



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
ČJ.:
PID: RSDFXDL DVA
Doručeno: 23.05.2025
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: **34/LR/SVB7-2025**

č. smlouvy Madeta **SoVB_07-2025 (SML/2025/000185)**

Akce (stavba): Parovod MADETA Jinřichův Hradec

uzavřena v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), dle §76, odst. 7 a následujících zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED], generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

MADETA a.s.

se sídlem: Rudolfovská 246/83, České Budějovice
pobočka: Jindřichův Hradec, Jiráskovo předměstí 638
IČO: 63275635
DIČ: CZ63275635
zastoupena: [REDACTED], předsedou představenstva
[REDACTED], místopředsedou představenstva
bankovní spojení: ČSOB České Budějovice
číslo účtu: 117744003/0300
datová schránka: i3scfwd
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. B, vl. 698

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 31.8.2023, pod č. 34/LR/SSB11-2023, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- parc. č. **4274/16**,
- parc. č. **4304/1**,
- parc. č. **4275/2**,
- parc. č. **4275/1**,

v katastrálním území **Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 2499

- parc. č. **3250/25**,

v katastrálním území **Otín u Jindřichova Hradce**, obec Jindřichův Hradec, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 5198

(dále jen „**Služebné pozemky**“). Na Služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 34.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebnými pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „Parovod MADETA Jindřichův Hradec“ (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebných pozemků, na základě Územního rozhodnutí, které vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, dne 11.10.2023, pod č.j. VÚP/59651/23/Ša a které nabylo právní moci dne 15.11.2023.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků věčné břemeno in rem ve prospěch Oprávněné nemovitosti parovodu vč. jeho obslužného a technologického zařízení, spočívající v:

- a) právu zřídit ve Služebných pozemcích Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 5685-275/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pod č. PGP-90/2025-303 dne 23.1.2025 a v Geometrickém plánu č. 1315-277/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec pod č. PGP-89/2025-303 dne 23.1.2025. Geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a č. 2.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena v souladu s Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **143.938,57 Kč** (slovy: Jednostočtyřicet-třítisícdevětsetřicetosmkorunpadesátsedmhaléřů).
- 3.2 Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 34/LR/SSB11-2021 ze dne 31.8.2023 dohodly na jednorázové úhradě úplaty Oprávněným ve výši 143.938,57 Kč, která byla v plné výši uhrazena na účet Povinného dne 12.10.2023. Veškeré finanční závazky za zřízení věcného břemene byly tímto mezi Povinnou a Oprávněnou, v návaznosti na skutečný rozsah věcného břemene dle geometrických plánů, vypořádány.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.

- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice, se sídlem Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření Povinného ze dne **5.4.2024**, č.j. **RSD-92306/2023-16** a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech (4) stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a dvě (2) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Geometrický plán č. 5685-275/2024
 - Geometrický plán č. 1315-277/2024

Za Povinného:

V Českých Budějovicích dne 26-05-2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitelka Správy Č. Budějovice

Za Oprávněného:

V Českých Budějovicích dne 26-05-2025

.....
MADETA a.s.

předseda představenstva

MADETA a.s.

██████████
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m ²	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha			m ²							
206/2										206/2		109		
210/10										210/10		109		
210/11										210/11		612		
214/1										214/1		10001		
1090/8										1090/8		2263		
1117/2										1117/2		10001		
1117/3										1117/3		2263		
1117/6										1117/6		2263		
1117/11										1117/11		2263		
1117/15										1117/15		2263		
1117/16										1117/16		2263		
1284/3										1284/3		10001		
1309										1309		10001		
1408/4										1408/4		2041		
3003/1										3003/1		10001		
3031										3031		5481		
3033										3033		5481		
3037/4										3037/4		4915		
3049										3049		5568		
3050										3050		5481		
3250/1										3250/1		2041		
3250/14										3250/14		2041		
3250/25										3250/25		5198		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602	
	Dne: 16.1.2025 Číslo: 6/2025		Dne: 24.1.2025 Číslo: 6/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK HoKoRa s.r.o. Stará cesta 546/II, Jindř. Hradec www.hokojh.eu	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1315-277/2024	[REDACTED] KU pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP-89/2025-303 2025.01.23 10:14:36 +01'00'			
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Jindřichův Hradec				
Kat. území: Otín u Jindřichova Hradce				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka seznamu souřadnic				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	
3686/44										3686/44		10001		
3734/1										3734/1		612		
4274/3										4274/3		2041		
4274/14										4274/14		2041		
4274/16										4274/16		2499		
4274/17										4274/17		10001		
4274/18										4274/18		10001		
4275/1										4275/1		2499		
4275/2										4275/2		2499		
4304/1										4304/1		2499		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 602	
		Dne: 16.1.2025			