



Ev.č předávajícího.: UZSVM/U/12072/2025
Čj předávajícího.: UZSVM/U/11970/2025-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384,
kterou zastupuje Bc. Jiří Svoboda, MBA, generální ředitel,
IČO: 70994234

(dále jen „přejímající“),

uzavírají podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
a podle zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic
a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997
Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O ZMĚNĚ PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU NA PRÁVO HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

Č. 5/25/4120

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě
Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu UZSVM/UTP/2300/2024-UTPM ze dne
12. 6. 2004 příslušný hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. s těmito nemovitými
věcmi:

Pozemky

- **pozemková parcela č. 90/43**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
způsob ochrany: 0, hodnota v operativní evidenci činí 93 028,03 Kč,
- **pozemková parcela č. 90/44**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
způsob ochrany: 0, hodnota v operativní evidenci činí 586 631,96 Kč,

zapsáno na LV č. 60000 pro **katastrální území Chotějovice**, obec Světec, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen
„**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje pro plnění svých úkolů.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek a přejímající předávaný majetek od předávajícího přejímá.
3. Přejímající potřebuje předávaný majetek pro plnění svých úkolů a zavazuje se o něj řádně pečovat, hospodařit s ním a užívat jej pouze pro účely dané předmětem činnosti přejímajícího.
4. Důvodem předání předávaného majetku je skutečnost, že se na předávaném majetku nachází těleso dráhy a technologie zajišťující provozuschopnost dráhy.

Čl. III.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek, jehož hodnota v operativní evidenci předávajícího činí celkem 679 659,99 Kč, přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jinou náhradu.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady mimo to, že:
 - dle územního plánu Světec se předávaný majetek nachází v zastavěném i nezastavěném území obce v ploše se způsobem využití „DZ“ – drážní doprava,
 - přes pozemek p. p. č. 90/43 v katastrálním území Chotějovice prochází sítě technické infrastruktury: vedení elektrické sítě – Severočeské doly a.s., komunikační vedení CETIN
 - přes pozemek p. p. č. 90/44 v katastrálním území Chotějovice prochází sítě technické infrastruktury: vodovodní řad – Elektrárna Ledvice, vedení elektrické sítě VN – ČEZ Distribuce, a.s.

Čl. IV.

Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku znám a v tomto stavu jej přejímá. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k charakteru předávaného majetku neuskuteční.

Čl. V.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Návrh na záznam změny podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá předávající. Dnem doručení tohoto návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu dochází u předávaného majetku k zániku příslušnosti hospodařit u předávajícího a zároveň ke vzniku práva hospodařit u přejímajícího.

6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě uzavřených vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Ústí nad Labem 23.05.2025

V Praze 03.06.2025

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel