



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor územního rozvoje
Oddělení právní a ekonomické



MHMPXPQ42QJ1

Objednávka

MHMPXPQ42QJ1

Číslo objednávky: OBJ/34/000316/2025

Č. j.: MHMP 438997/2025

Č. spisu: S-MHMP 305106/2025

OBJEDNATEL:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581 registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Ing. arch. Filip Foglar, ředitel odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy

kontaktní osoba: Ing. Denisa Trávníčková, pořizovatelka územně plánovacích podkladů a dokumentací

(dále jen „**Objednatel**“)

DODAVATEL:

Agora CE o.p.s.

se sídlem: Petra Rezka 12, 140 00 Praha 4

IČO: 27885348

DIČ: CZ27885348

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Mgr. Lenkou Junovou

kontaktní osoba: Mgr. Vojtěch Černý

(dále jen „**Dodavatel**“)

Objednatel a Dodavatel společně dále též „**Smluvní strany**“

I. Předmět Objednávky

1. Ve smyslu § 27 písm. a) a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), objednááme **I. Fázi participačních služeb v rámci pořizování Územní studie Bohdalec-Slatiny** v rozsahu a za podmínek dále uvedených.
2. V souladu s § 1740 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat výše uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.
3. Odbor územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále UZR MHMP) pořizuje Územní studii Bohdalec-Slatiny (dále též jen „územní studie“) dle § 68 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě podnětu Městské části Praha 10 z 04/25 (Č.J.: MHMP 305106/2025). Řešené území se rozkládá na rozmezí několika katastrálních území (k. ú. Strašnice, k. ú. Záběhlice, k. ú. Michle, k. ú. Vršovice) a Městské části Praha 10.
4. Dodavatel participace bude mít za úkol zapojit veřejnost do průběhu přípravy návrhu zadání územní studie (I. Fáze) a dále v rámci analytické (II. Fáze), později i návrhové části (III. Fáze) územní studie a po celou dobu bude spolupracovat jak s Objednatelem, tak se zpracovatelem územní studie. Výstupy z participace budou sloužit jako podklad pro Objednatele a zpracovatele územní studie. Navazující Fáze (II. a III. Fáze) participačních služeb budou řešeny formou dodatku této objednávky, dle specifikace a výstupů předchozí Fáze.

II. Předmět plnění

1. Participace bude rozdělena do několika Fází, z nichž I. Fáze bude obsahovat následující položky:

Klíčové komunitní aktéři

- Spolky (sportovní + volnočasové)
- Občanské iniciativy a hnutí
- Veřejná správa a další (MČ, kulturně-vzdělávací instituce)

Účel zapojení cílových skupin

- Zjištění perspektivy obyvatel území
 - zmapování území z hlediska jeho obyvatel: jaké hodnoty a problémy v území vnímají, jakým způsobem území využívají a jak by si ho přáli využívat do budoucna, po jakých trasách se pohybují a jaké cesty využívají ke vstupu, respektive výstupu do území, jak vnímají rozšíření železniční dráhy
- Získání klíčových partnerů pro další Fáze participace

2. Specifikace objednávky (náplň práce Dodavatele)

- Příprava participace
 - prostudování podkladů (Urbanistická studie Bohdalec – Slatiny – brownfield Strašnice 2019, Pověřovací urbanistická studie Bohdalec – Slatiny, charakter území – obyvatelé, uživatelé, dnešní využití, plánované využití) a výstupů z předchozí participace (vč. rozhovorů s koordinátory participace MČ Praha 10)
- Kvalitativní průzkum
 - Identifikace vztahu klíčových aktérů k území
- Zmapování zástupců cílových skupin + rozhovory s vybranými zástupci uživatelů v území
- Metodologická příprava osobních rozhovorů
 - Realizace rozhovorů se zástupci spolků

- Realizace rozhovorů se zástupci veřejné správy
- „Random walk“ – realizace rozhovorů v zájmovém území
- Zpracování závěrů ze sondy a hlavních výstupů

3. Výstupy

- Zpráva s popisem klíčových hodnot, deficitů a očekávání vzhledem k cílovému stavu (zdroj informací pro zadání územní studie) Zpráva bude obsahovat:
 - Shrnutí a doporučení pro zadání územní studie
 - Analýzu výstupů rozhovorů (hodnoty, deficity, cílový požadovaný stav, rizika rozvoje území)
 - Přílohovou část (struktura a přepis rozhovorů)
- Databáze klíčových aktérů (XLS databáze)
- Plán participace pro další Fáze procesu pořizování územní studie (zpřesnění aktivit pro dané cílové skupiny a harmonogram jejich realizace).

III. Cena za předmět plnění

1. Uvedená cena za předmět plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je stanovena jako smluvní odměna ve výši 64. 700,- Kč. Tato cena je cenou maximální a nepřekročitelnou za I. Fázi. V této částce jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele vynaložené v souvislosti s realizací předmětu plnění, a to zejména náklady na administrativní práce, na telekomunikace a poštovní styk v České republice a čas strávený na cestě za účelem konzultací při zpracování předmětu plnění na území hlavního města Prahy.
2. Dodavatel není plátcem DPH, cena tedy činí 64.700, - Kč.
3. Celková cena za předmět plnění v souhrnu všech Fází nepřesáhne 500. 000,- Kč, viz příloha č. 1 objednávky.

IV. Platební podmínky

1. Celková cena za předmět plnění bude vyplacena na základě vystaveného dílčího daňového dokladu, po předání výstupů I. Fáze – dle specifikace v odst. 1.3. této objednávky.
2. Cena za předmět plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Faktura musí být vystavena nejpozději do 21 dnů ode dne splnění příslušné Fáze, viz bod 3.1. této objednávky.
3. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
4. Faktura bude doručena na adresu pracoviště Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
5. Splatnost faktury bude stanovena na minimálně 21 dnů.
6. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - a) označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku, včetně spisové značky,
 - b) předmět a číslo objednávky,
 - c) číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku,
 - d) základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.

7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě. Splatnost opravené faktury musí být stanovena opět na minimálně 21 dnů.
8. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

V. Stanovený termín a místo plnění

1. Dodavatel je povinen začít s prováděním předmětu plnění objednávky do 3 dnů od podpisu (akceptace) objednávky.
2. Předmět plnění podle této objednávky je Dodavatel povinen předat k rukám zástupce Objednatele (Ing. Denisa Trávníčková, UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1) nejpozději do 30.07.2025. Dílčí řešení předem vymezených problémů bude Dodavatel prezentovat během doby plnění, v rámci konzultací uskutečněných dle předchozí dohody s Objednatelem.

VI. Smluvní sankce

1. Při prodlení Dodavatele s předáním předmětu plnění dle článku 1. této objednávky zaplatí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH stanovené v článku 2. této objednávky za každý započatý kalendářní den prodlení až do řádného splnění této povinnosti.
2. Při porušení povinnosti Dodavatele zahájit provádění předmětu plnění podle článku V. odst. 1 objednávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z maximální ceny předmětu plnění včetně DPH dle čl. 2. objednávky, nejméně však 1.000, - Kč včetně DPH za každý započatý den trvání prodlení.
3. Dodavatel je povinen smluvní pokutu uhradit na výzvu Objednatele do 5 dnů od jejího doručení.
4. Objednatel je oprávněn započíst si jednostranně vzniklou smluvní pokutu oproti odměně za provedení veřejné zakázky.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této Objednávky není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v části převyšující již uhrazenou smluvní pokutu.

VII. Další podmínky

1. Smluvní strany této objednávky výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o jejích účastnících, předmětu, číselné označení této objednávky, datum jejího podpisu a její text.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Smluvní strany této objednávky výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí hl. m. Praha.
4. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

5. V souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) a taktéž v souladu s příslušným nařízením ředitele Magistrátu hl. m. Prahy k zajištění povinnosti uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv nesmí faktura v rozsahu a předmětu plnění obsahovat osobní údaje fyzických osob jako například jméno a příjmení fyzické osoby, datum narození, číslo jejího bankovního účtu a její kontaktní údaje (telefon, e-mail), DIČ fyzické osoby podnikající. V případě, že tyto osobní údaje budou v rozsahu a předmětu plnění faktury uvedeny, musí být následně tyto údaje při zveřejňování informací pro občany v systému otevřených dat a v registru smluv anonymizovány.
6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
7. Dodavatel čestně prohlašuje, že není obchodní korporací, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v této obchodní společnosti. Zároveň Dodavatel prohlašuje, že ani poddodavatel, prostřednictvím kterého Dodavatel prokazuje kvalifikaci, není takovou výše popsanou obchodní společností.
8. Dodavatel čestně prohlašuje, že členové jeho statutárního orgánu, případně členové dozorčí rady, pokud ta volí a odvolává členy statutárního orgánu, či případně prokuristé, pracovníci, kteří se podíleli na přípravě nabídky na straně Dodavatele, jeho skuteční majitelé a osoby jim blízké¹ nejsou: zaměstnanci Objednatele, kteří připravovali technické či finanční zadání předmětné veřejné zakázky nebo osobami zastupujícími Objednatele, který zadává předmětnou veřejnou zakázku, anebo osobami spolupracujícími se zadavatelem na přípravě a/nebo průběhu zadávacího řízení; nejsou osobami podle § 2 odst. 1 písm. o) zákona o střetu zájmů, pokud se jedná o členy Zastupitelstva hlavního města Prahy, nebo vedoucími úředníky (příčemž vedoucím úředníkem se rozumí vedoucí zaměstnanec Objednatele, který je na jednotlivých stupních řízení Objednatele oprávněn stanovit a ukládat podřízeným zaměstnancům pracovní úkoly, organizovat, řídit a kontrolovat jejich práci a dávat jim k tomu účelu závazné pokyny), kteří jsou oprávněni k činnostem podle § 2 odst. 3 písm. a) nebo b) zákona o střetu zájmů, a pokud ano, že na tuto skutečnost Objednatele upozornil.
9. Dodavatel čestně prohlašuje, že pokud je mezi jeho skutečnými majiteli veřejný funkcionář podle § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, jakožto koncový příjemce, který není ovládací osobou, tak společně s tímto čestným prohlášením předkládá ve smyslu § 103 odst. 1 písm. d) ZZVZ veškeré aktuální (konstitutivní) dokladové dokumenty o vlastnické struktuře a skutečném majiteli Dodavatele, ze kterých tyto skutečnosti jednoznačně vyplývají.
10. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
11. Tato objednávka je vyhotovena v elektronickém originálu s uznávanými elektronickými podpisy.
12. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

¹ osobou blízkou je příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel nebo partner podle zákona upravujícího registrované partnerství (dále jen „partner“); jiné osoby v poměru rodinném nebo obdobném se pokládají za osoby sobě navzájem blízké, pokud by újmu, kterou utrpěla jedna z nich, druhá důvodně pociťovala jako újmu vlastní. Má se za to, že osobami blízkými jsou i osoby sešvagované nebo osoby, které spolu trvale žijí;

13. Tato objednávka může být rozšířena o dodatek ve smyslu etapizace, tj. o příslušnou Fázi (II. a případně III. Fáze) participačních služeb. Písemné dodatky podepsané oběma Smluvními stranami se stanou nedílnou součástí této objednávky.

VII. Další podmínky

1. Dodavatel je povinen doručit akceptaci této objednávky Objednateli nejpozději do 13.06.2025, jinak tato nabídka na uzavření objednávky zaniká.

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Dodavatel:

.....
Hlavní město Praha
Ing. arch. Filip Foglar
ředitel UZR MHMP

.....
Agora CE o.p.s.
Mgr. Lenka Jůnová
ředitelka

Přílohy:

1. Plán participace (II. a III. Fáze)