

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2006/004039/NS uzavřené dne 12. 6. 2006

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 4819490237/0100
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci
č. j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) nájemce: **Land 2 ZUP s.r.o.**
Türkova 1272/7, Chodov
149 00 Praha 4
IČO: 25671022, DIČ: CZ 25671022
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 59855
jednatel společnosti: Jerzy Jacek Papierz
jednatel společnosti: Tomasz Bacewicz
IDDS: sybb7hx

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- mění článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) ve smyslu zúžení předmětu nájmu o část pozemku p. č. 2449/24, k. ú. Plzeň 4, o výměře 14 m², z důvodu prodeje pozemku ke dni 12. 3. 2025, tj. den nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy č. 2024/007643 do katastru nemovitostí, dle usnesení ZMP č. 388 ze dne 7. 11. 2024,
- přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) z důvodu zúžení předmětu nájmu a pronajaté výměry.

⇒ k bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

parc. číslo	katastr. území	pronajatá plocha m ²	výměra pozemku m ²	druh, využití pozemku
2454/4	Plzeň 4	107	286	ostatní plocha, jiná plocha
2449/3	Plzeň 4	192	1225	ost. plocha, ost. komunikace
Celkem		299		

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčených pozemků (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) tvoří přílohu č. I. této smlouvy.

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše a splatnost nájemného:

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele č. u Komerční banky, a. s., variabilní symbol . Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to 25. 1., 25. 4., 25. 7., 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 4 č. 273/08 ze dne 2. 12. 2008 ve výši 50 Kč/m²/rok a pro rok 2025 po inflačním navýšení předchozích let činí:

81,18 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté ploše 299 m² činí:

24 273 Kč

Vzhledem k tomu, že dne 12. 3. 2025 došlo k nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy č. 2024/007643 do katastru nemovitostí náleží pronajímateli za období od **1. 1. 2025 do 31. 12. 2025** nájemné ve výši:

období	splatnost	částka
01. 01. – 11. 03. 2025	25. 04. 2025	5 673 Kč
12. 03. – 31. 03. 2025	25. 04. 2025	1 330 Kč
01. 04. – 30. 06. 2025	25. 04. 2025	6 068 Kč
01. 07. – 30. 09. 2025	25. 07. 2025	6 068 Kč
01. 10. – 31. 12. 2025	25. 10. 2025	6 069 Kč
Celkem		25 208 Kč

Ostatní ujednání článku IV. Smlouvy zůstávají v platnosti.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení Zastupitelstva města Plzně č. 388 ze dne 7. 11. 2024.
- 2) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 3) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 4) Dodatek má tři strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- 6) Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

Dne: 5. 6. 2025

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Jerzy Jacek Papierz
jednatel
Land 2 ZUP s.r.o.

Tomasz Bacewicz
jednatel
Land 2 ZUP s.r.o.

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně/SVSMP					
Věc:	Dodatek č. 2 – Land 2 ZUP s.r.o.				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	2006/004039/NS		Počet výtisků:	2	Počet stránek (včetně příloh): 4
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
Vedoucí úseku:	☐		SVSMP		
Vedoucí oddělení:	☐		SVSMP		
Zpracovatel:			SVSMP		
Správce rozpočtu:			SVSMP		
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 388 ze dne 7. 11. 2024				
Oprávnění k podpisu:	ředitel SVSMP na základě plné moci č.j. ZM-123/2022 ze dne 25.10.2022		Ověření podpisu (ano/ne):	ne	
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	