

**Dodatek č. 1, NS/OMM-0412/2014-D01 k nájemní
 smlouvě č. NS/OMM-0412/2014**

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Nájemce: **Městská knihovna Jaroměř**
Sídlo: Jaroměř - Pražské předměstí, Vojtěcha Probošta 180, PSČ 55101
IČO: 13583379
Číslo účtu: 1181763369/0800
Zastoupena: Mgr. Martou Valešovou, ředitelkou
Právní forma: Příspěvková organizace
Spisová značka: Pr 1026 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Datová schránka: qnek5bf
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „nájemce“)

a

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČO: 00272728
DIČ: CZ00272728
Číslo účtu: 4626131369/0800
Zastoupené Bc. Janem Borůvkou, starostou
Datová schránka: sbwbzd5
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále též jen jako „pronajímatel“)

společně dále též jako „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. sml.:
NS/OMM-0412/2014 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.1.2015 smlouvu č. NS/OMM-0412/2014, ve znění pozdějších dodatků.

2. Původní znění Čl. I. odst. 1.:

Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parcelní číslo 1967/11, v katastrálním území Jaroměř. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č. p. 780 v ulici Josefa Šímy, v obci Jaroměř, ve které se nachází byty a nebytové prostory. Předmětný pozemek je zapsán v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.

V 1. nadzemní podlaží (dále jen NP) budovy č. p. 780 se mimo jiné nachází nebytové prostory (dále jen Prostory) - o celkové výměře 69,69 m² seznam jednotlivých místností Prostor s uvedením výměr je uveden v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Nájemce je s užíváním pronajímaných Prostor oprávněn dále využívat sociální zařízení, které se nachází v 1. NP (využívá pečovatelská služba pro provoz „kavárny nájemců č. p. 780“). budovy č. p. 780, která je specifikována v Čl.I. odst. 1 této smlouvy. Pronajímatel má pronajaté Prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 99. Vstup do Prostor je přes společnou chodbu. Prostory jsou vybaveny přívodem elektrické energie.

Čl. I. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

Pronajímatel prohlašuje, že má ve vlastnictví pozemek parcelní číslo 1967/11, v katastrálním území Jaroměř. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova č. p. 780 v ulici Josefa Šímy, v obci Jaroměř, ve které se nachází byty a nebytové prostory. Předmětný pozemek je zapsán v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Jaroměř.

V 1. nadzemní podlaží (dále jen NP) budovy č. p. 780 se mimo jiné nachází nebytové prostory (dále jen Prostory) - o celkové výměře 81,40 m² seznam jednotlivých místností Prostor s uvedením výměr je uveden v Příloze č. 1 této nájemní smlouvy. Nájemce je s užíváním pronajímaných Prostor oprávněn dále využívat sociální zařízení, které se nachází v 1. NP (prostor pečovatelské služby), budovy č. p. 780, která je specifikována v Čl.I. odst. 1 této smlouvy. Pronajímatel má pronajaté Prostory označeny pro své účely evidenčním číslem 99. Vstup do Prostor je přes společnou chodbu. Prostory jsou vybaveny přívodem elektrické energie.

3. Původní znění Čl. II. odst. 1.:

Dohodnuté roční nájemné za pronajaté Prostory činí celkem 13.224,00 Kč, slovy: třinácttisícdvěstědvacetčtyři koruny české bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II. odst. 1. smlouvy se **nahrazuje a nově zní:**

Dohodnuté roční nájemné za pronajaté Prostory činí celkem 20 427,77 Kč, slovy: dvacet tisíc čtyři sta dvacet sedm korun českých sedmdesát sedm haléřů bez DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. ve znění pozdějších předpisů.

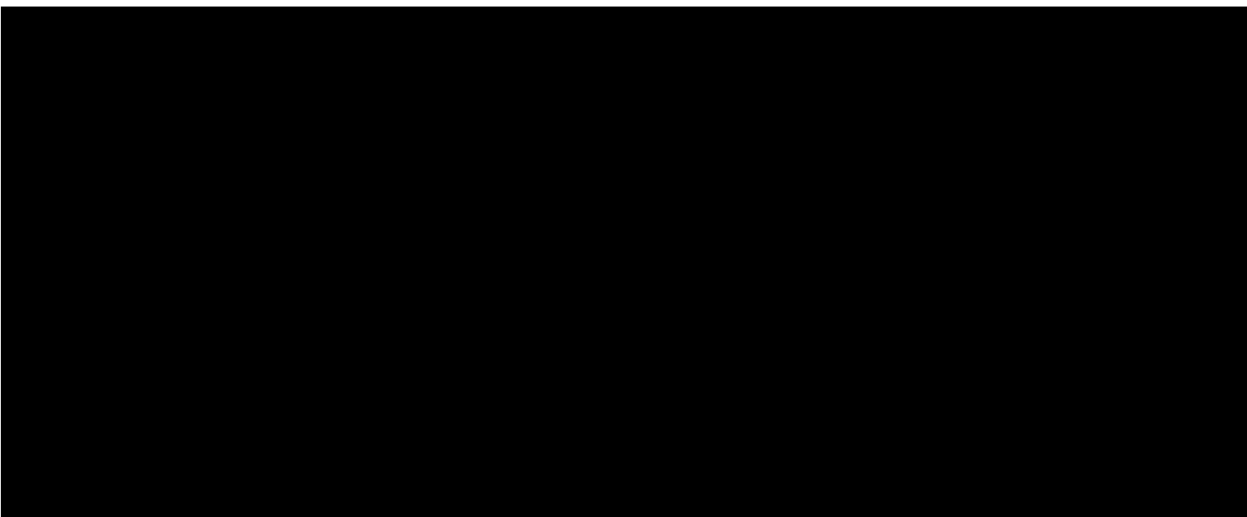
Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně Pronajímatel.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. V případě jeho vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 4.6.2025 pod číslem usnesení 0771-14-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- *Příloha č. 1 Seznam prostoru*
- *Příloha č. 2 Vymezení prostoru*



Příloha č. 1 Seznam prostoru

Místnost	Podlahová plocha
Sklad KNH	20 m ²
Knihovna	20 m ²
Knihovna	20 m ²
Knihovna	20 m ²
Sklepní kóje	1,4 m ²
Celkem:	81,4 m²

Příloha č. 2 Vymezení prostoru

