

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: **SMP-2025-800-000013**
č. zhotovitele:

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a. s.**
Sídlo: Tyršova 248, 790 01 Jeseník
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1211
Zastoupený: **Ing. Václavem Urbanem, předsedou představenstva**
Zástupci oprávněni k jednání ve věcech technických a ostatních, vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků:

IČ: 65138066
DIČ: CZ65138066
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., exp. Jeseník, č.ú.:
Tel.: +420 584 411 545
ID datové schránky: kncgujn
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: **VODING HRANICE, spol. s r.o.**
Sídlo: Zborovská 583, 753 01 Hranice
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského (Městského) soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 1652
Zastoupený: Bc. Radimem Žaloudkem, jednatelem společnosti
Zástupcem oprávněným k jednání dále ve věcech smluvních: Bc. Radim Žaloudek, jednatel společnosti
ve věcech technických a ostatních (vyjma uzavření smlouvy a jejích dodatků):

IČ: 42866456
DIČ: CZ42866456
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.:
Tel:
ID datové schránky: j4ka48b
(dále jen: „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1. ZÁSTUPCI PRO VĚCI TECHNICKÉ

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla. Tento zástupce je oprávněn jednat ve výše uvedených věcech.

2.
Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat objednateli **dokumentaci pro vydání povolení záměru a pro výběr zhotovitele** (dále také „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále objednatelem, jakožto veřejným zadavatelem v rámci veřejné zakázky s názvem:

„OBNOVA VDJ LÁZNĚ (LÁZEŇSKÝ)“ PRO-2025-002

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Dílo bude provedeno dle požadavků zadávací dokumentace. Součástí díla je i projektová dokumentace případných vyvolaných investic, např. přeložek inženýrských sítí, aj. a zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, např. geodetické zaměření, stavebně-technický průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených staveb a inženýrských sítí, zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek (vč. odtrhových zkoušek v potřebném množství), diagnostiky, měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.

Dílo se skládá z těchto částí:

A. Zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení záměru a pro výběr zhotovitele:

Projektová dokumentace pro vydání povolení záměru a pro výběr zhotovitele bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v rozsahu dle prováděcího právního předpisu a bude kladně projednána a odsouhlasena se všemi správci inženýrských sítí, vlastníky dotčených pozemků a dalšími účastníky řízení. Součástí dokumentace bude také zajištění ploch pro zařízení staveniště a jejich vyznačení v katastrální a podrobné situaci.

Dokumentace pro povolení záměru bude nad rámec stanovený prováděcí vyhláškou doplněna o všechny přílohy potřebné k řádnému výběru zhotovitele (zejména soupis prací a dodávek, kontrolní rozpočet stavby zhotovený dle cenové soustavy ÚRS, situace obnovy povrchů,...). Dokumentace bude také řešit náhradní zásobování pitnou vodou. Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a technické normy.

Projektová dokumentace bude obsahovat zejména posouzení stávající stavu a případný návrh úprav nebo nového řešení:

- Vzduchotechniky a odvětrání akumulačních komor
- Sanaci vnitřních i vnějších konstrukcí
- Zámečnických konstrukcí
- Střešního pláště / střechy jako celku
- Elektroinstalace (stavební, strojní, měření, ovládání, zabezpečení,...)
- Pochozí i pojížděné zpevněné plochy
- Terénní úpravy / zajištění svahů
- Oplocení

Přesná podoba / rozsah dokumentace bude stanovena na výrobním výboru po nabytí účinnosti části šesté stavebního zákona (stavební řád) a vydání příslušných prováděcích právních předpisů.

B. Inženýrská činnost pro zajištění kompletního díla v rozsahu:

- Projednání dokumentace s objednatelem a po jejím odsouhlasení následně i s dotčenými orgány státní správy, správci sítí, veřejnoprávními organizacemi a dalšími dotčenými účastníky,
- podporu a spolupráci s objednatelem při rozporných jednáních a řízeních,
- zajištění souhlasu vlastníků dotčených pozemků a staveb, a dotčených organizací a osob,
- doplnění a přizpůsobení dokumentace podle získaných dokladů a vyjádření,
- zajištění pravomocného stavebního povolení.

3.

Způsob vypracování dokumentace:

Textová a výkresová část dokumentace bude vypracována a dodána v **6 tiskových vyhotoveních a 1x na CD/DVD/USB flash**. Obsahem CD/DVD/USB flash bude kompletní dokumentace. Textová část ve formátu DOCX (alternativně DOC, ODT) a PDF a výkresová část ve formátech PDF a DGN (alternativně DWG).

4.

Zhotovitel zajistí potřebná rozhodnutí, vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury.

5.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 2 včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace v souladu se zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé bloky díla uvedené v čl. III. odst. 2 pro objednatele a předat mu je bez vad a nedodělků včetně předání dokumentu o **oznámení o zahájení řízení o povolení záměru** vydaného příslušným stavebním úřadem **do 12 měsíců od podpisu smlouvy o dílo**.

3.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s příslušným stavebním úřadem do doby vydání pravomocného povolení záměru díla.

4.

K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla, a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

V. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí:

Celková cena bez DPH	540 000 Kč
DPH 21%	113 000 Kč
Celková cena s DPH	653 400 Kč

(slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých bez DPH)

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze tehdy, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

VI. FAKTURACE

1.

Objednatel neposkytuje zálohy.

Smluvní strany se ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: "ZDPH"), dohodly, že veškeré řádně provedené práce budou fakturovány formou dílčích daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Dílčí faktura bude vystavena vždy po splnění příslušné fáze bloku díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací provedených dle příslušného bloku díla

(zjišťovací protokol). Objednatel (jeho oprávněný zástupce) následně písemně odsouhlasí předložený soupis provedených prací, případně odsouhlasí jen část prací z předloženého soupisu (zjišťovacím protokolu). Po písemném odsouhlasení objednatelem (jeho oprávněným zástupcem) vystaví zhotovitel dílčí fakturu, jejíž nedílnou součástí je oboustranně podepsaný zjišťovací protokol. Bez oboustranně podepsaného protokolu bude faktura neplatná. Dílčí fakturu včetně nezbytných příloh zhotovitel doručí objednateli do 3 pracovních dnů ode dne jejího vystavení.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání dílčího plnění a jeho převzetí objednatelem. Nejpozději ke konečné faktuře bude přiložen celkový soupis provedených prací a dodávek rozdělený ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 je zhotovitel povinen fakturovat samostatně od ostatních plnění. V případě plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 se uplatní režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, tzn. dílčí daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění, tedy objednatel.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla. Po řádném předání a převzetí díla bez vad včetně předání dokumentu o **oznámení o zahájení řízení** vydaného příslušným stavebním úřadem (u dokumentace pro vydání povolení záměru), má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).

3.

Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí fakturu **ve výši 25 % z celkové sjednané ceny díla** (dle čl. V) po výrobním výboru, kde bude projednán a schválen koncept řešení.

Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí fakturu, maximálně však **ve výši 65 % celkové sjednané ceny díla** (dle čl. V) po řádném předání a převzetí díla bez vad včetně předání dokumentu o oznámení o zahájení povoloovacího řízení vydaného příslušným stavebním úřadem.

Zbývající část, tj. **10 % celkové sjednané ceny díla** (dle čl. V), uhradí objednatel zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla včetně povolení stavebního záměru vydaného příslušným stavebním úřadem.

4.

Konečnou fakturu zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě předávacího protokolu. Tato faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat zejména:

- výslovný název: „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH bez částky DPH, na kterou byl v rámci fakturace dle této smlouvy uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH; dílčí faktury, u nichž byl uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na příjemce, musí být rozčleněny zvlášť – u těchto zhotovitel nebude uvádět cenu s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a s DPH, opět s případným rozčleněním na plnění, u něhož se uplatňuje režim přenesení daňové povinnosti na příjemce.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

Bez kterékoliv z uvedených náležitostí nebo součástí je konečná faktura neplatná a bez závazných účinků pro objednatele.

5.

Platební styk bude mezi smluvními stranami realizován bezhotovostně na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury – daňového dokladu zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.

Splatnost faktur je **30 kalendářních dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

9.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. IV. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. Evropských technických norem, Standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

3.

Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel jako projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a zejména za proveditelnost stavby dle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň díla.

4.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické podle čl. I. této Smlouvy.

5.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovat navržené řešení s objednavatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v čl. I. smlouvy, a při řešení dokumentace svolávat nejméně 2x výrobní výbor, a to v případě potřeby i za účasti dotčených organizací, vlastníků nemovitostí atd. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat zápisy z konání výrobního výboru a předat je zúčastněným na konání tohoto výrobního výboru.

6.

Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto, k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovně zhotovitelem zpracovávané projektové dokumentace.

7.

Zhotovitel je povinen na základě písemného požadavku objednatele před předáním díla provést prezentaci konečné verze projektové dokumentace a zapracovat do ní případné připomínky objednatele.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.

Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

2.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo: Výškopis a polohopis území podložený aktuální mapou KN, stávající trasy vodovodu a požadavky na použitý materiál. Případná změna materiálu smí být provedena jen s písemným souhlasem objednatele.

IX. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY, JAKOST, REKLAMACE

1.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků proveditelné.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

3.

Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v dokumentaci, která je předmětem díla dle této smlouvy, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která bude na základě takové projektové dokumentace realizována.

4.

Objednatel se zavazuje písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy tuto zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční lhůty. V takovém oznámení musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli písemně, kdy právo z vady uplatnil a potvrdit navrženou lhůtu pro odstranění. Dále zhotovitel objednateli potvrdí písemně provedení opravy a dobu jejího trvání. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení.

5.

Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v záruční době sjednané v odst. 2 tohoto článku bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

6.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá:

- a) způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost.
- b) vada byla způsobena třetí osobou (která nespolečně pracovala se zhotovitelem) nebo objednatelem.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

XI. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1.
Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho části dle článku IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2.
Nedodržení termínu předání díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy. Trvá-li prodlení déle než **14 dnů**, je toto důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
3.
Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit. Při takovém odstoupení od smlouvy je zhotovitel (zapříčinil odstoupení) povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 %** z celkové ceny díla.
4.
Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému jednání opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5.
Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.
6.
Nesouhlasí-li jedna strana s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to odstupující straně písemně oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7.
Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí odstraňování vad, jakož i lhůty pro odstranění vad, viz čl. IX. odst. 4 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ,**-Kč** (slovy: korun českých), za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
8.
V případě, že se na díle vyskytne vada (vady) popsána v čl. IX. odst. 3. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši % z hodnoty zvýšených investičních nákladů na stavbu (k jejich zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro provádění stavby).

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.
Uhrazení smluvní pokuty nebo pokut, nezbujuje smluvní stranu povinnosti uhradit druhé smluvní straně (jež účtovala pokutu) navíc náhradu škody v plné výši.
2.
Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Tento bude chronologicky číslován. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3.
Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. V rámci realizace stavby „OBNOVA VDJ LÁZNĚ (LÁZEŇSKÝ)“ není zhotovitel oprávněn vykonávat činnost technického dozoru investora (stavebníka), neboť tato činnost je v rozporu s výkonem autorského dozoru. Zhotovitel se tímto zavazuje, že o výkon činnosti technického dozoru investora nebude nijak usilovat.
4.
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to neprodleně bez zbytečného odkladu oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání.

5.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

7.

Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jako „ZoRS“). Dle ZoRS je objednatel povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaných Ministerstvem vnitra, což zhotovitel svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním souhlasí.

8.

Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, zajistit uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

9.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 5. 2025

10.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku

V Hranicích

.....
za objednatele
Ing. Václav Urban
předseda představenstva

.....
za zhotovitele
Bc. Radim Žaloudek
jednatel společnosti