

Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo na VZ
„Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích“

Číslo smlouvy objednatele: 05240700045/3

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, **městská část Brno-Židenice**
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice
Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Petr Kuncem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí oddělení právní a investiční
[REDACTED]

b) *ve věcech technických:* Zuzana Pěňčíková, referent oddělení právní a investiční
[REDACTED]

a další objednatelem písemně pověřené osoby.

Zhotovitel: **VAŠTAV, s.r.o.**
Sídlo: Staňkova 103/18, 602 00 Brno
IČ: 46964541
DIČ: CZ46964541
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: Bc. Ing. Pavlem Vašíčkem, MBA, jednatelem
Ing. Petrem Vašíčkem, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech právních:* Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA, jednatel
[REDACTED]

kontakt (telefon a e-mail)

b) *ve věcech technických:* Ing. Petr Vašíček, jednatel
[REDACTED]

kontakt (telefon a e-mail):

I. Preambule

Tímto dodatkem se mění smlouva o dílo, č. smlouvy objednatele 05240700045, ze dne 02.05.2024, uveřejněné v registru smluv téhož dne, ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.09.2024, uveřejněného v registru smluv téhož dne, a ve znění dodatku č. 2 ze dne 17.12.2024, uveřejněného v registru smluv dne 20.12.2024 (dále také „smlouva o dílo“, či „SoD“). Změna smlouvy o dílo spočívá ve změně předmětu plnění v rozsahu a z důvodů popsaných ve změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Spolu se změnou v rozsahu plnění se ve smlouvě o dílo alikvotně mění také ujednání o ceně díla.

Tyto změny jsou nezbytné pro řádné dokončení díla. Změna závazku ze smlouvy o dílo vychází z možností změn dle § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna předmětu plnění a ceny díla

1. Tímto dodatkem se mění předmět plnění smlouvy o dílo, a to v rozsahu uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. II., odst. 2. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:

2.1. platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN, ČSN a zákonem č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), vč. veškerých relevantních podzákoných předpisů,

2.2. Projektovou dokumentací,

*2.3. položkovým rozpočtem stavby, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet stavby“), změnovými listy č. 1-7, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 této smlouvy o dílo, změnovými listy č. 8-16, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 2 této smlouvy o dílo, a **změnovými listy č. 17-38**, které tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 3 této smlouvy o dílo (změnové listy mají přednost před položkovým rozpočtem),*

2.4. požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

3. V návaznosti na změnu předmětu plnění se tímto dodatkem ruší obsah čl. IV., odst. 1. smlouvy o dílo a nahrazuje se následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Celková cena díla bez DPH	70.562.270,53	Kč
DPH 12 %	8.467.472,46	Kč
Celková cena díla s DPH	79.029.742,99	Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní náležitosti uzavřené smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek

je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

2. Tento dodatek je zpracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na R9/63/2025.14 zasedání, konaném dne 26.05.2025.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je: *Příloha č. 1 – Změnové listy č. 17-38*

V Brně dne.....

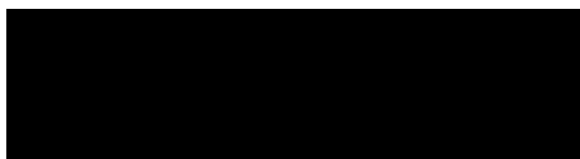


.....
za objednatele:

Ing. Petr Kunc

starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne.....



.....
za zhotovitele:

Bc. Ing. Pavel Vašíček, MBA

jednatel

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Komínové těleso sousední stavba Porhajmova 16

Vynucená investice prodloužení kompletního komínového tělesa sousedního objektu Porhajmova 16 z důvodu zvednutí objektu Porhajmova 18 o jedno patro

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	59 730,75 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	59 730,75 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	7 167,69 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	66 898,44 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Doplnění a záměna svítidel v bytových jednotkách a společných prostorech dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	141 159,90 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	141 159,90 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	16 939,19 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	158 099,09 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Úprava a doplnění kuchyňských linek dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	284 900,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-69 373,75 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	215 526,25 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	25 863,15 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	241 389,40 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Změna konstrukčního řešení dělicí zástěny na pavlačích dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	41 163,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-42 472,52 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-1 309,52 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-157,14 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-1 466,66 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Změny dispozičního řešení bytové jednotky pro imobilní dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	38 159,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-12 680,91 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	25 478,09 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	3 057,37 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	28 535,46 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Změny nášlapné vrstvy pavlačí z důvodu zvýšení její životnosti a zlepšení užitných vlastností.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	316 054,58 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-25 048,86 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	291 005,72 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	34 920,69 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	325 926,41 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Provedení pórobetonových přízdívek za kuchyňskými linka z důvodu možnosti vedení instalací mimo mezibytové dělící konstrukce a zabrání vzniku akustických mostů.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	24 977,69 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	24 977,69 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	2 997,32 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	27 975,01 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Sprchové kouty - úprava sprchových koutů dle požadavku objedntele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	78 708,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	78 708,00 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	9 444,96 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	88 152,96 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček	
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka	
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Úprava velikosti objemu retenčních nádrží dešťových vod dle revidovaného výpočtu potřeby retence.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	48 707,72 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-124 427,58 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-75 719,86 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-9 086,38 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-84 806,24 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Tronsole schodiště - úprava dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH	-72 900,24 Kč	
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-72 900,24 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-8 748,03 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-81 648,27 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích		
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice		
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno		
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno		
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno		
Popis změny:			
Klimatizace komerčních prostor - ordinace dětského lékaře a kadeřnictví - dle požadavku objednatele.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	X
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	112 182,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	112 182,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	13 461,84 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	125 643,84 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Venkovní keramický fasádní obklad - výběr materiálu dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	104 620,44 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	104 620,44 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	12 554,45 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	117 174,89 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček	
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka	
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Obklad koupelen - provedení úprav rozsahu a materiálového řešení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	X
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	102 189,20 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)	-320 694,18 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-218 504,98 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	-26 220,60 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	-244 725,58 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Zateplení přesahu sousedního objektu Táborská na pavlačích - vynucená investice

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	45 231,13 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	45 231,13 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	5 427,74 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	50 658,87 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Provedení dělicí zámečnické konstrukce schodišťového prostoru v 1.PP - klubovny - dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	18 657,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	18 657,00 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	2 238,84 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	20 895,84 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček	
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka	
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Dodávka a montáž zrcadlových skříněk s integrovaným osvětlením nad umyvadla v koupelnách - dle požadavku objednatele.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	58 124,88 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	58 124,88 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	6 974,99 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	65 099,87 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček	
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka	
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Dodávka a montáž vypínačů FVE za jednotlivými elektroměry - požadavek nové legislativy.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	53 729,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	53 729,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	6 447,48 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	60 176,48 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Provedení akustické izolace stoupacího potrubí kanalizace.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	51 212,25 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	51 212,25 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	6 145,47 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	57 357,72 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Úprava zvýšených základů v 1.PP - klubovny tak, aby bylo možné jejich využití k posezení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	49 828,61 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	49 828,61 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	5 979,43 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	55 808,04 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Provedení výměny podloží garážových stání - po provedení odkopávek byla objevena stavební suť ukrytá pod povrchem. Z tohoto důvodu bylo nutné její odtěžení a nahrazení hutnitelným materiálem.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	354 121,17 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	354 121,17 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	42 494,54 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	396 615,71 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Zvýšení sklepních kójí - z důvodu provedení nového stropu nad 1.PP je nutné zvýšit oplocení sklepních kójí.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	X
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD	X	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	21 640,00 Kč	
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH	21 640,00 Kč	
	Výše DPH sazba:	12%	2 596,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH	24 236,80 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu	
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc
přílohy	Rozpočet		

Předmět díla:	Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně - Židenicích
Objekt:	Bytový dům Porhajmova 922/18, Brno-Židenice
Objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o., Staňkova 103/18, 602 00 Brno
TDI:	RAVLING s.r.o., Kainarova 2721/89, 616 00 Brno
Projektant:	JTProjekt Com s.r.o., Gorazdova 6, 602 00 Brno

Popis změny:

Ohřivače vody - z důvodu aktualizovaného výpočtu potřeby teplé užitkové vody objednatel požaduje navýšení objemu dvou ohřivačů TUV z 200 l na 300l.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla		
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona č.134/2016 Sb.: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4		X
		§ 222 odst. 5		
		§ 222 odst. 6		
§ 222 odst. 7				
Způsob projekčního řešení změny: (zatrhnout)	zápis do SD (deníku změn), zápis z KD		X	
	dodatek k PD			
	dokumentace skut.provedení			
	jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)	18 520,00 Kč		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)			
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	Zhotovitel		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	18 520,00 Kč		
	Výše DPH sazba:	12%	2 222,40 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH	20 742,40 Kč		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.			
termíny	Termín realizace změny:	v průběhu výstavby		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez vlivu na změnu termínu		
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:	SoD č. SOD 05240700045, Dodatek č. 3		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	14.05.2025	Ing. Petr Vašíček	
	TDI:	14.05.2025	Ing. Radek Vlašín	
	Projektant:	14.05.2025	Ing. Jiří Topinka	
	Objednatel (statutární zástupce):	14.05.2025	Ing. Petr Kunc	
přílohy	Rozpočet			