že dílo je prováděno a dotýká se předmětu činnosti objednatele – výroby a rozvodu tepelné energie. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli bezodkladně sjednanou platnou pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce.
10. O předání a převzetí díla sepíší strany předávací protokol, ve kterém zejména uvedou označení díla, datum vyhotovení protokolu (datum předání a převzetí), skutečnost, zda dílo vykazuje vady nebo nedodělky, a případně termín pro jejich odstranění, kterým se rozumí další termín pro předání a převzetí bezvadného díla). Zároveň v předávacím protokolu budou označeny veškeré návody, pokyny či jiné listiny, které tvoří dílo a které byl zhotovitel povinen objednateli předat. Protokol musí být podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

VI.

ZÁRUKY, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních a že dílo bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu nebo účelu uvedenému v této smlouvě, nebo si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
2. Na provedené dílo dle této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku za jakost po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud však není písemně dohodnuto jinak.
3. V případě, že provedené dílo bude vykazovat vady, je objednatel povinen tuto vadu či vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění u zhotovitele reklamovat. Reklamace musí být písemná a musí v ní být uvedeno, jakým způsobem se vada či vady projevují a zda objednatel požaduje odstranění vady nebo slevu z ceny díla. Pokud objednatel toto v reklamaci neuvede, má se za to, že požaduje odstranění vady. Po obdržení reklamace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu písemně potvrdit její přijetí. (Případné nepotvrzení reklamace vady zhotovitelem nemá vliv na řádnost uplatnění reklamace vady objednatel. Nároky objednatele vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se kromě sjednaného v této smlouvě dále řídí platným Občanským zákoníkem. Reklamace musí být vyřízena, tj. vady musí být odstraněny, nejpozději do 7 kalendářních dnů po přijetí reklamace, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuzná, nedohodnou-li se však smluvní strany písemně jinak; Ujednání o lhůtě pro

odstranění reklamované vady neplatí u reklamace vady, která svou povahou odpovídá vadě dle § 76 odst. 4 písm. g) Energetického zákona, kdy je zhotovitel povinen takovou vadu odstranit v nezbytně nutné době, pokud je tato kratší než 7 dnů.

4. Pro případ, že zhotovitel ve shora uvedené lhůtě reklamaci nevyřídí, resp. neodstraní-li vady díla v uvedené lhůtě v souladu s požadavkem objednatele, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění vad náhradním plněním u jiného právního subjektu, a to na náklady a nebezpečí zhotovitele, přičemž zajištění odstranění vad náhradním plněním dle tohoto odstavce nemá vliv na práva objednatele ze záruky na díle (a to nejen co se záruční doby týče, ale zejména i práva požadovat slevu z ceny díla apod.), současně nemá vliv na právo objednatele odstoupit od této smlouvy o dílo a požadovat náhradu škody; Zhotovitel je srozuměn s tím, že při uplatnění práva objednatelem na zajištění opravy u jiného právního subjektu může zhotovitel sjednat cenu opravy, která je vyšší než cena obvyklá v místě a čase, a to s ohledem na požadavek rychlosti odstranění takové vady.
5. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli porušením svých povinností škodu, je povinen uhradit objednateli její skutečnou výši a ušlý zisk, a to v plné výši, ve které objednatel nárok na náhradu škody u zhotovitele uplatní, pokud nebylo porušení povinnosti způsobeno vyšší mocí. Na odpovědnost za škody a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2913 a následující Občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu.
7. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost uloženou touto smlouvou, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládané délce trvání překážky a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
8. Stejným způsobem musí být obeznamována druhá smluvní strana o ukončení okolností bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení platebních podmínek ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení sjednaných dodacích termínů zhotovitele s dokončením a předáním díla dle této smlouvy, resp. při prodlení s řádným provedením díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Při nedodržení termínu s odstraněním záruční vady je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ceny plnění, které je dotčeno vadou, určené dle přílohy č. 1 a není-li to možné, tak na základě odborného posouzení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy, či jakékoli části této smlouvy, je objednatel bez dalšího oprávněn požadovat provedení náhradního díla, na něž se odstoupení od smlouvy nebo neplnění s dokončením díla vztahovalo, a to ze strany jakéhokoli jiného právního subjektu. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody, která zahrnuje rozdíl mezi cenou díla, jež měla být zaplacená na základě této smlouvy, a cenou dohodnutou a zaplacenou u jiného právního subjektu. Rozhodující pro určení náhrady škody jsou ceny dosahované v době odstoupení od smlouvy. Nárok na náhradu zbylé škody tím není dotčen.
4. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s platnými právními předpisy. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet uvedený v této smlouvě, popř. na jiný účet sdělený písemně oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet. Pohledávka objednatele z titulu smluvní pokuty nebo náhrady škody může být též započtena proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny díla za příslušné dílčí plnění dle smlouvy o dílo.

5. Zaplacení smluvní pokuty v případě porušení jedné povinnosti dle této smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit smluvní pokutu při opětovném porušení stejné povinnosti, pokud se nejedná zjevně o trvalý stav, nebo při porušení jiné povinnosti dle této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty rovněž nezaniká povinnost, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
6. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není ustanoveními o smluvních pokutách nijak dotčen a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Strany si potvrzují, že ujednání o výši smluvní pokuty bylo návrhem zhotovitele s tím, že objednatel tuto výši zcela akceptoval. Zhotovitel tak nemá právo dovolávat se moderačního práva ve vztahu k výši případné smluvní pokuty.

VIII.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. V případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou má kterákoliv ze smluvních stran právo jednostranně odstoupit od smlouvy či od její části s tím, že právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bylo druhé smluvní straně prokazatelně doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.
2. Důvodem k odstoupení od smlouvy jsou pro účely této smlouvy:
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla, které trvá déle než 5 pracovních dnů;
 - prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby na cenu díla, které přesáhne 5 pracovních dnů, to však za předpokladu předchozího písemného upozornění zhotovitelem na prodlení včetně poskytnutí přiměřené lhůty k úhradě.

IX.

OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro účely této smlouvy považována i výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv se zaručeným elektronickým podpisem.
3. Zhotovitel se vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy podle § 2000 občanského zákoníku, tedy v případě, kdy je smlouva uzavřena bez vážného důvodu na dobu určitou přesahující 10 let a rovněž v případě změny okolností do té míry, že na zavázané straně nelze rozumně požadovat, aby byla smlouvou dále vázána.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala, a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy o dílo a jejími přílohami mají přednost ustanovení této smlouvy.
7. Práva objednatele vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný

při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (výklad použitého výrazu). Smluvní strany si potvrzují, že ujednání čl. VII. odst. 3, čl. VIII. odst. 1 a 2 a čl. IX. odst. 3 této smlouvy navrhl zhotovitel a objednatel je bez výhrad akceptoval.
10. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
11. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v Praze.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu včetně jejích příloh před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Zhotovitel zejména prohlašuje, že se seznámil se zněním Přílohy č. 1 této smlouvy a bere na vědomí, že tato příloha obsahuje důležitá ustanovení, která se vztahují přímo k realizaci díla jako takového. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.
13. Tato smlouva je podepsaná elektronicky pomocí elektronických podpisů založených na (kvalifikovaném) certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
14. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti v souladu s odst. 18. tohoto článku smlouvy.
16. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.
17. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude zhotovitel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočníkem v kybernetickém prostoru. Zhotovitel je oprávněn využívat data objednatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu objednatele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že zhotovitel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Objednatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí zhotovitele pracovníky objednatele nebo jím pověřenými osobami.
18. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, ale nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že povinnou stranou, která zajistí zákonným způsobem zveřejnění smlouvy v registru smluv je Objednatel. Povinná strana se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedeném zveřejnění a předá druhé smluvní straně příslušnou identifikaci registru smluv pro možnost ověření tohoto zveřejnění.
19. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Liberci dne:

Za Zhotovitele:

Ondřej Brát

Jednatel

V Jablonci nad Nisou dne:

Za Objednatele:

Ing. Boris Pospíšil

člen představenstva pověřený řízením společnosti
na základě plné moci