



Smlouva o dílo č. 16/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Adamem Ondrašíkem, vedoucím odboru majetku města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Marcela Vaculíková

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

DaSt Inpo group s.r.o.

Adresa: Palackého 689/2, 736 01 Havířov - Město

IČ: 29441145

DIČ: CZ0029441145

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Dalibor Štvrtna, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na svůj náklad a na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele dílo: stavební úpravy v bytové jednotce č. 2, v domě č. p. 705, ul. Obránců míru v Kopřivnici.
- 2.2 Rozsah díla je specifikován v přílohách této smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. k plnohodnotnému užívání bytové jednotky č. 2 v domě č. p. 705, na ul. Obránců míru v Kopřivnici. Ty budou odpovídat platné právní

úpravě, technickým normám, dokumentaci zveřejněné při zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.

- 2.4 Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle této smlouvy.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 dnů od podpisu smlouvy dle předchozí dohody obou smluvních stran.
- 3.2 Dokončení a předání kompletního díla: do 30 dnů od zahájení realizace díla.
- 3.3 Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele se termín dokončení a předání kompletního díla, jakož i termíny dokončení a předání částí díla se automaticky posunují o dobu, po kterou bylo provádění díla přerušeno.
- 3.4 Místem plnění je Kopřivnice č. p. 705

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí 404 711,21 Kč bez DPH. Faktura bude vyhotovena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2 Cena za dílo obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s řádným a úplným provedením díla. Součástí sjednané ceny jsou rovněž správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu. Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
- 4.3 Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude-li dílo předáno s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude cena za dílo zhotovitelem vyúčtována po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla a jejich předání objednateli.
- 4.4 K úhradě ceny za dílo vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), kterou zašle objednateli. Faktura bude vytvořena ve formátu ISDOC a zaslána elektronicky na adresu: faktury@koprivnice.cz a v kopii na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace díla. Splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení objednateli.

5. Provádění díla a závazky smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání staveniště a je povinen provést všechna opatření pro zabránění vzniku škod.

- 5.3 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený.
- 5.4 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 5.5 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Příjmy z prodeje vybouraných materiálů a konstrukcí – druhotné suroviny (ocel, barevné kovy, ostatní kovy a slitiny) – jsou příjmem objednatele.
- 5.6 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho předání objednateli nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže však objednatel převzal dílo s drobnými vadami a nedodělkami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až v okamžiku odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
- 5.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a emailem na emailovou adresu osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizace stavby uvedenou v odst. 1.1 této smlouvy.

6. Převzetí díla

- 6.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.
- 6.2 Zhotovitel splní svou povinnost předat dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla, zhotovitel je taktéž povinen předat objednateli veškerou dokumentaci s tímto dílem související.
- 6.3 O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat minimálně: označení díla a smluvních stran, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, datum zahájení a datum dokončení prací na díle, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam předané dokumentace.
- 6.4 Přílohou zápisu bude zjednodušený stavební deník vedený průběžně během realizace.
- 6.5 V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce.

7. Záruka za dílo

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám a dále platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na stavební práce záruku za jakost v délce v délce 24 měsíců na materiál. Na provedené práce záruku v délce 60 měsíců.
- 7.3 Záruční doba začíná plynout ode dne řádného provedení díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 7.4 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se v tomto případě považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

- 7.5 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s odstraněním vady.
- 7.6 Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel objednateli. Práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

8. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním kompletního díla ve lhůtě stanovené dle odst. 3.1 této smlouvy (příp. prodloužené dle čl. 3. této smlouvy).
- 8.2 Pokud bude zhotovitel s prodlením jakéhokoli plnění ve lhůtách uvedených v odst. 7.5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení u každé reklamované vady.
- 8.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 8.4 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to:
- a) je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle odst. 3.1 této smlouvy o více než 10 dní,
 - b) nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy,
 - c) zhotovitel nesplnil pokyn objednatele ani v přiměřené době poté, co byl upozorněn na skutečnost, že se jedná o závazný pokyn, na kterém objednatel trvá, a byl poučen o možnosti objednatele z tohoto důvodu odstoupit od smlouvy,
- 9.2 Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
- 9.3 Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této smlouvy a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.

10.3 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

10.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- a) Cenová nabídka
- b) Specifikace zakázky

V Kopřivnici dne :19.05.2025

V Kopřivnici dne : 26.05.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Adam Ondrašík
vedoucí odboru majetku města

Dalibor Štvrtňa
jednatel

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Broza_1402

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 2,
ul. Obránců míru č.705, 742 21 Kopřivnice

CC, CZ;

Datum: 19.4.2025

10.

DIC:

10:

DIC:

10:

nlč:

10.

DIC:

Náklady z rozpočtů	285 666,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	285 666,00
--------------	------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	289 511,00	43 426,65

Cena s DPH	v	CZK	329 101,65
------------	---	-----	------------

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko _____

Zhotovitel

Datum a podpis:

Kazítko

Datum a podpis:

Kazítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Broza_1402

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 2,
ul. Obránců míru č.705, 742 21 Kopřivnice

Místo: Datum: 19.04.2025

Objednavatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice Projektant: Jiří Brožek

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		285 666,00	329 101,65
1	Elektroinstalace	23 940,00	28 116,75
2	ZTI	261 726,00	300 984,90
Celkové náklady za stavbu		285 666,00	329 101,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynového plynu, z.
ul. Obránců míru č.705, 742 21 Koprivnice

Objekt: 3 - Elektroinstalace

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 19.04.2025

Objednavatel:

IČ:

Město Koprivnice, Štefánikova 1163, Koprivnice

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

Jiří Brožek,

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	23 940,00
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	23 940,00
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	27 845,00	4 176,75

Cena s DPH	v CZK	28 116,75
-------------------	--------------	------------------

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
--------------	--

Zhotovitel	
------------	--

DeMunn a pochtice

Razinko

1. Define a process:

Razítke

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynovodu dle č. 2,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 3 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 19.04.2025

Objednavatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice Projektant: Jiří Brožek

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	23 940,00
PSV - Práce a dodávky PSV	23 940,00
3- Elektroinstalace - 1.1. chodba	880,00
3- Elektroinstalace - 1.2. koupelna	145,00
3- Elektroinstalace - 1.3. kuchyň	685,00
3- Elektroinstalace - 1.4. OP	370,00
3- Elektroinstalace - 1.5. pokoj ložnice	370,00
3- Elektroinstalace - ostatní	21 490,00
Celkové náklady za stavbu	23 940,00

ROZPOČET

Stavba: STAVBA KOTLOVNY PRO PLYNOVODU DYC U. Z.
ul. Obránců míru č. 705, 742 71 Kopřivnice

Objekt: 3 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 19.04.2025
Objednatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice Projektant: Jiří Brožek
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
p							

Náklady z rozpočtu 23 940,00

PSV - Práce a dodávky PSV 23 940,00

3- Elektroinstalace - 1.1. chodba 880,00

1	K	3x01	vypínač č.6	ks	2,000	70,00	140,00
2	K	3x02	zásuvka (1x na kotel, 1x u vstupních dveří)	ks	2,000	75,00	150,00
3	K	3x03	světlo	ks	1,000	590,00	590,00

3- Elektroinstalace - 1.2.koupelna 145,00

4	K	3x04	vypínač č. 5 (světlo strop a nad umývadlem)	ks	1,000	70,00	70,00
5	K	3x05	zásuvka	ks	1,000	75,00	75,00

3- Elektroinstalace - 1.3. kuchyň 685,00

6	K	3x06	vypínač č.1 - hlavní osvětlení	ks	1,000	70,00	70,00
7	K	3x07	vypínač č.1 -osvětlení prac.desky	ks	1,000	70,00	70,00
8	K	3x08	zásuvka (1xsporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1x vedle spiže)	ks	6,000	75,00	450,00
9	K	3x09	zásuvka pro digestoř	ks	1,000	95,00	95,00

3- Elektroinstalace - 1.4.OP 370,00

10	K	3x10	dvozásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)	ks	4,000	75,00	300,00
11	K	3x11	vypínač č. 5 pro osvětlení	kus	1,000	70,00	70,00

3- Elektroinstalace - 1.5.pokoj ložnice 370,00

12	K	3x12	dvozásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)	kus	4,000	75,00	300,00
13	K	3x13	vypínač č. 1 pro osvětlení	kus	1,000	70,00	70,00

3- Elektroinstalace - ostatní 21 490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	3x14	Nová bytová rozvodnice (18 prvků) - hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh pokoje, zásuvkový okruh, světelný okruh (koupelna, předsiň, kuchyně), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh lednice, zásuvkový okruh trouba, zásuvkový okruh pro kotel, stykač pro bojler.	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
15	K	3x15	Svitidla - chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou	soub	1,000	590,00	590,00
16	K	3x16	Kabel 2 x 0,5 SYKFY od kotle do obývacího pokoje (pro pokojový termostat)	m	4,000	1 350,00	5 400,00
21	K	3x17	Výměna a zprovoznění domácího telefonu a zvonku	soub	1,000	7 500,00	7 500,00
22	K	3x18	Revize elektroinstalace	soub	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 2,
Místo: ul. Obránců míru č.705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 4 - ZTI

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 19.04.2025

Objednavatel:

IČ:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

Jiří Brožek,

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

261 726,00

Cena bez DPH

261 726,00

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	261 726,00	39 258,90

Cena s DPH

v CZK

300 984,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynovodu byt č. 7,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 4 - ZTI

Místo:

Datum:

19.04.2025

Objednavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

Projektant:

Jiří Brožek,

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

261 726,00

PSV - Práce a dodávky PSV

261 726,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

22 760,00

725 - ZTI

9 159,00

725 - ZTI - koupelna, WC

34 050,00

725 - ZTI - kuchyň

59 666,00

725 - ZTI - byt

136 091,00

Celkové náklady za stavbu

261 726,00

ROZPOČET

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 4,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 4 - ZTI

Město:

Datum:

19.04.2025

Objednavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

Projektant:

Jiří Brožek,

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

261 726,00

PSV - Práce a dodávky PSV

261 726,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

22 760,00

1	K	723x01	Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu	soubor	1,000	2 950,00	2 950,00
1	K	723x02	Odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace	soubor	1,000	650,00	650,00
2	K	723x03	Vyložkování komínu	soubor	1,000	18 160,00	18 160,00
3	K	723x04	Revize komínu	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00

725 - ZTI

9 159,00

4	K	725x01	výměna 1 ks vanové baterie, umyvadlové baterie, vany a umyvadla	soubor	1,000	500,00	500,00
5	K	725x02	výměna klozetového zařízení za WC Combi	kus	1,000	659,00	659,00
6	K	725x03	nové rozvody vody a odpadů	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00
7	K	725x04	přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku	soubor	1,000	1 250,00	1 250,00
8	K	725x05	napojení zařízení předmětů - umyvadlo, vana, včetně baterií	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00

725 - ZTI - koupelna, WC

34 050,00

9	K	725x06	dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu	soubor	1,000	26 500,00	26 500,00
11	K	725x07	odstranění původního obložení	soubor	1,000	4 550,00	4 550,00
12	K	725x08	zaspárování flexibilní spárovací hmotou	soubor	1,000	850,00	850,00
13	K	725x09	dodání šachetních dvířek 30x30cm	ks	1,000	250,00	250,00
14	K	725x10	dodání dveří - levé 60 cm do koupelny	ks	1,000	1 550,00	1 550,00
15	K	725x11	instalace WC combi na původní místo do koupelny	soubor	1,000	350,00	350,00

725 - ZTI - kuchyň

59 666,00

16	K	725x12	výměnu vyhnílé dřevotřískové podlahy, likvidaci stávajících nášlapných vrstev	soubor	1,000	3 750,00	3 750,00
----	---	--------	---	--------	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	725x13	položení OSB desek tl.16 mm, podložky a položení PVC	soub or	1,000	24 850,00	24 850,00
18	K	725x14	výměna dveří levé, prosklené - 80 cm mezi chodbou a kuchyní	soub or	1,000	2 150,00	2 150,00
19	K	725x15	dodání prahu	soub or	1,000	115,00	115,00
20	K	725x16	odstranění původních keramických obkladů	soub or	1,000	1 550,00	1 550,00
21	K	725x17	likvidace sporáku	soub or	1,000	500,00	500,00
22	K	725x18	dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy	soub or	1,000	4 471,00	4 471,00
23	K	725x19	dodání kuchyňské linky 240 cm včetně baterie	soub or	1,000	15 950,00	15 950,00
24	K	725x20	dodání celoplynového sporáku	soub or	1,000	6 330,00	6 330,00
725 - ZTI - byt							136 091,00
25	K	725x21	odstranění vybudovaného prostoru na WC v předsíni	kpl	1,000	1 050,00	1 050,00

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Broza_1402

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 2,
ul. Obránců míru č.705, 742 21 Kopřivnice

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 19.4.2025

Objednavatel:

IČ:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

##

DaSt Inpo group s.r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

Jiří Brožek,

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtů

94 745,21

Ostatní náklady ze souhrnného listu

24 300,00

Cena bez DPH

119 045,21

DPH základní 21,00% ze 0,00

0,00

snížená 15,00% ze 119 045,21

17 856,78

Cena s DPH

v

CZK

136 901,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Broza_1402

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 2,
ul. Obránců míru č.705, 742 21 Kopřivnice

Místo: Datum: 19.04.2025

Objednavatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

Projektant: Jiří Brožek

Zhotovitel: DaSt Inpo group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	94 745,21	108 956,99
1	Ústřední vytápění	90 178,41	103 705,17
2	Plynoinstalace	4 566,80	5 251,82
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	24 300,00	27 945,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		119 045,21	136 901,99

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavba domovního plynovodu byt č. 7,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 1 - Ústřední vytápění

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 19.04.2025

Objednavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

DaSt Inpo group s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Jiří Brožek,

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	90 178,41
Ostatní náklady	14 000,00

Cena bez DPH	104 178,41
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	104 178,41	15 626,76

Cena s DPH	v CZK	119 805,17
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynovodu dle Č. Z.
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 1 - Ústřední vytápění

Místo:

Datum:

19.04.2025

Objednavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

Projektant:

Jiří Brožek

Zhotovitel:

DaSt Inpo group s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	90 178,41
PSV - Práce a dodávky PSV	90 178,41
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	971,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	39 570,93
733 - Ústřední vytápění - potrubí	18 460,71
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 479,37
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	23 434,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	262,40
OST - Ostatní	14 000,00
2) Ostatní náklady	14 000,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	104 178,41

ROZPOČET

Služba: Stavba domovního plynovodu dle Č. Z.
ul. Obránců míru č. 705, 742 71 Koprivnice

Objekt: 1 - Ústřední vytápění

Místo: Datum: 19.04.2025
Objednavatel: Město Koprivnice, Štefánikova 1163, Koprivnice Projektant: Jiří Brožek
Zhotovitel: DaSt Inpo group s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

104 178,41

PSV - Práce a dodávky PSV

90 178,41

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

971,00

1	K	722181211	Vodovodní potrubí PPR DN 20	m	4,000	213,00	852,00
2	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	14,000	8,50	119,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

39 570,93

3	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	3 320,00	3 320,00
4	M	484301121	Plynový kotel závěsný kondenzační 9-24 kW	kus	1,000	29 500,00	29 500,00
5	M	484301191	Prostorový termostat	kus	1,000	2 950,00	2 950,00
6	K	731810111	Nucený odtah spalín soustředným potrubím pro turbokotel vodorovný 80/125 mm přes vnější stěnu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
7	K	998731201	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 6 m	%	477,700	3,77	1 800,93

733 - Ústřední vytápění - potrubí

18 460,71

8	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15/1 ÚT	m	6,000	245,00	1 470,00
9	K	733222303	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 18/1 ÚT	m	26,000	292,00	7 592,00
10	K	733222304	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 22/1 ÚT	m	16,000	341,00	5 456,00
a	K	vlastní	Inhibitor	l	1,000	1 083,00	1 083,00
11	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	48,000	13,20	633,60
12	K	998733201	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	%	137,160	16,23	2 226,11

734 - Ústřední vytápění - armatury

7 479,37

13	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK provedení pro veřejné prostory	kus	4,000	307,00	1 228,00
14	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	1,000	365,00	365,00
15	K	734261406	Armatura připojovací přímá G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	4,000	626,00	2 504,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	734261412	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 bez vypouštění	kus	4,000	214,00	856,00
17	K	734291243	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	2,000	311,00	622,00
18	K	734292713	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	5,000	184,00	920,00
19	K	734292714	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,000	268,00	536,00
20	K	998734201	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 6 m	%	61,420	7,30	448,37

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

23 434,00

21	K	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s ručním ovládáním	kus	1,000	42,70	42,70
22	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojregulačního s termostatickým ovládáním	kus	4,000	85,40	341,60
23	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles 5. COSMONOVA délky do 1140 mm	kus	1,000	548,00	548,00
24	K	735159220	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles 5. COSMONOVA délky do 1500 mm	kus	1,000	568,00	568,00
25	K	735159230	Montáž otopných těles panelových dvouřadých mimo těles 5. COSMONOVA délky do 1980 mm	kus	1,000	605,00	605,00
26	M	484553170	těleso otopné deskové multifunkční 33-V 920/600mm	kus	1,000	6 327,75	6 327,75
27	M	484553230	těleso otopné deskové multifunkční 22-V 500/1200 mm	kus	1,000	4 648,22	4 648,22
28	M	484553240	těleso otopné deskové multifunkční 22-V 500/1400 mm	kus	1,000	5 065,20	5 065,20
29	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	294,00	294,00
30	M	484101121	Otopný žebřík 1764/600	kus	1,000	4 368,78	4 368,78
31	K	998735201	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	%	274,012	2,28	624,75

783 - Dokončovací práce - nátěry

262,40

32	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m	8,000	32,80	262,40
----	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

OST - Ostatní

14 000,00

33	K	OST01	Napuštění systému, uvedení do provozu, topná zkouška, zaučení obsluhy, inhibitor	hod	24,000	375,00	9 000,00
34	K	OST02	Zednické výpomoci (prostupy, průrazy, drážky a jejich zapravení)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynovodu byt C, 4,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 2 - Plynoinstalace

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 19.04.2025

Objednavatel:

IČ:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DaSt Inpo group s.r.o.

DIČ:

Projektant:

IČ:

Jiří Brožek,

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

4 566,80

Ostatní náklady

10 300,00

Cena bez DPH

14 866,80

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	14 866,80	2 230,02

Cena s DPH

v CZK

17 096,82

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: stavba domovního plynovodu dle č. 2,
ul. Obránců míru č. 705, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 2 - Plynoinstalace

Místo:

Datum:

19.04.2025

Objednavatel:

Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice

Projektant:

Jiří Brožek,

Zhotovitel:

DaSt Inpo group s.r.o.

Zpracovatel:



Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	4 566,80
PSV - Práce a dodávky PSV	4 566,80
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 304,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	262,40
OST - Ostatní	10 300,00
2) Ostatní náklady	10 300,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	14 866,80

ROZPOČET

Stavba: Úprava domovního plynovodu dle Č. Z.
ul. Obránců míru č. 205, 742 21 Kopřivnice

Objekt: 2 - Plynoinstalace

Místo: Datum: 19.04.2025

Objednavatel: Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, Kopřivnice Projektant: Jiří Brožek, 
Zhotovitel: DaSt Inpo group s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

14 866,80

PSV - Práce a dodávky PSV

4 566,80

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

4 304,40

1	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 22 ZTI	m	5,000	291,00	1 455,00
1	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 18 ZTI	m	3,000	357,00	1 071,00
2	K	723190203	Přípojka plynovodní DN 22, vč.kulového uzávěru	soubor	1,000	1 150,00	1 150,00
3	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	22,50	45,00
4	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	8,000	19,80	158,40
5	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	170,00	170,00
6	K	723190914	Přechod ocel 1"/Cu 22/1 D+M	kus	1,000	255,00	255,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

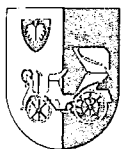
262,40

7	K	783425412	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi, 1x základní, 2x email	m	8,000	32,80	262,40
---	---	-----------	--	---	-------	-------	--------

OST - Ostatní

10 300,00

8	K	OST01	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
9	K	OST03	Zednické výpomoci(prostupy, průrazy, drážky a jejich zapravení, demontáže)	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
10	K	OST04	Uvedení plynových zařízení do provozu	kus	1,000	2 800,00	2 800,00



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor majetku města

Stavební úpravy v bytové jednotce č. 2 v domě č. p. 705, o velikosti 2+1, na ulici Obránců míru v Kopřivnici

A) Specifikace zakázky

1. Elektroinstalace: úprava elektroinstalace v bytové jednotce dle platných norem.

1.1. CHODBA:

- 2 x vypínač č. 6
- 2 x zásuvka (1x na kotel, 1x u vstupních dveří)
- 1 x světlo

1.2 KOUPELNA:

- 1 x vypínač č. 5 (světlo strop a nad umývadlem)
- 1 x zásuvka

1.3 KUCHYŇ:

- 1 x vypínač č. 1 - hlavní osvětlení
- 1 x vypínač č. 1 –osvětlení prac.desky
- 6 x zásuvka (1x sporák, 1x lednice, 3x-prac. deska, 1x vedle spíže)
- 1 x zásuvka pro digestoř

1.4 POKOJ OP:

- 4 x dvojjásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 5 pro osvětlení

1.5 POKOJ LOŽNICE:

- 4 x dvojjásuvka (nebo 4x 2 zásuvky v rámečku)
- 1 x vypínač č. 1 pro osvětlení

1.6 Nová bytová rozvodnice (18 prvků) – hlavní vypínač, proudový chránič, světelný okruh pokoje, zásuvkový okruh, světelný okruh (koupelna, předsíň, kuchyně), zásuvkový okruh pro pračku, zásuvkový okruh koupelna, zásuvkový okruh linka, zásuvkový okruh kuchyně, zásuvkový okruh lednice, zásuvkový okruh trouba, zásuvkový okruh pro kotel, stykač pro bojler.

1.7 Svítidla – chodba, WC, koupelna, kuchyňská linka - nad pracovní deskou.

1.8 kabel 4 x 2 x 0,5 SYKFY od kotle do obývacího pokoje (pro pokojový termostat)

1.9.výměnu a zprovoznění domácího telefonu a zvonku

Elektroinstalace bude vedena ve stěně a následně zednický zapracována

2. Úprava plynovodu: úprava plynoinstalace a ústředního vytápění v bytové jednotce dle projektové dokumentace zpracované Jiřím Brožkem

- Seřízení a spuštění kotle servisním technikem včetně dodání prostorového termostatu

- Při realizaci je nutno pamatovat na odvod kondenzátu, který bude napojen přes filtr do vnitřní kanalizace
- Vytvoření komínu
- Při předání díla doložení revize plynu, elektroinstalace a komínu bez závad

Celá plynoinstalace musí odpovídat ČSN EN 1775, TPG 934 01 a ostatním ustanovením.

3. Zdravotnicka:

- výměna 1 ks vanové baterie, umývadlové baterie, vany a umývadla
- výměna klozetového zařízení za WC Combi
- nové rozvody vody a odpadů
- přívod vody pro pračku a připravit odpad pro pračku
- napojení zařizovacích předmětů – umyvadlo, vana, včetně baterií.

4. Koupelna a WC:

- dodávka a montáž glazované keramické dlažby a obkladů formátu do výše 200 cm ve světlém odstínu
- odstranění původního obložení
- zaspárování flexibilní spárovací hmotou
- dodání 1 ks šachetních dveří 30x30cm
- dodání dveří – levé 60 cm do koupelny
- instalace WC combi na původní místo do koupelny

5. Kuchyně:

- výměnu vyhnílé dřevotřískové podlahy, likvidaci stávajících náslapných vrstev
- položení OSB desek tl.16 mm, podložky a položení PVC
- výměna dveří levé, prosklené - 80 cm mezi chodbou a kuchyní
- dodání prahu
- odstranění původních keramických obkladů
- likvidace sporáku
- dodávka a montáž obkladu v místech u kuchyňské linky ve světlém odstínu ve výšce 140 cm od podlahy
- dodání kuchyňské linky 240 cm včetně baterie
- dodání celoplynového sporáku
- dodání revizní zprávy plynoinstalace bytové jednotky včetně tlakové zkoušky

6. Byt:

- odstranění vybudovaného prostoru na WC v předsíni
- demontáž el. bojleru, 1 ks topidla a jejich likvidace
- zazdění otvoru po topidle
- zazdění dveřního otvoru mezi pokoji
- výměnu části vyhnílé dřevotřískové podlahy u balkónu,
- položení PVC ve dvou pokojích a předsíni
- výměnu dveří 80 levé plné-mezí předsíni a pokojem
- dodání prahu mezi pokojem a chodbou
- nový práh mezi kuchyní a pokojem
- nátěr všech dveřních zárubní (4 ks)
- zednické práce (odstranění původních maleb v pokojích, oprava poškozených stěn a stropů, sádrování, perlinka, oprava omítek)
- zednické práce po elektroinstalaci
- vyrovnání podlahy a položení PVC do pokojů i předsíně
- výmalba a úklid celé bytové jednotky

V ceně budou zahrnuty náklady na likvidaci suti, na provedení veškerých dodávek a montáží popsaných výše včetně připojení elektřiny do volného bytu a úhrady její spotřeby pro potřeby prováděných prací. Pokud zhotovitel zjistí další náklady potřebné pro realizaci díla neuvedené ve výpisu požadovaných prací nacení tyto dodatečné dodávky a montáže v samostatném položkovém rozpočtu.

B) Obsah nabídky

1. Cenová nabídka bude učiněna tak, že do návrhu smlouvy o dílo bude vepsána celková cena bez a včetně DPH, doba záruky a podepsána oprávněnou osobou.
2. Dále bude přiložen položkový rozpočet členěný dle jednotlivých oddílů A) 1 až A) 6 tak, jak jsou popsány ve specifikaci zakázky.
3. Součástí nabídky bude prohlášení uchazeče, že souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek včetně zveřejnění příslušné smlouvy a prohlášení, že se seznámil s rozsahem zakázky a prověřil všechny okolnosti, které mají vliv na stanovení nabídkové ceny.

Prohlídka bytu č. 2 v domě č. p. 705, Vám bude umožněna individuálně, dle tel. domluvy