

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/0424

Název zakázky:

„Oprava vjezdu – ZŠ T. G. Masaryka, Český Krumlov“

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“) mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Název: Základní škola, T. G. Masaryka, Český Krumlov, T. G. Masaryka 213
Sídlo: T. G. Masaryka 213, Latrán, 38101 Český Krumlov
zastoupen: Mgr. Josefem Haláčkem, ředitelem školy
IČO: 00583693
bankovní spojení: ČSOB Český Krumlov
č. účtu: 199750625/0300

*dále jen **objednatel***

Zhotovitel:

obchodní jméno: **MONTIMA s.r.o.**
sídlo: Pivovarská 104/23, 385 01 Vimperk
statutární zástupce: Ing. Jiří Cais, jednatel
IČ: 28085094
DIČ: CZ28085094
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 217588909/0600
zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Cais

*dále jen **zhotovitel***

II.

Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:

„Oprava vjezdu – ZŠ T. G. Masaryka, Český Krumlov“

- a) specifikované touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací na výběr zhotovitele na tuto akci a projektovou dokumentací,
 - b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - c) vytýčení stavby dle projektu oprávněným geodetem jako dokladu ke kolaudaci;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;

- e) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
 - f) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
 - g) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - h) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - i) respektování podmínek daných stavebním zákonem – zejména: oznámení zahájení prací, přizvání ke kontrole a protokolárním předání po provedení křížení, souběhů u správců sítí a vodotečí apod.;
 - j) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě. Zahrnuje i zajištění případného stavebního povolení či jiných dokladů nezbytných k zahájení prací na zařízení staveniště, vč. poplatků;
 - k) čas na jednáních ve věci provádění a povolování stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;
 - l) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - m) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - n) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přejímacího a kolaudačního řízení v dohodnutých termínech;
- 2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, která bude zhotoviteli předána nejpozději k datu předání a převzetí stavby ve dvou vyhotoveních.
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele, a bude předána v počtu 2 paré (v tištěné podobě) a 1x v elektronické podobě na nosiči CD/DVD.
- 2.4. V případech, kdy projekt díla (případně i soupis prací s výkazem výměr) obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků nebo obchodních materiálů, připouští objednatel použití i obdobných řešení, za předpokladu dodržení minimálně stejných nebo lepších předepsaných parametrů uvedených v projektu. Tato obdobná řešení musí být doložena předepsanými parametry jako u výrobků uvedených v projektu a předem odsouhlasena objednatelem.
- 2.5. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby-příslušným státním normám a předpisům ČR a EU, které se stanovují jako závazné.
- 2.6. Dílo bude považováno za dokončené bude-li:
- a) podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení prací nejdříve od 1. 7. 2025
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat do nejpozději do 30. 8. 2025
- 3.3. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.

IV. Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II., byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Zákona o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění změn a doplňků na základě provedeného výběrového řízení dle nabídky zhotovitele a činí

Cena celkem bez DPH	147 333,10 Kč
DPH 21% celkem:	30 940,00 Kč
Celkem včetně DPH:	178 273,10 Kč

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran.
- 4.3. V ceně jsou zahrnuty i veškeré náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.
- 4.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran. Výše sjednané ceny může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- a) pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění;
 - b) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:
- a) veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
 - b) veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
 - c) náklady na přípravu, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
 - d) náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - e) náklady na ochranu díla až do převýšky,
 - f) náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - g) náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla.
- 4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce /práce a dodávky nad rámec smlouvy/ nebo méněpráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění. Tento soupis /změnový list /, předloží objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k nim vyjádřit.
- 4.8. Pro ocenění víceprací budou použity jednotkové ceny uvedené v rozpočtu stavby zhotovitele. Pokud rozpočet takové jednotkové ceny za jednotlivé položky neobsahuje, zhotovitel provede ocenění odsouhlaseného soupisu stavebních prací a dodávek nad rámec této smlouvy podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. platných pro dané období. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníku ÚRS Praha, a.s. lze použít vzájemně odsouhlasené hodinové sazby nebo vzájemně odsouhlasené R položky.

V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 5.2. Faktura za dílo bude uhrazena objednatelem na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Fakturu vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí předmětu díla (podpisu předávacího protokolu).

- 5.3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Splatnost faktury se stanovuje v délce 14 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.5. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat předepsané náležitosti, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VI.

Podmínky provádění díla a omezující podmínky.

- 6.1. Smluvný předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Zhotovitel bude vést stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006. Originál při ukončení odevzdá objednateli.
- 6.3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.4. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy díla.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 3 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluvného díla.
- 6.6. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektrina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejdéle ke dni zahájení stavby. O předání staveniště vyhotoví zhotovitel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používané komunikaci a chodníku a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště. Po dokončení díla dle čl. 11.7 smlouvy vyklidí do 1 kalendářního dne staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.3. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je pojištěn pro případ odpovědnosti za vznik škody ve výši min. 1 mil. Kč.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění na případnou škodu způsobenou objednateli nebo třetím

- osobám. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí. Zhotovitel má povinnost pojištění majetku – stavby – nemovitosti dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení a ztrátě.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 9.6. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli seznam jeho subdodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odhalit konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem podle potřeby. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.10. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné zákonné předpisy, vyhlášky, nařízení, normy a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu zakázky.
- 9.11. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu.
- 9.12. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.13. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.14. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

X.

Komplexní vyzkoušení

- 10.1. Komplexní vyzkoušení je povinen zajistit zhotovitel s vědomím, že odpovědnost za úspěšný průběh zkoušek přijímá zhotovitel v rozsahu předmětu svého plnění.
- 10.2. Komplexním vyzkoušením je zhotovitel povinen prokázat kvalitu smlouveného předmětu díla jako celku, a to jak správnost řešení projektu provedení montáže, tak funkci strojů a zařízení jednotlivě i ve vzájemných funkčních vazbách, dosažení hodnot jakostně technických ukazatelů uvedených v projektové dokumentaci, včetně garantovaných hodnot, technických a uživatelských standardů stavby.
- 10.3. Před ukončením komplexního vyzkoušení je povinen zhotovitel za účasti objednatele provést případná příslušná měření, kterými prokáže dosažení garantovaných hodnot předmětu díla. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny během komplexního vyzkoušení, a za něž nese odpovědnost zhotovitel, je tyto povinen odstranit na svůj náklad neprodleně nejpozději do 3 pracovních dnů po ukončení komplexního vyzkoušení.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

- 11.1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu díla zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexního vyzkoušení.
- 11.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace, která je přílohou zadávací dokumentace. Dílo bude provedeno podle platných zákonných předpisů, vyhlášek, nařízení, norem a stavebních či jiných povolení.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 11.4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.5. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 11.6. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
 - a) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - b) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;
 - c) atesty, prohlášení o shodě a doklady o provedených zkouškách a revizní zprávy;
 - d) veškeré další doklady požadované ke kolaudaci nebo uvedené v čl. II této smlouvy.Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 11.7. Dílo objednatel převezme jen tehdy, pokud v protokolu o odevzdání a převzetí nebudou uvedeny žádné vady a nedodělky (předání a převzetí celého díla proběhne jen bez vad a nedodělků).

XII.

Záruka za dílo

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smlouvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí smlouveného předmětu díla, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit **24** měsíců.
- 12.2. Záruční lhůta na dodávky výrobků, strojů a technologických zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že smlouvené dílo nemá právní vady.
- 12.4. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 12.5. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 10 pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnou vadného dílu za nový bezvadný nebo opravou.
- 12.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 5. tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
- 12.7. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním. (např. přerušením provozu)

XIII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 13.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 13.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
- 13.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla.

XIV.

Smluvní sankce a pokuty a bankovní záruky

- 14.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla.
- 14.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vad a nedodělků díla, a to za každou vadu nebo nedodělek díla zapsaný v předávacím protokolu, pokud ji neodstraní ve lhůtě **sjednané v předávacím protokolu**;
 - ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady díla, a to za každou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud ji neodstraní ve lhůtě **10 pracovních dnů** po oznámení o vadě;Výše sjednané smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění povinné osoby a jejich sjednání se nedotýká nároku na náhradu škody, který lze uplatňovat vedle sjednané smluvní pokuty.
- 14.3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 14.4. Smluvní pokutu uvedenou v odst. 14.1. je oprávněn objednatel započítat vůči ceně díla ve faktuře.

XV.

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost že:
 - a) zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů
 - b) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy díla specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele díla a této smlouvy.
 - c) zhotovitel nedodrží stanovené termíny dle odstavce III. Doba plnění dle této smlouvy
 - d) zhotovitel poruší ustanovení článku IX. Smluvní závazky zhotovitele.

XVI.

Ostatní ujednání

- 16.1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva (pohledávky) nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 16.2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.

- 16.3. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: Mgr. Josef Haláček
b) technických (TDI):

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: Ing. Jiří Cais
b) technických: Ing. Milan Kavulok
c) stavbyvedoucí: Ing. Milan Kavulok

- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s tím, že objednatel si ponechá 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 16.5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
- 16.6. Zhotovitel je povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.
- 16.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné.
- 16.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami místa realizace a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 16.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Položkový rozpočet zakázky– oceněný výkaz výměr

V Českém Krumlově dne 24. 4. 2025

Ve Vimperku dne 24. 4. 2025

MONTIMA s.r.o.
Pivovarská 104 IČ: 28085094
385 01 Vimperk DIČ: CZ28085094
www.montima.cz Č.ú.: 221762340/0300

.....
Objednatel
Mgr. Josef Haláček
ředitel školy

.....
Zhotovitel
Ing. Jiří Cais, jednatel
MONTIMA s.r.o.

<