

SMLOUVA O DÍLO (dále SoD)

uzavřená podle přísl. ustanovení 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel: **Městské divadlo Zlín, příspěvková organizace**

se sídlem: třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

zastoupená: ing. Irena Pelková, ředitelka

IČ: 00094838 DIČ: CZ00094838

osoba pověřená pro technická jednání: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

osoba pověřená pro předání díla: [REDACTED]

Zhotovitel: **PROCONT s.r.o.,**

se sídlem Kamenná 756, Luhačovice, PSČ 763 26, provozovna Dřevnická 5651, Zlín, 760 01

zastoupená: jednatel společnosti Jiří Hofman

IČ: 60710870 DIČ: CZ60710870

osoba pověřená ke smluvnímu jednání: p. Jiří Hofman tel.: [REDACTED]

[REDACTED] tel.: [REDACTED]

osoba pověřená pro technická jednání: p. Jiří Hofman

osoba pověřená pro předání díla: p. Jiří Hofman

Bankovní spojení: 35-4312910247/0100

II. Předmět plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje, za podmínek dohodnutých v této smlouvě, objednateli dodat a provést montáž souboru Měření a Regulace na zakázce Rekonstrukce MaR a elektroinstalace pro VZT okruhy č.5 – Provazíště; č.6 – studio Z, STUDIO V, tělocvična; chladicí systém VZT - Městské divadlo Zlín, p.o., v rozsahu stanoveném rozpočtem.

2.4

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

III. Způsob provedení díla

3.1

Dílo bude provedeno a dodáno v rámci dohodnuté ceny a rozsahu v termínu podle článku IV. této smlouvy o dílo. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílčí dodávky nejsou povoleny.

3.2

Zhotovitel se zavazuje, že splní svou povinnost provést dílo řádným způsobem a řádným ukončením všech etap a předáním díla objednateli.

O předání a převzetí díla se sepíše zápis, který podepíší obě strany.

3.3

Zhotovitel se zavazuje, že zaznamená všechny důležité okolnosti týkající se provedení díla do objednatelům předloženého stavebního deníku (montážního deníku).

3.4

Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, případně podstatně omezují plnění smlouvy nebo závazků smluvních stran, a to do 7 pracovních dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje současně s oznámením navrhnout způsob řešení vzniklých problémů.

IV.

Místo a doba plnění

4.1

Předmět plnění bude realizován na adrese:

Městské divadlo Zlín, třída Tomáše Bati 4091, 760 01 Zlín

4.2

Zhotovitel se zavazuje, že provede a dodá předmět díla dohodnutého v rozsahu dle čl. II. této smlouvy do 29. 8. 2025, s nástupem k 1. 7. 2025.

4.3

Podmínkou zahájení provádění díla a jeho dokončení ze strany zhotovitele je poskytnutí nezbytné včasné součinnosti a úhrada splatných záloh ze strany objednatele (pokud byly zálohy dohodnuty v SoD). Zhotovitel není v prodlení s prováděním díla, po dobu prodlení objednatele s plněním jeho povinností.

V.

Výhrada vlastnického práva

5.1

Vlastnické právo k technologickému zařízení, dodané nebo namontované zhotovitelem, přechází na objednatele dnem zaplacení ceny díla.

VI.

Součinnost a podklady objednatele

6.1

Dílo dle této smlouvy provede zhotovitel podle projektové dokumentace k tomuto účelu zhotovené. Případné další potřebné podklady dodá objednatel zhotoviteli na požádání zhotovitele.

6.2

Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce připravenosti oživení nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem pro předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.

Připravenosti k oživení se rozumí stav, kdy je dokončena montáž kompletní dodávky technologie včetně instalace regulačního systému, zkontrolováno připojení a připravenost ke spuštění navazujících technologií, provedeno zprovoznění rozvaděče a vyzkoušení celé dodávky v ručním provozu dle projektové dokumentace, přítomnost médií v požadovaných parametrech.

Ve výzvě k přejímce připravenosti k započetí oživení zhotovitel uvede:

- závazné potvrzení připravenosti k oživení
- jméno zodpovědného pracovníka k předání pracoviště
- další skutečnosti týkající se provádění díla požadované zhotovitelem.

V případě, že bude objednatel v prodlení s předáváním připravenosti k oživovacím pracím (příp. se spuštěním technologie) v nejpozději potřebných termínech, má zhotovitel právo prodloužit termín provedení díla o stejný časový úsek.

6.3

Objednatel zajistí dle požadavků zhotovitele přívod elektrické energie, osvětlení a další služby, které zhotovitel nezbytně potřebuje k provedení díla.

6.4

Objednatel se zavazuje zajistit, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do dodávky zhotovitele ze strany třetích osob v místě plnění, zejména tím, že provede řádné zajištění místa plnění.

6.5

Veškerá oznámení, sdělení, pokyny a návrhy, výzvy a dodatky, týkající se provádění díla, zejména oznámení montážní připravenosti nebo výzvy k započetí provádění díla na místě plnění, dohodnuté změny, předání i převzetí věcí, potřebných k provádění díla, atd. se provádějí písemnou formou a jsou potvrzeny osobami zhotovitele a objednatele k tomu zmocněným.

6.6

Objednatel se zavazuje, že bude po dobu zpracování díla se zhotovitelem v nezbytné míře spolupracovat, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout tuto součinnost nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání.

Pokud půjde o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami, sjednají si pro tento případ strany zvláštní lhůtu.

6.7

Součinnost objednatele je podstatnou povinností, na níž závisí včasné plnění závazků zhotovitelem.

VII.

Součinnost a povinnost zhotovitele

7.1

Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, sepsanými dohodami a dodatky smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací.

7.2

Zhotovitel se zavazuje provést, podle této smlouvy, veškeré práce v bezvadné jakosti v souladu s příslušnými předpisy. Veškerá opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyplývající z povahy vlastních prací, si zajišťuje zhotovitel podle příslušných předpisů.

VIII.

Cena za dílo

8.1

Dohodou smluvních stran se sjednává cena předmětu plnění v celkové výši 1 597 304,- Kč bez DPH. DPH bude k ceně připočtena dle platných zákonů. Smluvní strany se dohodly na poskytnutí zálohy ve výši 20% z celkové ceny díla. Záloha bude vystavena po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

8.2

Fakturace bude provedena po převzetí díla, na základě protokolu o předání a převzetí díla, odsouhlaseného osobou pověřenou pro převzetí díla. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů a náležitosti obchodní listiny dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí díla. Po kompletním ukončení a předání díla bude vystavena konečná faktura s náležitostmi daňového dokladu dle platných zákonů a náležitosti obchodní listiny dle zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

8.3

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací a dodávek, které nejsou ve specifikaci rozpočtu a nemohly být předvídané, nebo které vzniknou v důsledku změn technického řešení díla, změn zasahujících do struktury materiálů a výrobků nebo změn vyžádaných objednatelem nad rámec v této

smlouvě sjednaného rozsahu prací a dodávek, tzv. vícenáklady, zhotovitel se zavazuje požadované provést výhradně na základě písemné doobjednávky.

8.4

Dojde-li v průběhu realizace nebo její přípravy k dohodě o snížení rozsahu díla, bude o tyto položky snížena dohodnutá cena. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu veškerých nákladů vzniklých zhotoviteli v důsledku snížení rozsahu díla, objednatel je povinen je uhradit.

IX.

Placení a platební podmínky

9.1

Podkladem pro úhradu budou faktury vystavené zhotovitelem po každém dílčím plnění (pokud bylo dohodnuto v SoD). Dílčím plněním je dodávka a zprovoznění technologické části včetně aplikačního software pro každý jednotlivý dílčí celek v členění dle jednotlivých etap. Faktury jsou zároveň daňovým dokladem ve smyslu zákona o DPH a jsou splatné do 21 dní ode dne uskutečněného zdanitelného plnění.

9.2

Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou cenu na základě zhotovitelem předložených faktur dle bodu 8.1, , přičemž zálohová splátka ve výši 20% celého díla v částce 319 461,- Kč bez DPH bude zaplacená po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

9.3

Součástí konečné faktury, daňového dokladu, bude protokol o provedených pracích a protokol o předání a převzetí díla.

9.4

Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením. Převzetí díla potvrdí objednatel svým podpisem na předávacím protokolu. Odepření podepsání předávacího protokolu objednatelem nemá vliv na splnění závazku zhotovitele provést dílo a na povinnosti objednatele doplatit cenu díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo i v případě, že vykazuje vady, které nebrání používání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady neprodleně odstranit.

X.

Zajištění závazků

10.1

Pro případ prodlení objednatele s předáním projektové dokumentace uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.2

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur delší dobu než jeden měsíc se smluvní pokuta zvyšuje na 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

10.3

V případě, že zhotovitel nedodrží termín zhotovení a předání díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení, pokud nebude způsobeno prodlením na straně objednatele.

10.4

V případě, že zhotovitel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. VIII. bod 8.1 této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel nedodal či neprovedl. Navíc objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% ze sjednané celkové ceny díla, uvedené v čl. VIII. bod 8.1 této smlouvy.

10.5

V případě, že objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla uvedenou v čl. VIII. bod 8.1 této smlouvy, od které se však odečte to, co zhotovitel nedodal či neprovedl. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

XI.

Záruka a reklamační podmínky

11.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy a že po stanovenou dobu bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti podle projektové dokumentace.

11.2

Objednatel je povinen při převzetí vykonat řádnou prohlídku a vyzkoušení díla.

11.3

Zhotovitel poskytuje na provedené práce podle této smlouvy záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Záruky na dodávané zařízení se řídí zárukami výrobců.

Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé neodborným a nevhodným užíváním, nebo nedodržením pokynů daných objednateli zhotovitelem.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

Povinnosti z těchto záruk lze uplatnit u zhotovitele jen tehdy, není-li objednatel v prodlení s placením svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

Záruky se nevztahují na vady vzniklé přirozeným opotřebením a na jistící zařízení, jejichž smyslem je při poruše se porušit nebo zničit. Záruky se dále nevztahují na škody vzniklé nevhodným nebo nepřiměřeným používáním.

11.4

Objednatel je povinen vady skryté, zjištěné a zjistitelné užíváním, reklamovat písemně do 7 pracovních dnů ode dne zjištění vady.

Zhotovitel je povinen vyjádřit své stanovisko k reklamaci do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemné reklamace.

11.5

Zhotovitel je povinen v případě uznání reklamace neprodleně na vlastní náklady vadu odstranit.

XII.

Zvláštní ujednání

12.1

Zhotovitel může pověřit zhotovením díla nebo jeho části jinou osobu nebo společnost (kooperanta). Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jako by jej sám prováděl.

12.2

Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zabudování či montáží jednotlivých částí díla v nemovitosti objednatele – bude řešeno v součinnosti se zhotovitelem pojistnou událostí zhotovitele.

12.3

Obě smluvní strany se zavazují zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se předmětu smlouvy, vzájemné spolupráce nebo činnosti druhé strany.

XIII. Řešení sporu

13.1

Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí právem České republiky. Jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou předloženy a s konečnou platností rozhodovány výlučně u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky podle jeho řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Rozhodnutí rozhodčího soudu bude konečné bez možnosti odvolání.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemní formou dodatku k této smlouvě.

14.2

Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný, srozumitelný a je projevem svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

14.3

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom stejnopise.

14.4

Vztahy, práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě neupravené, se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Ve Zlíně dne: 27.5.2025

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel