

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Újezd u Sezemic
Sídlo: Újezd u Sezemic 30, 533 04 Sezemice
IČO: 00580597
DIČ: CZ00580597
Bankovní ústav: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1216386349/0800
Zastoupený: starostou Tomášem Severinem
(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: ing. Arch. Jan Klimeš
Sídlo: Atelier Zelený dům
Jiránkova 2280
530 02 Pardubice
IČO: 16230981
DIČ:
Bankovní ústav: KB
Číslo účtu: 1043547561/0100
Zastoupený: ing. Arch. Janem Klimešem
(dále jen „**Zhotovitel**“)

1. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel je fyzickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a odbornou způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho

závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

- 1.3 Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry a podmínkami zadání Objednatele ohledně přípravy a vyhotovení díla, spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace stavby, specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy spolu se zajištěním inženýrských služeb a autorského dozoru projektanta v rozsahu dále uvedeném v příloze č. 1 Smlouvy, a že na základě tohoto zadání přistupuje k uzavření Smlouvy.

2. DEFINICE DÍLA, IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE PROJEKTOVANÉ STAVBY

- 2.1 Účelem Smlouvy je vypracování architektonické ověřovací studie na akci: „**Obecní dům s hasičskou zbrojnicí - Újezd u Sezemic**“ na pozemku st.p.č. 39 a 107 a p.p.č. 428/22 a 428/53, katastrální území Újezd u Sezemic, obec Újezd u Sezemic.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je dodání Díla Zhotovitelem, tak jak je popsáno svým rozsahem v příloze č. 1 Smlouvy.

3. LHŮTY A TERMÍNY

- 3.1 Výše uvedeno Dílo bude odevzdáno nejdéle do **5.7.2025**

4. CENA DÍLA

- 4.1 Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za Dílo, která je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Cenu díla Objednatel uhradí Zhotoviteli za podmínek a v termínech uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách (dále též „VOP“).
- 4.2 Zhotovitel prohlašuje, že není plátcem DPH, a cena za Dílo **54.000,- Kč** je tudíž konečná.
- 4.3 Fakturace bude probíhat vždy po ukončení a protokolárním předání Díla, nedohodnou-li strany mezi sebou jinak.

5. KONTAKTNÍ OSOBY A ÚDAJE

- 5.1 Kontaktní osobou Objednatele je:

Tomáš Severin, starosta obce Újezd u Sezemic

E-mail: obec@ujezdusezemic.cz

Tel.: +420 721 059 060

Datová schránka: htda56jg

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole Díla, odsouhlasení provedení Díla, převímce Díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny Díla.

5.2 Kontaktními osobami a údaji Zhotovitele jsou:

ing. arch. Jan Klimeš

E-mail: klimes@atelierzelenydum.cz

Tel.: **+420 723 888 038**

Datová schránka: **fpiixaw**

Tato osoba je současně oprávněná ke kontrole Díla, odsouhlasení provedení Díla, přejímce jednotlivých částí Díla a k vydání souhlasů nezbytných k fakturaci a úhradě ceny Díla.

5.3 Změna kontaktních osob a údajů nevyžaduje dodatek Smlouvy a je účinná doručením oznámení druhé smluvní straně písemnou formou či emailem s potvrzeným doručením druhé smluvní strany.

6. SOUČINNOST OBJEDNATELE

6.1 Objednatel poskytnul Zhotoviteli potřebné podklady pro zpracování Díla.

6.2 Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost při zajištění přístupu na pozemky stavby, do stavby, na staveniště a prohlídku stavby.

6.3 V případě, že to předmět Smlouvy vyžaduje, Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebné plné moci k zastupování Objednatele.

6.4 Autor studie se zavazuje, že bude akceptovat požadavky investora (objednatele) vyjádřené ve stavebním programu akce, zatímco druhá strana bude akceptovat autorský architektonický koncept návrhu včetně např. druhů materiálů, jejich barevnosti apod. Případné změny a doplňky budou vždy odsouhlaseny oběma stranami a následně poté promítnuty do projektové dokumentace.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené jsou upravena ve VOP, které tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy a jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. V případě rozporu mezi Smlouvou a VOP ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním VOP. Podmínky plnění Smlouvy neupravené ve Smlouvě ani ve VOP se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména § 2586 Občanského zákoníku, popřípadě zavedenými obchodními zvyklostmi ve stavebnictví.

7.2 Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž jedno vyhotovení.

7.3 Je-li alespoň jedna strana povinnou dle zákona o registru smluv, nabývá Smlouva platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

7.4 Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je Zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy pro období roku 2025 mezi pojišťovnou a ČKA.

V Újezdu u Sezemic dne
30. 5. 2025

Za Objednatele:

Tomáš Severin – starosta



v Pardubicích dne 28.4.2025

Za Zhotovitele:

ing. arch. Jan Klimeš

