

# SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poskytovatel:</b><br><br>LOKNI s.r.o.<br>Vratislavova 4/27<br>128 00 Praha 2<br><br>IČ: 02508991<br>DIČ: CZ02508991<br>Číslo účtu: xxx<br><br>Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 220255.<br><br>Zastupuje:<br>Ing. Martin Václavík, jednatel | <b>Nájemce:</b><br><br>ARR - Agentura regionálního rozvoje, spol. s r.o.<br>U Jezu 525/4<br>46 001 Liberec<br><br>IČ: 48267210<br>DIČ: CZ48267210<br>Číslo účtu: xxx<br><br>Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4305.<br><br>Zastupuje: Philipp Roden, ředitel sekce Lipo.ink<br><br>Kontaktní osoba: Denisa Sedlická, xxx |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje pronajmout níže specifikovaný přístroj/e (dále jen "přístroj") a poskytnout nájemci další níže uvedené služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem přístroje. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2 Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:
- dodávku plně funkčního předmětu nájmu
  - servis a údržbu a náhradní díly po dobu trvání nájmu
  - zaškolení uživatelem pověřených pracovníků nájemce obsluhou přístroje.
- 1.3 Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:
- vhodné místo pro umístění přístroje
  - elektrické přípojky a dodávky el. energie (přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN, 1+PE+N 220V/ 50Hz (zásuvka 230V) s vlastním jističem a proudovým chráničem FIA 16A/30mA (1 m od místa instalace přístroje)
  - vodovodní přípojku ukončenou rohovým ventilem „3/4" a dodávky pitné vody
  - čištění venkovních ploch přístroje ideálně antibakteriálním přípravkem a pravidelné vylévání odkapové misky.
  - pronajímateli přístup k pronajatému přístroji za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání.

## 2. Přístroje a platební podmínky

- 2.1 Poskytovatel tímto přenechává nájemci do užívání následující přístroj/e na základě odsouhlasené nabídky ze dne 1.4.2025:

| Přístroj                                                                                                                                                                                                                                                       | Množství | Cena nájmu v Kč bez DPH/měsíc/ks |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------|
| <b>LOKNI ONE:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LOKNI ONE + Cabinet, výdejník na filtrovanou chlazenou perlivou a neperlivou vodu + horkou vodu</li> <li>- Kompletní technologie filtrace a karbonizérů včetně filtru Lokni Spectrum 22+</li> </ul> | 1 ks     | x ,- Kč                          |
| <b>INSTALACE A DOPRAVA</b> (jednorázová platba při instalaci)                                                                                                                                                                                                  | 1 ks     | x ,- Kč                          |

2.2 Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů. Nájemné je splatné za aktuální kalendářní měsíc na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 20 dní od data vystavení faktury. Poskytovatel a nájemce souhlasí s tím, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na email nájemce: xxx a xxx.

2.3 V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc proporcionálně dle počtu kalendářních dní, kdy bude přístroj u nájemce nainstalovaný. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v předávacím protokolu.

2.4 V případě prodlení úhrady nájemného delším než 60 dnů je poskytovatel oprávněn demontovat předmět pronájmu a odebrat jej nájemci. Poskytovateli odvozem předmětu nájmu nezaniká nárok na úhradu dlužného nájemného do konce dohodnuté výpovědní lhůty.

2.5 Předmět pronájmu je nájemce povinen vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Veškeré mechanické poškození a poškození nad rámec běžného opotřebení bude nájemci přefakturováno dle servisního protokolu. Maximální možná částka spojená s náklady nad rámec běžného opotřebení je ve výši 5.000 Kč za jedno zařízení.

2.6 Poskytovatel je oprávněn upravit ceny uvedené v této smlouvě v návaznosti na meziroční inflaci v ČR (spotřebitelské ceny) v předcházejícím kalendářním roce tak, jak je publikována Českým statistickým úřadem či jiným úřadem, který jej případně nahradí.

### 3. Doba trvání

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v délce trvání 12 měsíců od data instalace přístroje. Po uplynutí sjednané doby se tato smlouva automaticky prodlužuje vždy na další rok, pokud nájemce neoznámí poskytovateli alespoň 2 měsíce před ukončením trvání smlouvy, že na dalším pokračování nemá zájem.

### 4. Termín a místo dodání

4.1 Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

4.2 Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese: U Jezů 525/4, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec; budova D.

### 5. Údržba a servis zařízení

5.1 Poskytovatel zajistí údržbu a servis zařízení prostřednictvím tzv. servisních zásahů a poskytováním servisních služeb.

5.2 Servisním zásahem a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí pravidelně vykonávané činnosti specifikované v Příloze č. 1 a případné mimořádné servisní zásahy, které budou řešeny individuálně na základě předem odsouhlasených podmínek ze strany nájemce.

5.3 Poskytování pravidelné servisní údržby bude probíhat dle dohodnutých termínů a v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1.

- 5.4 Poskytování mimořádných servisních zásahů v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 bude zahajováno na základě ohlášení nájemcem prostřednictvím e-mailové adresy xxx nebo telefonicky na tel. čísle xxx.
- 5.5 Nájemce je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k poskytování služeb dle této smlouvy, zejména poskytnout přístup zaměstnancům poskytovatele a jeho zástupcům k zařízení v pracovní hodiny, jinak v nezbytných případech dle dohody.
- 5.6 V případě, že nájemce nebude moci umožnit přístup zaměstnancům poskytovatele v domluvených termínech, oznámí tuto skutečnost bez odkladu poskytovateli a navrhne nový termín, který poskytovatel odsouhlasí.
- 5.7 Nájemce zajišťuje připojení zařízení na pitnou vodu a je obeznámen, že zařízení je určeno k doúpravě pitné vody a to, zejména k obohacení vody o CO<sub>2</sub>, chlazení, eliminaci chlóru, bakterií, mikroplastů a pevných částic do velikosti 0,2 mikronů.

## **6. Garantovaná úroveň poskytovaných služeb**

- 6.1 Čas odezvy: 6 pracovních hodin od nahlášení
- 6.2 Čas dojezdu technika: 48 hodin od nahlášení
- 6.3 Pracovní hodiny: 08:00 – 16:00 vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu
- 6.4 Za pracovní dny strany považují veškeré pracovní dny dle plánovacího kalendáře pro daný kalendářní rok vyjma dnů, kdy není možný přístup k zařízení z důvodů na straně nájemce či například vládních omezení pohybu osob.

## **7. Odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy**

- 7.1 Za podstatné porušení této smlouvy poskytovatelem se považuje: opakovaná nebo dlouhodobá kompletní odstávka zařízení způsobená poskytovatelem. V případě tohoto podstatného porušení smlouvy je nájemce oprávněn odstoupit od smlouvy, a to bez jakékoliv sankce či nároku poskytovatele vůči nájemci na náhradu škody. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení.
- 7.2 Pokud nájemce zjistí, že dochází k podstatnému porušení smlouvy, je povinen o tom bezodkladně písemně informovat poskytovatele. Poskytovateli bude nájemcem poskytnuta lhůta 10 pracovních dnů na sjednání nápravy.
- 7.3 Nájemce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- vůči majetku poskytovatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují.
  - insolvenční návrh na poskytovatele byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
  - poskytovatel vstoupí do likvidace.
  - opakovaně (více než třikrát v kalendářním roce) dochází k porušení smlouvy poskytovatelem. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

## **8. Odpovědnost poskytovatele, BOZP a ochrana zdraví při práci**

1. Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé osobám, na věcech, včetně majetku nájemce, vzniklé při provádění servisu a údržby zařízení. Toto nezahrnuje škody plynoucí z kontaminace vodovodní sítě, na kterou je zařízení napojeno, a které nebylo způsobeno činností či opomenutím poskytovatele.
2. Poskytovatel odpovídá při provádění servisních prací, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců či jiných jím pověřených osob (dále také jen „zaměstnanci“). Poskytovatel je povinen zajistit bezpečnost práce a bezpečnost provozu podle příslušných právních předpisů. Pro všechny zaměstnance vykonávající činnost na úseku zajištění běžného servisu dle této smlouvy. Poskytovatel zajistí školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.

3. Poskytovatel odpovídá za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k činnostem, které vykonávají při provádění servisních prací, a je povinen vybavit je všemi potřebnými osobními ochrannými pomůckami a prostředky.
4. Poskytovatel je při provádění servisních prací povinen dodržovat rovněž právní předpisy o požární ochraně.
5. Poskytovatel seznámí pověřeného pracovníka nájemce s činností související se servisem zařízení s ohledem na provoz nájemce.

## 9. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně. Změnit smlouvu lze v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Poskytovatel není bez předchozího písemného souhlasu nájemce oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že se právní vztah založený touto smlouvou řídí občanským zákoníkem a ostatními souvisejícími právními předpisy.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před místně příslušným soudem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží poskytovatel a 1 (jeden) nájemce. Nájemce a poskytovatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy své evidenční číslo smlouvy, pokud je používají.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili a že s ním souhlasí.

V Praze dne .....

x

\_\_\_\_\_  
Za poskytovatele

Ing. Martin Václavík

V Liberci dne .....

x

\_\_\_\_\_  
Za nájemce

Philipp Roden

**Příloha č. 1**  
**Specifikace servisních služeb a údržby**

|                                               | <b>Frekvence</b>           |
|-----------------------------------------------|----------------------------|
| Pravidelný servis a údržba zařízení LOKNI ONE | 1 x 6 měsíců <sup>1)</sup> |

<sup>1)</sup> Pravidelným servisem se rozumí návštěva servisního technika u každého zařízení minimálně 1x za 6 měsíců za účelem kontroly funkce a provedení pravidelných servisních úkonů a preventivní údržby. Pravidelná servisní návštěva je prováděna v termínu dle dohody s nájemcem. Standardní servisní úkony při pravidelné servisní návštěvě jsou prováděny dle časového intervalu výměny nebo spotřeby vody – dle toho, co nastane dříve, a obsahují:

| <b>Položky pravidelného servisu</b>        | <b>Frekvence výměny</b> |                          |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                            | <b>dle času</b>         | <b>dle spotřeby vody</b> |
| Výměna uhlíkových filtrů                   | 6 měsíců                | 5 600 litrů              |
| Výměna UVC zářivky ve výdejníku LOKNI ONE  | dle potřeby             | -                        |
| Provedení sanitace                         | 6 měsíců                | -                        |
| Kontrola, čištění                          | 6 měsíců                | -                        |
| Výměna rychlospojek                        | dle potřeby             | -                        |
| Výměna izolace                             | dle potřeby             | -                        |
| Výměna těsnění                             | dle potřeby             | -                        |
| Výměna lahví CO <sub>2</sub> <sup>2)</sup> | dle potřeby             |                          |

<sup>2)</sup> Servis nezahrnuje doplňování lahví CO<sub>2</sub>, které se řídí Ceníkem ostatních služeb (Příloha č.2)

Situace, které nejsou zahrnuty v pravidelném servisu a údržbě:

- Servisní zásah, který bude proveden na žádost nájemce mimo termín pravidelné servisní údržby.
- Dojde-li ke znehodnocení vstupní vody v důsledku havárie nebo manipulace na vodovodní síti, například po odstávce vody, či uzavěře na vodovodní síti v jejímž důsledku dojde k náhlému zanesení předfiltrů/filtrů, chladicího zařízení a dalších částí filtračního systému.
- Servisní zásah v důsledku poškození v dráze vedení hadiček, či pythonu.
- Servisní zásah, který bude proveden jako důsledek nakládání se zařízením v rozporu s návodem k použití či účelem, ke kterému je zařízení určeno.
- Servisní zásah, který bude proveden na základě neodborné údržby, či provádění oprav, resp. jiných zásahů osobami, které k tomu nebyly řádně a odborně vyškoleny a autorizovány společností LOKNI.
- Události nemající původ v zařízení; místa jeho používání; výpadků či vad elektrické, internetové či obdobné sítě.
- Přemístění zařízení z místa dodání (není-li přemístění prováděno společností LOKNI)

**Příloha č.2**  
**Ceník ostatních služeb**

| Název služby                                                                             | Cena za ks bez DPH                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Pronájem CO <sub>2</sub> lahve                                                           | 0 Kč                                                |
| Náplň CO <sub>2</sub> lahve                                                              | 5 kg – 750 Kč<br>10 kg – 950 Kč<br>20 kg – 1 300 Kč |
| Hodina práce / cesty servisního technika (mimořádný výjezd, doplňování CO <sub>2</sub> ) | 750 Kč                                              |
| Dopravné (mimořádný výjezd, doplňování CO <sub>2</sub> )                                 | 12 Kč/km                                            |
| Filtr LOKNI Spectrum 22+, kapacita 5 600l (při nutnosti výměny mimo pravidelný servis)   | 2 041 Kč                                            |