

Č.j. 56521/23-O32

EČDD VS5652123

č.zak. 8XPD00671914

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

město Votice

Komenského náměstí 700, 259 17 Votice

IČO: 002 32 963, DIČ: CZ 002 32 963

zastupující osoba: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I

Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemkové parcely p.č. 755/30 (ostatní plocha), p.č. 755/31 (ostatní plocha), p.č. 755/32 (ostatní plocha) a p.č. 755/33 (ostatní plocha), vše v k.ú. Beztahov, obec Votice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 338 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.č. 755/30** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.č. 755/31** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.č. 755/32** (ostatní plocha),
 - **pozemek p.č. 755/33** (ostatní plocha),
- vše v k.ú. Beztahov, obec Votice, (dále jen „**nemovité věci**“).

Článek II

Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající kupujícímu prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovitých věcí dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou

smluvních stran ve výši 330.000,- Kč bez DPH (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých bez DPH), s připočtením 21 % DPH 69.300,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc tři sta korun českých) činí celková kupní cena včetně DPH, kterou kupující uhradí prodávajícímu, **399.300,- Kč včetně DPH (slovy: tři sta devadesát devět tisíc tři sta korun českých včetně DPH).**

3.2 Celková částka ve výši 399.300,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do deseti (10) kalendářních dnů od nabytí účinnosti kupní smlouvy připsáním na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX vedený u XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXX.

3.3 Prodávající do 15 dnů od obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vystaví kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté platby a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí prodávajícímu.

Článek IV

Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednal také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 33233/2024-SŽ-OŘ PHA-OP s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace. Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, které není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi pozemků mezi prodávajícím a kupujícím.

4.5 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděných pozemků vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládané obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných pozemků blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do svého vlastnictví.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Po elektronickém podepsání kupní smlouvy obdrží prodávající i kupující jedno její tiskem pořízené papírové vyhotovení.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Votice potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zejména že byl dán souhlas zastupitelstva města Votice k nákupu, a to usnesením z jednání zastupitelstva č. 16/5 ze dne 14.4.2025.

V Praze, dne

Ve Voticích, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

.....
město Votice

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX