



Agendové číslo: **01565/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX0369VL1**

## **SMLOUVA O REALIZACI DOBÍJECÍCH STANIC METODOU DODÁVKY „NAVRHNI A POSTAV“**

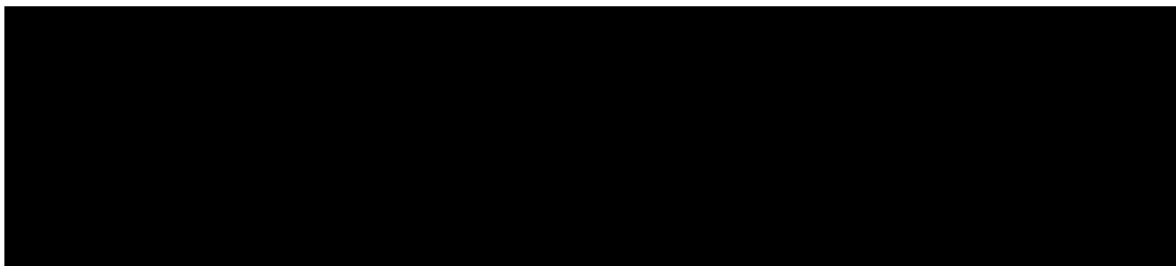
### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **1. Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
zastoupen: Ing. Tomáš Kotyza, MBA, ředitel krajského úřadu  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1650676349/0800  
datová schránka: 8x6bxsd

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla:



(dále jen „odběratel“)

##### **2. Grep energie s.r.o.**

se sídlem: Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha  
zastoupena: Janem Bartošem, jednatelem společnosti  
IČO: 14355396  
DIČ: CZ14355396  
bankovní spojení: Fio banka a.s.  
číslo účtu: 2602159157/2010  
datová schránka: 4skp8ta

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 364454

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:



(dále jen „dodavatel“)

### **II.**

#### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní

Smlouva o realizaci dobíjecích stanic metodou dodávky „navrhni a postav“ - Rekonstrukce budovy krajského úřadu – zřízení dobíjecích míst

strany se dohodly, že veškeré právní vztahy vyplývající z této smlouvy nebo související s ní se řídí právem České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dodavatel, plátce DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
6. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, prozkoumal místní podmínky na staveništi, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
7. Dodavatel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účast společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude smlouva považována za neplatnou.
8. Účelem smlouvy je nalezení optimálního řešení dobíjecích stanic – wallboxů na parkovišti u budovy F Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a jejich následná realizace dodavatelem, a to metodou „navrhni a postav“ neboli „design & build“.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje realizovat pro odběratele a jeho vlastní potřeby na svůj náklad a nebezpečí dobíjecí stanice pro elektromobily (dále jen „wallboxy“) v areálu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v místě plnění uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy, a to metodou dodávky „navrhni a postav“ pod názvem akce „Realizace dobíjecích stanic metodou dodávky „navrhni a postav“ – **Rekonstrukce budovy krajského úřadu – zřízení dobíjecích míst**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“).

Dílo, resp. wallboxy musí splňovat **Minimální technické požadavky na dílo a wallboxy** definované v příloze č. 1.

Dílo bude provedeno v následujících fázích takto:

- A. projekční a povolovací fáze, tj. zajištění vypracování studie, projektové dokumentace a zajištění veškerých potřebných povolení pro realizaci wallboxů (dále jen „1. fáze“),
- B. realizační fáze wallboxů, tj. instalace wallboxů a uvedení do provozu, předání dokončeného díla odběrateli (dále jen „2. fáze“).

V rámci provádění díla dle této smlouvy je povinností dodavatele zohlednit **aspekty environmentálně šetrného řešení**, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této smlouvy. Jednotlivé aspekty je dodavatel povinen zohledňovat a vyhodnocovat ve spolupráci s odběratelem průběžně již od okamžiku zahájení prací na 2. fázi díla.

Podrobná specifikace díla je uvedena v následujících odstavcích tohoto článku smlouvy.

## 2. Dílo, respektive jeho jednotlivé fáze a části mají následující rozsah:

### A. 1. FÁZE

- a) zpracování studie umístění wallboxů včetně potřebných průzkumů (minimálně stavebně technický průzkum) na zdech/sloupech budovy v místě plnění uvedeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy (dále jen „studie“ ); dodavatel vytipuje druh wallboxů a jeho technické parametry z hlediska dosažení optimálního výkonu a maximální úspory elektrické energie odběratele, přitom zohlední technické vlastnosti budovy (nosnost konstrukce, stav a kapacity rozvodů elektrické energie, finanční náročnost nutných stavebních úprav, apod.).

Dále bude součástí studie také:

- návrh rekonstrukce či stavebních úprav stěn, sloupů, zídek tak, aby byly připraveny na instalaci wallboxů,
- a návrh nutných stavebních úprav souvisejících s realizací wallboxů dle této smlouvy, např. úprava zpevněných ploch či podlah apod.

Dodavatel předloží zpracovanou studii včetně průzkumů a navrhovaných stavebních úprav v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 písm. a) této smlouvy k připomínkování a odsouhlasení odběrateli. Připomínky odběratele je dodavatel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit studii a znovu ji předložit odběrateli k připomínkování a odsouhlasení. Dodavatel není oprávněn zahájit zpracování projektové dokumentace dle bodu b) písm. A odst. 2 tohoto článku smlouvy, dokud odběratel studii neschválí. Dokladem o schválení studie odběratelem bude schvalovací protokol podepsaný oběma smluvními stranami;

- b) v souladu s odsouhlasenou studií vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále také jako „projektová dokumentace“ nebo „DPS“) nutné k realizaci wallboxů a vypracování všech dalších dokumentů nezbytných pro umístění a výstavbu wallboxů.

Projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a souvisejícími předpisy a zakreslení všech inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) dotčených realizací projektované stavby. Dále bude obsahovat **kompletní dokladovou část**, čímž se rozumí:

- doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem statní správy a s ostatními účastníky správních řízení včetně správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) zejména závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů,
- zajištění podání žádosti o připojení na provozovatele distribuční soustavy, získání příslušného stanoviska a zajištění veškerých souvisejících úkonů,
- písemná informace stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona, zda dílo vyžaduje či nevyžaduje příslušné povolení záměru pro provedení a jeho kolaudaci (dále jen „informace stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona“).

V případě, že bude příslušným stavebním úřadem sděleno, že posuzovaný záměr (dílo) vyžaduje vydání povolení záměru, bude projektová dokumentace obsahovat také veškeré náležitosti dané vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb pro dokumentaci pro povolení záměru a dodavatel bez zbytečného odkladu zajistí získání pravomocného povolení záměru potřebného pro realizaci wallboxů v souladu s projektovou dokumentací.

Požárně bezpečnostní řešení bude v rámci této části díla zpracováno a projednáno s příslušnými orgány vždy, bez ohledu na to, zda bude posuzovaný záměr vyžadovat vydání povolení záměru.

Dále bude součástí této části díla zpracování finálního **vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z DPS**. Na jednotlivé otázky uvedené v příloze č. 3 smlouvy vypracuje dodavatel odpovědi, ve kterých uvede jak a proč byl, či nebyl uvedený aspekt zapracován do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude odběrateli dodána ve 2 listinných vyhotoveních a elektronicky ve formátu pro texty \*.doc, \*.docx (\*.rtf), pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf;

## B. 2. FÁZE

- a) realizovat wallboxy v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou studií a na jejím základě zpracovanou projektovou dokumentací a dalšími podklady získanými dle odst. 2 písm. A tohoto článku smlouvy, zajistit veškeré související montážní a elektroinstalační práce potřebné pro instalaci a připojení wallboxů, včetně rekonstrukce nebo technické úpravy dotčených konstrukcí a vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla;
- b) získat a zajistit všechna potřebná povolení a dokumenty k uvedení wallboxů do provozu včetně výchozí revizní zprávy;
- c) zajistit první paralelní připojení wallboxů k elektrické distribuční síti přes odběrné místo odběratele;
- d) zajistit uvedení wallboxů do provozu;
- e) k možnosti přímého uplatnění záruky odběratelem dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy zajistit u výrobců komponent wallboxů příslušná záruční prohlášení;
- f) zpracování dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“) ve dvou vyhotoveních. DSPD budou odběrateli dodány také v elektronické podobě, a to ve formátu pro texty \*.doc, \*.docx (\*.rtf), pro tabulky \*.xls, \*.xlsx, pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg a zároveň \*.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,

- g) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami dodavatele, projektovou dokumentací, požadavky odběratele a s platnými právními předpisy, včetně stavebního zákona,
  - h) zajištění vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) podle podmínek jejich správců, včetně zajištění jejich případných aktualizací, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům,
  - i) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“); o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - j) návrh provozních řádů a technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů a veškeré další doklady nutné k předání díla dle čl. XII odst. 7 této smlouvy, to vše v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
  - k) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu, na základě kterého bude možno započít s trvalým užíváním díla,
  - l) zřízení deponie materiálů na vymezených plochách tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
  - m) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
  - n) udržování realizací dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
  - o) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - p) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení díla a její předání odběrateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě,
  - q) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).
3. Dodavatel je povinen při provádění díla
- a) plnit podmínky příslušných povolení či jiných rozhodnutí nebo opatření stavebních úřadů a požadavky dotčených orgánů a organizací související s realizací díla,
  - b) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Dodavatel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Odběratel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dodavatel je povinen realizovat jednotlivé fáze a části díla v těchto termínech:

##### **1. fáze**

- a) zpracovanou studii včetně průzkumů a stavebních úprav dle čl. III odst. 2 písm. A bod a) této smlouvy předložit k odsouhlasení odběrateli **do 60 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy,
- b) zpracovat projektovou dokumentaci dle čl. III. odst. 2 písm. A bod b) této smlouvy včetně kompletní dokladové části **do 60 dnů** od odsouhlasení studie dle čl. III odst. 2 písm. A bodu a) této smlouvy.

Dodavatel je povinen pro informaci zaslat elektronicky odběrateli zpracovanou projektovou dokumentaci (včetně získané informace stavebního úřadu dle § 174 stavebního zákona a dalších dokladů) a dále žádost o povolení záměru s uvedením data podání na stavební úřad v případě, že dílo bude povolení záměru vyžadovat.

Dodavatel je bezodkladně po vydání příslušného rozhodnutí o povolení záměru (pokud bude vydáno) povinen jej zaslat elektronicky odběrateli. Stejnou povinnost má dodavatel i po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.

##### **2. fáze**

- c) realizaci (instalaci) wallboxů, tj. instalaci vč. uvedení do provozu, **do 60 dnů** od doručení písemné výzvy odběratele, která může být učiněna nejdříve po uplynutí lhůty pro zpracování projektové dokumentace dle čl. III. odst. 2 písm. A bod b) této smlouvy, resp. v případě, že bude nutné povolení záměru, nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru, a nejpozději poslední den uvedené doby plnění dokončené dílo předat odběrateli k přijímacímu řízení. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. odběrateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno odběrateli a odběratelem převzato.

2. Místem plnění pro jednotlivé části či fáze díla je:

budova Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, odbor investiční a majetkový

a

konkrétním místem plnění (k instalaci wallboxů) je parkoviště a budova F na téže adrese, parc. č. st. 2641/72, 2641/73, 2641/79, k.ú. Moravská Ostrava.

3. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou a kterým dodavatel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě, tj. min. 30 dní, předem), je dodavatel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat odběratele. Odběratel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě dodavatelem předloženého

podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění.

4. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si odběratel vyhrazuje právo přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy, a to při splnění uvedené podmínky a nejvýše po dobu trvání překážky:

- a) v případě prokazatelně nepříznivých klimatických podmínek, tj. takových podmínek, které dle měření Českého hydrometeorologického ústavu neodpovídají běžným klimatickým podmínkám, tzn. vymykají se například dlouhodobým denním teplotním nebo srážkovým průměrům v daném období nebo v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem,

Za tímto účelem bude s dodavatelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou odběratele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace díla dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušením prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost dodavatele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

5. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), osoba vykonávající za odběratele inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (dále jen „osoba vykonávající technický dozor stavebníka“), odběratel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušování nebude mít vliv na dobu plnění díla uvedenou v odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy.

## **V.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí 478.127,-- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc jedno sto dvacet sedm korun českých korun českých).
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré projekční, instalační a inženýrské, montážní práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště vč. poplatků a nájmu za dočasné zábory sousedních pozemků a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Případné správní poplatky v souvislosti s vydáním povolení záměru, které bude nutné uhradit, nejsou v odměně zahrnuty. Tyto poplatky dodavatel přeučtuje odběrateli samostatně. Přílohou faktury, kterou budou správní poplatky přeučtovávány, bude vždy doklad o zaplacení příslušného poplatku.

3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je vzhledem k povaze provádění díla metodou „Navrhni a postav“ neboli „design & build“ **cenou pevnou a nejvýše přípustnou**.

## VI. Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. **Na plnění dle této smlouvy se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a dodavatelem proto bude za předmětné plnění vystavena faktura bez uvedení daně z přidané hodnoty.
- Cena za dílo bude uhrazena po kompletním dokončení 1. a 2. fáze díla najednou, tj. po jeho předání dodavatelem a jeho převzetí odběratelem.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy odběratele, IČO odběratele,
  - b) předmět smlouvy, tj. text „Realizace dobíjecích stanic metodou dodávky „navrhni a postav“ – **Rekonstrukce budovy krajského úřadu – zřízení dobíjecích míst**“,
  - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je dodavatel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat odběratele),
  - d) lhůtu splatnosti faktury,
  - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu v případě listinného vyhotovení a kontaktního telefonu,
  - f) označení útvaru odběratele, který případ likviduje (odbor investiční a majetkový)
  - g) přílohou faktury bude schvalovací protokol ke studii a protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 3 této smlouvy, obsahující prohlášení odběratele, že dílo přijímá.
3. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení odběrateli.
4. Odběratel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
  - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem odběratele,
  - c) bude-li zaslaná faktura nebo její součást nečitelná.
- Ve vrácené faktuře odběratel vyznačí důvod vrácení. Dodavatel provede opravu faktury a znovu ji doručí odběrateli. Vrátí-li odběratel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury odběrateli. Dodavatel je povinen doručit odběrateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení odběratelem vrácené vadné faktury.
5. Doručení faktury se provede elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem na adresu [posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz), případně osobně na podatelnu Krajského úřadu



Moravskoslezského kraje nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Odběratel preferuje elektronické doručení.

6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu odběratele.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V průběhu 1. fáze je dodavatel povinen aktivně spolupracovat se zástupci odběratele.
2. Dodavatel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a výkon činnosti koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

Osoba vykonávající technický dozor stavebníka a funkci koordinátora BOZP je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci díla vypracované dodavatelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti a výkonu koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při realizaci stavby.

3. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dodavatel nesmí umožnit bez souhlasu odběratele přístup na staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Dodavatel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
4. Nejpozději 10 dnů **před předáním staveniště** je dodavatel povinen písemně sdělit odběrateli a koordinátorovi BOZP veškeré údaje, které jsou předmětem oznámení o zahájení prací minimálně v rozsahu Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a to zejména odstavců č. 4, 5, 9, 10 a 11.
5. Dodavatel ani osoba s ním propojená nesmí za odběratele vykonávat inženýrsko-investorskou činnost na stavbě (technický dozor stavebníka).
6. Dodavatel je povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci díla, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci díla uváděných ve zprávách o realizaci díla se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel podpory a jeho organizační složky.

## **VIII. Jakost díla**

1. Dodavatel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, příslušným povolením nebo jiným rozhodnutím či opatřením stavebních úřadů, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží (spotřebiče apod.), toto bude dodáno v I., tj. nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **IX. Staveniště**

1. Odběratel předá do 7 dnů staveniště na výzvu dodavatele, která může být učiněna nejdříve po doručení písemné výzvy odběratele dle čl. IV odst. 1 písm. c). Ke dni předání a převzetí staveniště musí být v právní moci všechna povolení potřebná pro zahájení instalace wallboxů. O předání a převzetí každého dílčího staveniště vyhotoví smluvní strany zápis, který bude sepsán technickým dozorem stavebníka.  
  
Podmínkou předání staveniště dodavateli je předložení dokladů na požadované pojištění ve smyslu čl. XIV odst. 8 této smlouvy odběrateli.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
3. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí dodavatel. Dodavatel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu instalace wallboxů přístupná odběrateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude dodavatel odebírat výše uvedená média od odběratele, je povinen uzavřít písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
4. Dodavatel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na hlídání staveniště jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
5. Dodavatel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od provedení díla (viz čl. IV odst. 1 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se dodavatel zavazuje uhradit odběrateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
6. Dodavatel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Dodavatel je povinen:
  - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno,
  - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny odběratele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) účastnit se na základě pozvánky odběratele všech jednání týkajících se předmětného díla,
  - d) do 7 dnů od předání staveniště zpracovat a odběrateli předat harmonogram instalace wallboxů. Pokud postup instalace neodpovídá tomuto harmonogramu, je dodavatel povinen harmonogram instalace aktualizovat a tyto aktualizace předkládat osobě vykonávající technický dozor stavebníka a současně také odběrateli.
  - e) dbát při provádění díla na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
  - f) v dostatečném předstihu před jejich osazováním v rámci tzv. „vzorkování“ doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů. Bez doložení těchto atestů a jejich odsouhlasení osobou vykonávající technický dozor stavebníka není dodavatel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků.
2. Dodavatel je povinen informovat odběratele a zároveň osobu vykonávající technický dozor stavebníka o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou odběrateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [REDACTED]). Dodavatel je povinen informovat výše uvedené osoby zejména:
  - a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Dodavatel je povinen navrhnout další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
3. Dodavatel odpovídá za to, že dokumentace, a všechny ostatní doklady potřebné k provádění instalace wallboxů dle stavebního zákona budou na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
4. Dodavatel je povinen provedené instalace, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání odběrateli, a to na vlastní náklady.
5. Dodavatel je povinen informovat odběratele o poddodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla, a to před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem, a předat odběrateli originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. V případě, že bylo součástí nabídky dodavatele podané v rámci zadávacího řízení poddodavatelské schéma, je

dodavatel povinen jej dodržet. Pokud dodavatel hodlá využít jiného poddodavatele než toho, který byl uveden v seznamu poddodavatelů, nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován, bude postupováno dle věty první a druhé tohoto odstavce smlouvy.

6. Dodavatel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace (tzn. např. zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce dodavatele) v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Pokud je odbornou osobou, kterou byla prokazována kvalifikace poddodavatel, musí se podílet na plnění smlouvy ve stejném rozsahu, v jakém za dodavatele kvalifikaci prokázal. Dodavatel je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem odběratele (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace a v případě, že odborná osoba je poddodavatelem dodavatele, také originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Odběratel vydá písemný souhlas se změnou odborné osoby do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jaká byla po této osobě požadována v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.
7. Dodavatel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
8. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
9. Dodavatel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků odběratele.
10. Dodavatel nejméně 10 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
11. Dodavatel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí z dodavatelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Dodavatel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
12. V případě, že dodavatel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení odběrateli.
14. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. se dodavatel zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož kontaktní údaje budou dodavateli sděleny bezprostředně po předání staveniště.  
Dodavatel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Originály prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem BOZP budou vyhotoveny dle vzoru, který je přílohou č. 2 této smlouvy a předány zástupci odběratele před zahájením plnění části díla poddodavatelem.

Dodavatel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost poskytovat součinnost při jeho aktualizaci, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

15. Dodavatel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů dodavatele. Dodavatel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Informace dle první a druhé věty tohoto odstavce dodavatel zároveň předá v kopii odběrateli. V případě, že dodavatel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a odběrateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude dodavatel povinen odběrateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

#### KONTROLA PROVÁDĚNÝCH PRACÍ, ORGANIZACE KONTROLNÍCH DNŮ

16. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- koordinátorem BOZP,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,

Dále mohou provádět kontrolu:

- odběratel a jím pověřené osoby.

Dodavatel je povinen umožnit všem výše uvedeným osobám provedení kontrolní činnosti.

17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně,
- termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
- kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
- z kontrolních dnů budou osobou vykonávající technický dozor stavebníka pořizovány zápisy, které budou dodavateli zasílány v elektronické podobě.

18. Dodavatel vyzve osobu vykonávající technický dozor stavebníka nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Výzva ke kontrole musí být písemná a současně zapsaná ve stavebním deníku.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor stavebníka bez vážných důvodů nedostaví, může dodavatel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění odběratele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě odběratel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je dodavatel povinen toto odkrytí provést na náklady odběratele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.

Pokud dodavatel osobu vykonávající technický dozor stavebníka prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor stavebníka práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem

do stavebního deníku, je dodavatel povinen na výzvu odběratele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím dodavatel.

19. Dodavatel písemně vyzve kromě osoby vykonávající technický dozor stavebníka i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených instalací wallboxů k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Dodavatel před jejich zakrytím zajistí na své náklady geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením díla nebo jeho části předá odběrateli.

## **XI. Stavební deník**

### **STAVEBNÍ DENÍK**

1. Dodavatel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s 2. fází díla vést stavební deník (dále jen „stavební deník“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
2. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být dodatečně přepisovány či mazány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím dodavatele nebo jeho zástupcem.
3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení lhůt k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
4. Odběratel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do stavebního deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP.
5. Dodavatel umožní vyjmout zmocněnému zástupci odběratele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Po ukončení vedení stavebního deníku je dodavatel povinen zajistit předání originálu stavebního deníku odběrateli v elektronickém formátu, např. \*.pdf, tak, aby byla v souladu s příslušnými právními předpisy zajištěna archivace stavebního deníku.
6. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců odběratele je stavbyvedoucí dodavatele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Nebude-li odběratel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky

svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům dodavatele je povinen odběratel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Dodavatel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce odběratele k provedení připomínek. V případě, že bude odběrateli první průpis předán poštou, zašle své námítky doporučeným dopisem dodavateli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

8. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy.
2. Přejímací řízení bude odběratelem zahájeno nejpozději poslední den doby plnění. V případě, že bude dílo dokončeno dříve, bude přejímací řízení odběratelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele. Písemná výzva bude zaslána dodavatelem také osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

Doba od zahájení přejímacího řízení do převzetí díla (případně nepřevzetí z důvodu vad nebo nedodělků bránících jeho řádnému užívání) se nepočítá do doby plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

3. Odběratel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla osoba vykonávající technický dozor stavebníka sepiše protokol, který bude obsahovat:
  - a) označení předmětu díla,
  - b) označení odběratele a dodavatele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o realizaci wallboxů včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) datum vydání a číslo povolení záměru, pokud bylo potřebné,
  - e) datum vyklizení staveniště,
  - f) datum ukončení záruky za jakost na dílo,
  - g) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - h) seznam dodavatelem předávané dokumentace dle odst. 7 tohoto článku smlouvy,
  - i) prohlášení odběratele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - j) datum a místo sepsání protokolu,
  - k) v případě, že je dílo přebíráno s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato,
  - l) jména a podpisy zástupců odběratele, dodavatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Pokud odběratel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

5. Pokud odběratel dílo v souladu s čl. III odst. 6 této smlouvy převezme s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla (převzetí s výhradami), budou tyto vady a nedodělky odstraněny do 5 pracovních dnů od převzetí díla odběratelem, nedohodnou-li se smluvní strany (za odběratele osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce odběratele) při předání díla písemně jinak.

O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající technický dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran a osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Nedílnou součástí zápisu o odstranění vad a nedodělků bude originál stavebního deníku. Bez předání stavebního deníku nebudou vady a nedodělky považovány za odstraněné.

6. Dodavatel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla.
7. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech, dále studii, kompletní projektovou dokumentaci, DSPD, originál stavebního deníku v případě, že dílo bude předáváno bez vad a nedodělků a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě a dokladů nutných k zajištění trvalého provozu wallboxů, dodavatel předá odběrateli při předání díla. Pokud dodavatel odběrateli doklady dle předchozí věty nepředá, odběratel dílo nepřevzme. Předáním díla odběrateli není dodavatel zbaven povinnosti doklady na výzvu odběratele doplnit.
8. Dodavatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu odběratele závěrečných kontrolních prohlídek díla podle stavebního zákona.
9. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

### **XIII.**

#### **Práva z vadného plnění, záruka za jakost**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě. Pro vyloučení všech pochybností se ujednává, že dodavatel nese odpovědnost za vady díla bez ohledu na skutečnost, že v rámci 1. fáze díla odběratel schválí studii, na jejímž základě jsou wallboxy realizovány. Odpovědnost dodavatele za řádné provedení díla schválením studie odběratelem není dotčena.
2. Odběratel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí odběratelem, byť se vada projeví až později. Odběratel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla odběratelem, pokud je dodavatel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla odběratelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li dodavatel opak.
3. Dodavatel poskytuje odběrateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce
  - a) **60 měsíců** na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce,
  - b) na jednotlivé komponenty wallboxů v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,



(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla odběratelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže odběratel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost dodavatel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou dodavatelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.

4. Veškeré vady díla bude odběratel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Odběratel bude vady díla oznamovat na:
  - a) e-mail: servis@chytře-nabíjení.cz, nebo
  - b) adresu: Nad Porubkou 2383, 708 00 Ostrava, nebo
  - c) do datové schránky: 4sko8ta
5. Odběratel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má odběratel.
6. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie či v případě poruchy či v případě vady na komponentech dle odst. 3 písm. b) tohoto článku započne s odstraněním vady bezodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie či v případě vady na komponentech dle odst. 3 písm. b) tohoto článku nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak, např. s ohledem na klimatické podmínky neumožňující dodržení technologických postupů pro odstranění vady.

K dohodám dle tohoto odstavce je za odběratele oprávněna pouze osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy, příp. jiný pověřený zástupce odběratele.
7. Provedenou opravu vady dodavatel odběrateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost v délce shodné s délkou sjednané záruky dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
8. Pokud dodavatel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy, vyzve jej odběratel opětovně k jejímu odstranění. Pokud dodavatel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je odběratel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady dodavatele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude odběratel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

#### **XIV.**

##### **Vlastnické právo, nebezpečí škody, licence**

1. Nebezpečí škody na zhotovované věci a na věci, která je předmětem instalace wallboxů, nese dodavatel. Vlastnické právo k wallboxům, jejich příslušenství a dalším instalovaným komponentům a k jednotlivým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich, přechází na odběratele

dnem jejich převzetí odběratelem.

2. Dodavatel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit odběrateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této smlouvy.
5. Odběratel je oprávněn dílo (jeho projektovou část) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
  - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
  - všemi způsoby užití,
  - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Odběratel není povinen udělenou licenci využít. Odměna dodavatele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. V této smlouvy. Dodavatel není oprávněn poskytnout dílo (jeho projektovou část) jiným osobám.

6. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla až do okamžiku převzetí díla odběratelem a odstranění případných vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 20 mil. Kč, s maximální spoluúčástí 100.000 Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku a zdraví třetích osob.
7. Dodavatel je povinen zajistit trvání pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 6 tohoto článku smlouvy rovněž v případech jakéhokoli prodloužení doby plnění anebo z důvodu stavění běhu doby plnění dle článku IV odst. 3 a 4 této smlouvy.
8. Dodavatel je povinen předat odběrateli kdykoliv na vyžádání odběratelem kopie pojistných smluv (včetně případných dodatků) na požadovaná pojištění dle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy nebo certifikát příslušné pojišťovny ne starší jednoho měsíce prokazující existenci pojištění v rozsahu dle odst. 6 a 7 tohoto článku smlouvy (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti), a to nejpozději do 10 dnů od obdržení příslušné žádosti.
9. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
10. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Odběratel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XV.**

### **Sankční ujednání**

1. V případě, že bude dodavatel v prodlení s provedením díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že bude dodavatel v prodlení s předložením studie včetně průzkumů a návrhu stavebních úprav v době plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy k odsouhlasení odběrateli, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti dle čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy se dodavatel zavazuje zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že dodavatel neodstraní všechny drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato (převzetí s výhradami) ve lhůtě dle čl. XII odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve lhůtě dle čl. IX odst. 6 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ.
8. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady ve lhůtě dle čl. XIII odst. 6 této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
9. V případě, že dodavatel nepřevzme staveniště ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy, je povinen za každý, a to i započatý den prodlení zaplatit odběrateli částku ve výši 15.000 Kč.
10. V případě, že dodavatel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 1 písm. f) nebo odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace nebo doklady nutné pro řádné provedení díla dle této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 6.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 9 této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.

13. V případě, že dodavatel poruší kteroukoliv svou povinnost stanovenou v čl. X odst. 15 nebo 16 této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
14. V případě, že dodavatel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 8 této smlouvy, je povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ a každý i započatý den, ve kterém bude porušení trvat.
15. V případě, že se dodavatel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny odběratele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo odběrateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
16. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
17. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
18. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XVI.**

### **Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
  - b) pokud dodavatel nepředá odběrateli harmonogram instalace wallboxů ve stanoveném termínu,
  - c) nepředání dokladu na požadované pojištění dle čl. XIV odst. 8 této smlouvy odběrateli,
  - d) nepřevzetí staveniště dodavatelem na výzvu odběratele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně odběratele),
  - e) opakované (nejméně 2x) nedodržení pokynů odběratele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
  - f) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - g) neuhrazení ceny za dílo odběratelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
  - h) nedodržení smluvních ujednání dle čl. X odst. 8 nebo 9 této smlouvy,
  - i) nedodržení smluvních ujednání dle čl. XVII této smlouvy.
3. Odběratel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí dodavatele nebo dodavatel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části odběrateli;
  - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - c) podá-li dodavatel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
  - b) dodavatel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
  - c) dodavatel vyzve odběratele k převzetí do té doby zhotovené části díla a odběratel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že se dodavatel nevyjádří k písemné výzvě odběratele do pěti dnů, zda je schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, má se za to, že je schopen tyto záruky poskytnout. Jestliže dodavatel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je odběratel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit dodavateli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není dodavatel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
  - d) smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí.

## **XVII. Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Dodavatel odpovídá za to, že platby poskytované odběratelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti zpřístupněny osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení).
2. Dodavatel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že dodavatel není:
  - ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
  - právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
  - fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Dodavatel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za dodavatele kvalifikaci), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

3. Bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu doplněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
4. Dodavatel je povinen odběratele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost dodavatele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku smlouvy. Dodavatel je současně povinen kdykoliv poskytnout odběrateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.
5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je odběratel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností dodavatele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
6. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 a/nebo 2 tohoto článku smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

## **XVIII. Zvláštní ujednání**

1. Dodavatel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě

- a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
2. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání stavby odběrateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání stavby odběratelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce stavby odběratelem či jeho technickým dozorem,
  - c) aktivně se účastní zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

## **XIX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem odběratel.
4. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle předchozího odstavce, bere dodavatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž odběratel obdrží 2 a dodavatel 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží obě smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
6. Dodavatel nemůže bez souhlasu odběratele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
7. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění odběratele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. V případě nejasností či rozporů mají přednost ustanovení této smlouvy, vč. příloh.
8. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 557 a ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9. Pro vyloučení pochybností dodavatel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ust. § 1793 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou odběratelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje odběratelem použity. Odběratel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje [www.msk.cz](http://www.msk.cz).
12. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto smlouvu je oprávněn na základě svěření radou kraje podepsat ředitel krajského úřadu. V případě nepřítomnosti ředitele krajského úřadu podepisuje smlouvu zástupce ředitele krajského úřadu JUDr. Petr Pospíšil, Ph.D., LL.M., případně zástupkyně ředitele krajského úřadu Ing. Ivana Durczoková, MBA.

13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Minimální technické požadavky na dílo a wallboxy

Příloha č. 2: Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Příloha č. 3: Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby

V Ostravě

V Ostravě

Elektronický podpis: 23.5.2025  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. Tomáš Kotyza, MBA  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 19.12.2027 10:25 +01:00



**GREP**

Digitálně podepsal Jan Bartoš  
Datum: 2025.05.16  
17:11:53 +02'00'

za odběratele

za dodavatele

Ing. Tomáš Kotyza, MBA  
ředitel krajského úřadu

Jan Bartoš  
jednatel společnosti



## **Příloha č. 1 - Minimální technické požadavky na dílo a wallboxy**

Předmětem díla je provedení činností nutných pro realizaci dobíjecích stanic – wallboxů, které budou vybaveny 8 dobíjecími body, střídavým (AC) proudem pro elektromobily a hybridní vozidla kraje (BEV/HEV<sup>1</sup>), které budou v rámci budovy KÚ MSK instalovány na zdi budovy F (na štítové stěně u parkoviště)\*.

Odběratel požaduje wallboxy umístěné na fasádě, jejich rozmístění navrhne dodavatel odběrateli v rámci zpracování studie. Zároveň odběratel požaduje provést přípravu pro budoucí rozšíření infrastruktury (bude dodán a osazen rozvaděč, který umožní připojení dalších 30 dobíjecích bodů).

### **Stavební úpravy:**

Rozvody pro wallboxy musí splňovat požadavky dle PBŘ; pokud to bude stavebně-technicky možné, musí být v exteriéru vždy zakryty (nikoliv vedeny v lištách). V interiéru je možné vedení v lištách, ale bude upřesněno rámci 1. fáze.

Stávající povrchy a plochy kolem wallboxů umístěných na stěně (omítky, dlažby, ...) musí být vyspraveny. V případě značné degradace omítek, bude stávající omítka odstraněna na zdivo a následně bude nanášena nová omítka, včetně výmalby; Dlažba bude taktéž vyspravena/očistěna.

### **Technická specifikace AC stanice:**

- wallbox o výkonu 22 kW / 400 V při maximální rychlosti nabíjení
- stupeň krytí IP44
- komunikace s centrálou GSM/GPRS
- dobíjecí stanice budou disponovat systémem pro řízení výkonu – vyvažování výkonu (angl. Load balancing) - Pozn.: wallbox, který nemá tento systém může velice rychle a snadno díky svému vysokému odběru proudu překročit kapacitu elektrické přípojky a vyhodit hlavní jistič. Tento systém tedy dokáže vyhodnotit nevyužitou kapacitu elektrické přípojky a podle toho upravit rychlost nabíjení (tedy nabíjecí výkon wallboxu).
- odběratel požaduje dodání rozvaděče, který bude připraven na nyní realizovaných 8 dobíjecích bodů a v budoucnosti na 30 bodů)
- Hardware (dobíjecí stanice) – Kompatibilita autorizačních karet RFID (13,56 MHz) s integrovanou čtečkou, schopnost off-line provozu, hlídání ¼ hodinových maxim ad.
- Software (dohledový systém) – Optimalizované nabíjení, sledování spotřeby jednotlivých vozů, export dat, integrace do externích systémů / EMS ad

### **Závěr:**

Provedení elektroinstalace a použitý materiál bude odpovídat platným ČSN. Provedení elektroinstalace a použitý materiál bude navržen a realizován v souladu s požadavky příslušných platných ČSN, dále příslušných předpisů a směrnic (PPDS, PNE) provozovatele stávající hlavní distribuční soustavy.

Před uvedením do provozu provede dodavatel výchozí revizi a vyhotoví revizní zprávu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61, která bude součástí předání zařízení do trvalého provozu.

Dodavatel se zavazuje a zodpovídá, že wallboxy budou v době připojení, odpovídat všem platným zákonům, normám a vyhláškám.

---

<sup>1</sup> BEV - Battery electric vehicle  
HEV - Hybrid electric vehicle

**\*Předpokládané rozmístění dobíjecích míst a jejich počty:**



**Příloha č. 2 - Vzor prohlášení poddodavatelů o součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

**PROHLÁŠENÍ DODAVATELE O SOUČINNOSTI S KOORDINÁTOREM BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI**

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se dodavatel Grep energie s.r.o., IČO: 14355396, zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), kterým je ..... (název, sídlo, IČO) při realizaci stavby **„Rekonstrukce budovy krajského úřadu – zřízení dobíjecích míst“**, jejímž odběratelem je Moravskoslezský kraj.

Dodavatel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.

Dodavatel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“), povinnost zúčastňovat se zpracování plánu BOZP a všech jeho aktualizací, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.

V Ostravě

za dodavatele:



Digitálně podepsal Jan  
Bartoš  
Datum: 2025.05.16  
17:12:13 +02'00'

Jan Bartoš  
jednatel společnosti

### **Příloha č. 3 - Vyhodnocení aspektů environmentálně šetrného řešení vyplývajících z projektové dokumentace pro provádění stavby**

#### **Otázky:**

- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné zapracovat do DPS instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeby energií?
- Bylo ekonomicky a technicky proveditelné upřednostnit stavební výrobky z obnovitelných a recyklovaných materiálů? Bylo možné v rámci zpracovaného návrhu upřednostnit materiály lokální produkce, nedovážené z velké vzdálenosti? Bude v budoucnu snadné použité materiály a konstrukce znovu použít nebo recyklovat?
- Bylo ekonomicky a technicky možné použít certifikované stavební výrobky?
- Bylo možné při definici materiálového řešení preferovat materiály s nízkou uhlíkovou stopou a svázanou primární energií?
- Byla zapracována opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí?