

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Střední škola Brno, Charbulova, příspěvková organizace

Sídlo: Charbulova 1072/106, 618 00 Brno

Zastoupený: RNDr. Janou Markovou, ředitelkou

IČ: 605 52 255

DIČ: CZ60552255



2. Zhotovitel:

Ing. Ondřej Hájek

Sídlo: Lelkova 44, Brno, 637 00

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně

Zastoupený:

IČO: 04366336

DIČ: CZ8601084250



II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Výměna a pokládka podlahových krytin v prostorách SŠBCH**“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“) ze dne
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „**dílo**“.

III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v tomto termínu: **od 21.7.2025 do 15.8.2025**
2. Zhotovitel je povinen při zhotovení díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese

- zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, nebo třetím osobám vznikly. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen postupovat tak, aby objednateli ani třetím osobám nevznikla škoda při provádění díla nebo v souvislosti s ním.
3. Koordinaci termínů realizace dodávky  zajistí Ing. Miroslav Janák, vedoucí správy budov .
 4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne termínu předání díla dle této smlouvy. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
 5. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoliv ve lhůtě 24 měsíců ode dne předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit do pěti pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem.
 6. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla nezbytnou součinnost, nesmí klást zhotoviteli žádné překážky při zhotovení díla ani bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po dobu provádění díla odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Objednatel zajistí: vstup do objektu, volný prostor pro přípravu a realizaci díla.
 7. Termín dokončení díla lze měnit výlučně formou písemného dodatku, a to z objektivních a nepředvídatelných důvodů bránících včasnému dokončení díla, které zhotovitel nemohl ani vynaložením zvýšeného úsilí ovlivnit.
 8. Místem plnění je SŠBCH, Charbulova 106, 618 00 Brno.

IV. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese do okamžiku předání zhotovitel.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí dle nabídky na veřejnou zakázku zhotovitele ze dne 27.05.2025 výši:

Cena bez DPH: **243 883, - Kč**

Ve sjednané ceně díla bude připočtena DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná DPH je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. **Cena je konečná.**

2. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání bezvadného díla.
3. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře (příp. přiložit k faktuře) rozpis prací a materiálu.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele, popř. e-mailem na adresy .
6. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.

VI. Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací bude vykonávána dle potřeb objednatele.

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý, i započatý den prodlení.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ani na povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) Prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů;
 - b) Neodstranění vad díla ve lhůtě dle této smlouvy; nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - c) Postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
6. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b) Insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení;
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků o déle než 30 dnů.
8. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII. Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu díla po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamáce vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 10 dnů od doručení reklamáce.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamáce zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do 14 dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Záruka se nevztahuje na poškození způsobené nepředvídatelnými vlivy, vyšší mocí, neodbornou obsluhou, nesprávnou manipulací a neodborným zásahem do předmětu díla, jakož i pokusem o opravu nepověřenou osobou.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou stran v písemné formě.
2. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou a po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
3. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny na webové adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
5. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) provede objednatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech; z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

