

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 4. 11. 2024

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Energetika s.r.o. Jaroměř

IČO: 25289799

sídlem Národní 83, Pražské Předměstí, 551 01 Jaroměř

zastoupena Ing. Tomášem Steklým, jednatelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. SUNNYCOLD s.r.o.

IČO: 28810911

sídlem Komenského 264/5, 500 03 Hradec Králové

zastoupena Jaroslavem Příbylem, jednatelem

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou dne 4. 11. 2024 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), na základě které se Zhotovitel zavázal pro Objednatele provést dílo, jehož předmětem je dodávka a montáž fotovoltaických elektráren na střechy budov v majetku města Jaroměře, IČO: 00272728, sídlem nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř, specifikovaných v Příloze č. 2 Smlouvy (Seznam budov města Jaroměř) formou Design and Build a Objednatel se zavázal za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.
2. Smluvní strany se nyní společně dohodly na dvou úpravách Smlouvy, a to konkrétně na novém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, a dále na nahrazení bankovní záruky, blíže specifikované ve Smlouvě, zádržným. První úpravu činí smluvní strany v důsledku zjištění nevyhovujícího stavu střech, na kterých mají být dle Smlouvy instalovány fotovoltaické elektrárny, jenž si vyžádá jejich opravu, která bude mít za následek zdržení Zhotovitele při plnění Smlouvy. Nahrazení bankovní záruky zádržným je pak způsobeno tou skutečností, že dle ujednání smluvních stran by doba trvání bankovní záruky měla přesáhnout časový horizont 15 let, kdy však žádná z dotázaných bank neumožňuje ujednání bankovní záruky na takto dlouhé období, a proto se smluvní strany domluvily na tom, že si namísto ní ujednají zádržné.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Smlouvu mění tak, že tímto dodatkem mění Přílohu č. 3 Smlouvy – *Harmonogram*, kdy **nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy – Harmonogram tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě**. V této souvislosti současně smluvní strany mění bod 4.4 Smlouvy tak, že tento bude nově znít:

4.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného Harmonogramu. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v Harmonogramu jsou reálně splnitelné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že bod 6.8 písm. c) odst. II. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím ustanovením:

II. 2. splátka – částka rovnající se 5 % z Ceny díla bude představovat tzv. zádržné a bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena do 14 dnů od uplynutí poslední Záruční doby. Zádržné slouží

jako záruka Zhotovitele za dodržení povinností Zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené Zhotovitelem. V případě, že bude do uplynutí poslední Záruční doby řádně uplatněna reklamáce jakékoli části díla, v rámci níž doposud nebyl splněn dotčený oprávněný nárok z vady či záruční vady, není Objednatel povinen vyplatit tuto část zádržného dříve, než bude splněn dotčený oprávněný nárok z vady či záruční vady. Objednatel je oprávněn uspokojit ze zádržného svůj oprávněný nárok na náhradu škody či smluvní pokuty nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude Zhotovitel dle této Smlouvy povinen, stane-li se takový nárok splatným do uplynutí poslední Záruční doby. Smluvní strany se dohodly na tom, že Objednatel je oprávněn si ponechat celou výši zádržného dle tohoto odstavce v případě, že bude pravomocně rozhodnuto o úpadku Zhotovitele.

(společně odst. 6.8. jako „Platební kalendář“)

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že bod 6.9 a bod 6.10 Smlouvy se ruší bez náhrady.
4. Ve zbylém rozsahu zůstává Smlouva nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl sepsán a podepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž jedno obdržel Zhotovitel a jedno Objednatel.
2. Tento dodatek může být měněn, doplňován nebo rušen pouze písemně.
3. Právní účinky tohoto dodatku nastanou dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Přílohu a nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 - Harmonogram
5. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli vážně, s vědomím jeho právních následků, podle své pravé a svobodné vůle, aniž by jednali z donucení nebo v tísní, pečlivě si jej přečetli, jeho obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

za Energetika s.r.o. Jaroměř
Ing. Tomáš Steklý, jednatel

za SUNNYCOLD s.r.o.
Jaroslav Příbyl, jednatel

Město Jaroměř FVE a AKU - Harmonogram

Číslo	Adresa	Typ OM	EAN	Výkon FVE (kWp)	Kapacita baterie (kWh)	Zahájení	Ukončení (revize)	Kolaudace	Předání díla
4	Knappova 811	MŠ	859182400700652139'	49,995		1.12.2024	30.9.2025	ne	30.12.2025
5	Na Zavadilce 647	MŠ	859182400709035995'	49,995		1.12.2024	30.9.2025	ne	30.12.2025
7	Vodárenská 370	ZŠ	859182400700607078	49,995		1.12.2024	30.9.2025	ne	30.12.2025
8	Husova 287	ZŠ	859182400709037951'	49,995		1.12.2024	30.9.2025	ne	30.12.2025
6	Vodárenská 370	Jídelna	859182400700795744	99,485		1.2.2025	30.9.2025	31.12.2025	28.2.2026
11	p. č. 2171/16	ČOV	859182400700947778'	89,89		1.2.2025	28.2.2026	30.6.2026	30.7.2026
1	Ot. Španíela 817	Sport. areál	8591824007009032260	99,485		1.2.2025	28.2.2026	30.6.2026	30.7.2026
9	Hradecká 880	Kotelna	859182400707615472'	99,485		1.2.2025	28.2.2026	30.6.2026	30.7.2026
10	Náchodská 544	Tech. Služby	859182400709040708'	149,985		1.6.2025	30.9.2026	31.12.2026	31.1.2027
12	p. č. st. 3453	Úpravna vody Velich 2	859182400700950143'	264,115	302,4	1.6.2025	30.9.2026	31.12.2026	31.1.2027
2	Lužická 862	Zimní stadion	8591824007009058529	362,085	302,4	1.6.2025	30.9.2026	31.12.2026	31.1.2027
3	Karla Lánského 186	Koupaliště	859182400700662480'	69,69		1.6.2025	30.9.2026	31.12.2026	31.1.2027

1434,20 604,8