

## DODATEK Č. 1 K SMLouvĚ O DíLO

Číslo zhotovitele: R003903

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 19.03.2024 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)

## I. Smluvní strany

## 1.1 Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické :  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100  
fakturační adresa : [fakturace@svs.cz](mailto:fakturace@svs.cz)

Objednatel zmocňuje zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

## 1.2 Zhotovitel:

Čermák a Hrachovec a.s.

se sídlem: Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje  
zapsaná u Krajského soudu: v Praze, oddíl B, vložka 6848  
zastoupená: Mgr. Vítězslav Štumpf, zástupce společnosti Brightwater a.s. při výkonu funkce člena představenstva, generálním ředitelem  
zástupce pro věci technické:  
IČ: 26212005  
DIČ: CZ26212005  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú. 7504682/0800  
telefon:  
fax:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

## II. Předmět Dodatku

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. Článek IV. smlouvy – Cena o dílo bod 4.1.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o

cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě přepočtu dle metodiky SVS a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena částkou:

*Cena celkem dle SoD* 85 413 256,72 Kč (bez DPH)

*Dodatek č.1* 3 188 122,29 Kč (bez DPH)

***Cena celkem*** 88 601 379,01 Kč (bez DPH)

DPH 21 %. Cena předmětu plnění s DPH činí celkem 107 207 668,60 Kč.

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne ..... 22 -05-

Objednatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 16  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469  
(39)

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Praze dne ..... 13 -05- 2025

Zhotovitel:

Čermák a Hrachovec a.s.  
Smíchovská 31, Praha 5  
IČO 26212005

Mgr. Vítězslav Štumpf,  
zástupce společnosti Brightwater a.s. při výkonu  
funkce člena představenstva  
Čermák a Hrachovec a.s.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                    |                   |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>NÁVRH ZMĚNY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                    | číslo: 01/2025    |             |
| Zhotovitel: Čermák a Hrachovec a.s., Smíchovská 31, 155 00 Praha 5 - Řeporyje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                    |                   |             |
| Komu: Severočeská vodárenská společnost a.s.<br>Přítkovská 1689, 415 50 Teplice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                    | Datum: 12.05.2025 |             |
| Název akce:<br><b>LN085229 Žatec, Husova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                    |                   |             |
| Způsob odeslání/<br>předání/datum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | poštou: | e-mailem:                          | faxem:            | osobně<br>x |
| Odkazy na specifikaci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | ne                                 |                   |             |
| na výkresy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         | ne                                 |                   |             |
| na rozpočtové podklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | ano - příloha 1 – změnový rozpočet |                   |             |
| na jinou část smlouvy:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         | odst. 4.1 – cena za dílo           |                   |             |
| <p><b>Popis a zdůvodnění změny</b></p> <p>Nepředpokládané podmínky stavby, ze které vyplývá změna rozsahu a ceny díla:</p> <p><b>1 – Propojení a řad k muzeu vč. podchycení stoky "A9"</b><br/>V průběhu prací zjištěn již nevyhovující stav odbočného řadu k muzeu pro další napojení a provozování. Je nutné část řadu v komunikaci rekonstruovat. V místě výkopů se nachází značné množství inženýrských sítí, které je nutné ručním výkopem obnažit a zajistit proti poškození - viz zápis z KD č.1, SD č.1 list č.5355631-2, č. 5355638</p> <p><b>2 – Zřízení drenážní vrstvy</b><br/>Po odstranění stávající kanalizace je dno výkopu značně podmačeno a je nutné realizačně zpevnit základovou spáru před pokládkou nového kanalizačního potrubí kamenivem fr. 32/63. SD č.1 – list č.5355636, SD č.2 – list č. 5544401, 5544417</p> <p><b>3 – Kamera a čištění potrubí</b><br/>Čištění + kamerové zkoušky potrubí před zahájením prací a po dokončení rekonstrukce - doplnění výměry nad rámec PD</p> <p><b>4 – Podélné křížení s horkovodem</b><br/>Při výkopových pracích na rekonstrukci řadu "A8" je zjištěno, že stávající vedení horkovodního potrubí kříží pokládku nového vod. potrubí v delším profilu cca 12,50 m. Je zde nutné zajistit opatření a stabilizaci výkopu, včetně realizace výměny potrubí ve ztížených podmínkách. SD č.1 list č. 5355627, č.5355629, SD č.2 list č. 5544402</p> <p><b>5 – Navýšení pro 100% zásypy vhodným materiálem - kanalizace</b><br/>Při zemních pracích zjištěna nevyhovující zemina pro zpětné zásypy. Na základě zprávy a doporučení geotechnika je zásypový materiál proveden 100% výměnou - viz zápis z KD č.1, č.2, č.3, SD č.1 list č.5355612, č.5355632, SD č.2 list č. 5544416</p> <p><b>6 – Napojení na stávající řad vč. prodloužení a bourání potrubí DN 250</b><br/>Pro vlastní realizaci napojení nového vodovodu vč. napojení provizorního povrchového vodovodu na stávající vodovodní řady je zjištěno, že v místě VB24 je dimenze stáv. vod. potrubí DN 400 oproti PD, která uvádí dimenzi DN 350 a v místě napojení provizorního vod. VB27 je dimenze stáv. vod. DN 300 oproti PD, která uvádí DN 200. Z tohoto důvodu dojde také ke změně dimenze tvarovek pro tato napojení. Dále je nutné prodloužení vodovodu z důvodu odstranění stávajícího nevyhovujícího vodovodního potrubí na řadu "C" až za hrdlem - viz SD č.1 list č. 5355606</p> <p><b>7 – Propojení stáv. potrubí v ul Studentská</b><br/>Zjištěním v průběhu realizace stavby je nutné pro zachování zásobování odběratelů z hlavních řadů propojení a navýšení počtu vodovodních armatur a tvarovek – počet a upřesnění dle dohody s AD, TDI a provozem SČS – viz zápis z KD č.3, SD č.2 5544403, SD č.2 list č.5544425</p> <p><b>8 – Navýšení pro 100% zásypy vhodným materiálem - vodovod</b><br/>Při zemních pracích zjištěna nevyhovující zemina pro zpětné zásypy. Na základě zprávy a doporučení geotechnika je zásypový materiál proveden 100% výměnou - viz zápis z KD č.1, č.2, č.3, SD č.1 list č.5355612, č.5355632</p> <p><b>9 – Úpravy pro napojení nemocnice (vč. osazení sekčních šoupat)</b><br/>Z důvodu zajištění zásobování místní nemocnice pitnou vodou je nutné provést osazení armatur a sekčních šoupat nad rámec PD – počet a upřesnění dle dohody se správcem nemocnice, AD, TDI a provozem SČS – viz zápis z KD č.5, č.6, SD č.2 list č.5544425</p> <p><b>10 – Obnova obrusní vrstvy na kom. KO a ochrana konstrukčních vrstev</b><br/>Provizorní živičná vrstva a vrstva KSC v komunikaci pro možnost bezprostředního obnovení provozu v okružní křižovatce a dotčených křižovatkách realizovaných úseků – podmínky správců komunikací (SÚS, město Žatec) – viz zápisy SD č.1 list č.5355612, SD č.2 list č.5544415, 5544416</p> |         |                                    |                   |             |

**11. – 12. Méněpráce – kanalizace, vodovod**

Odečet nečerpaných položek z rozpočtu SOD

| Důvod<br>vícepráce/méněpráce | záměr<br>objednatel | chyba v<br>projektové<br>dokumentaci | chyba<br>zhotovitele | vyšší<br>moe | jiné okolnosti<br><br>ANO - zjištěno<br>v průběhu stavby |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------|
|------------------------------|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------|----------------------------------------------------------|

Počet připojených listů výkresů změny: 0

**Ocenění změny:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| <b>vícepráce</b> | <b>3 481 684,22 Kč bez DPH</b> |
| <b>méněpráce</b> | <b>- 293 561,93 Kč bez DPH</b> |
| <b>celkem</b>    | <b>3 188 122,29 Kč bez DPH</b> |

Nově navržená změna sjednané ceny díla

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| <b>Cena dle SOD:</b> | <b>85 413 256,72 Kč + DPH</b>   |
| <b>ZL č. 1:</b>      | <b>3 188 122,29 Kč + DPH</b>    |
| <b>Celkem:</b>       | <b>88 601 379,01 Kč bez DPH</b> |

Změna navržené lhůty dokončení díla  
(číslem/slovy): ---Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: **+3 188 122,29 Kč bez DPH.**Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí **3 481 684,22 Kč bez DPH**, tj. **+4,08 %** nabídkové ceny.Cena méněprací podle tohoto Změnového listu činí **-293 561,93 Kč bez DPH**, tj. **0,34 %** nabídkové ceny.Cena víceprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **3 481 684,22 Kč bez DPH**, tj. **+ 4,08%** nabídkové ceny.Cena méněprací všech Změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **-293 561,93 Kč bez DPH**, tj. **+ 0,34 %** nabídkové ceny.Součet absolutních hodnot víceprací a méněprací všech změnových listů této stavby realizovaných dle § 222 odst. 4 ZZVZ činí **3 775 246,15 Kč bez DPH**. tj. **4,42 %**

Počet připojených listů specifikací: změnový rozpočet 27

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.



Datum..... 12 -05- 2025



## PŘIJETÍ ZMĚNY

### Posouzení změny:

Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:

Použity ceny z uzavřené smlouvy o dílo nebo použity z ceníku URS.

Odůvodnění změny **de minimis** (§ 222 odst. 4 ZZVZ)

- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- změna nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky
- nedojde ke změně zhotovitele

hodnota změny (všech změn v rámci této stavby realizovaných v režimu de minimis, tedy součet absolutních hodnot více a méněprací realizovaných v tomto režimu) je nižší, než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně nižší než 15 % ceny sjednané ve smlouvě původní veřejné zakázky

### Stanovisko projektanta (AD):

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum ..... 13 -05- 2025

### Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

Datum ..... 13 -05- 2025

### Zástupce objednatele:

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce), které jsou předmětem této změny, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, § 222 odst. 4 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací

Datum ..... 19 -05- 2025

Datum ..... 19.5.2025

Toto **Přijetí změny** (dále jen "PZ") je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací / méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. Dodatek může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.