

Dohoda o náhradě
č. E618-S-795/2025/Ber
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

Kámen a Písek, spol. s r.o., IČ: 423 96 158,
se sídlem Linecká 277, 381 01 Český Krumlov-Plešivec
zastoupena Ing. Pavlem Fučíkem – jednatelem, Ing. Otakarem Veselým - prokuristou
č. ú.: [REDACTED]
(dále jen jako „Vlastník“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
zastoupená [REDACTED], ředitelem Stavební správy západ, na základě
pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8 – Karlín
Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatelnassz@spravazeleznic.cz**
(dále jen jako „SŽ“)

*Smluvní strany uzavírají tuto dohodu pro potřeby realizace veřejně
prospěšné stavby SŽ vedené jím pod názvem
„Modernizace trati Nemanice I - Ševětín“, část B“*

Článek II. Předmět dohody a prohlášení Vlastníka

Vlastník výslovně prohlašuje, že je vlastníkem staveb – zpevněných ploch – komunikací na pozemcích p. č. 581/8, p. č. 581/45, p. č. 587/8, p. č. 600/14 a p. č. 814/2, vše v katastrálním území a obci Ševětín, dále jen jako „Nemovitost“.

Své vlastnické právo Vlastník dokládá přílohou č. 1.

- (1) Vlastník prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti, na které by byl Vlastník povinen SŽ

upozornit. Dále Vlastník prohlašuje, že Nemovitost není předmětem soudního výkonu rozhodnutí či exekuce nebo že není vedena v soupisu majetku pořízeném v souvislosti s insolvenčním řízením.

- (2) Vlastník prohlašuje, že Nemovitost není zatížena nájemním vztahem.
- (3) Vlastník dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví SŽ neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.
- (4) SŽ Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

Článek III. Ujednání o náhradě

- (1) Vlastník, vědom si nezbytnosti demolice Nemovitosti pro účely Stavby, převádí na SŽ za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro SŽ a SŽ tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Vlastníka přejímá.
- (2) Náhradou za převod vlastnického práva k Nemovitosti bude Vlastníkovi ze strany SŽ vyplacena finanční náhrada ve výši 1.730.140,- Kč (jeden milion sedm set třicet tisíc jedno sto čtyřicet korun českých) včetně daně z přidané hodnoty, jak byla stanovena znaleckým posudkem č. 72244/2024-3300, který vypracovala soudní znalkyně Ing. arch. Jiřina Böhmová dne 20. 9. 2024.
- (3) Tato náhrada je Smluvními stranami shledána přiměřenou náhradou za Nemovitost co do hodnoty a nikoli v hrubém nepoměru a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Vlastník vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že náhradu ve výši dle odst. (2) tohoto článku včetně DPH, uhradí SŽ Vlastníkovi nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Vlastníkem a doručeného SŽ na e-mailovou adresu SŽ uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Vlastník se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po podpisu této Dohody s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem podpisu Dohody*). Náhrada bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Vlastníka.

Článek IV.

- (1) Vzhledem ke skutečnosti, že nemovitost je veřejně přístupnou komunikací a Vlastník využívá a bude využívat Nemovitost pro účely zajištění příjezdu a odjezdu jeho a jeho zákazníků do a z provozovny Lom Ševětín, dohodli se účastníci na tom, že SŽ umožní Vlastníkovi pro tyto účely Nemovitost užívat do doby zahájení realizace výše uvedené stavby bez omezení a že po dobu výstavby IV. Koridoru zajistí, aby provoz na předmětné komunikaci byl omezen na co nejkratší dobu s ohledem na potřeby stavby a komunikace byla alespoň částečně průjezdná za pomoci světelné signalizace nebo že zajistí Vlastníkovi jinou objízdnou trasu za účelem zajištění dopravy do a z provozovny Lom Ševětín.
- (2) Vlastník se tímto zavazuje zajistit běžnou údržbu a opravu nemovitosti do doby zahájení realizace stavby.
- (3) V průběhu realizace stavby se vlastník zavazuje nebránit zhotoviteli realizace stavby v užívání nemovitosti ve smyslu ust. odst. 1.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zvláštního předpisu.

- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Dohodě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis SŽ a jeden si ponechá Vlastník.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (7) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Dohody jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

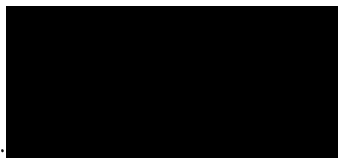
Příloha č. 1 – doklad o vlastnictví

Vlastník:

V Českém Krumlově dne 16. 4. 2025



Ing. Pavel Fučík - jednatel



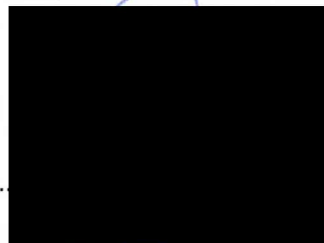
Ing. Otakar Veselý - prokurista
KAMEN A PÍSEK, spol. s r. o.

Linecká 277
381 01, Český Krumlov – Plešivec
DIČ: CZ 423 98 158

-4-

SŽ:

V Praze dne 22-05-2025



ředitel
Stavební správy západ

 **Správa železnic**
státní organizace
Stavební správa západ
Ke Stvanici 656/3, 186 00 Praha 8
IČ: 70994234 DIČ: CZ70994234
[22]

Tato dohoda byla uveřejněna v Registru smluv dne.....



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-hudejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/536/2020 Lu
č. j.: ODSH/536/2020-5

vyřizuje:

tel.:

e-mail:

datum:

4.8.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný speciální stavební úřad ve věcech pozemních komunikací dle ustanovení § 40 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 15.1.2020 podal

Kámen a písek, spol. s r.o., IČO 42396158, Linecká 277, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

„Severní spojka (propojení III/1556 a II/603) k.ú. Ševětín“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 581/34, 581/8, 806/23, 750/4, 750/11, 750/12, 805/4, 600/7, 588/4, 587/5, 588/5, 581/11, 581/36, 843/7, 814/9, 600/11, 600/2 k.ú. Ševětín,

provedené podle stavebního povolení č.j.: ODSH/17391/2018-3 ze dne 6.12.2018 (nabytí právní moci dne 10.1.2019).

Vymezení účelu užívání stavby:

Stavba komunikace propojující silnici č. II/603 a silnici č. III/1556. Stavba se skládá ze dvou úseků. První úsek od staničení 0,00000 – 0,45415 je stavba dočasná. Její trvání bude odvislé od stavby IV. železničního koridoru, nejdéle však 31.12.2033. Po této době bude tento úsek odstraněn a nahrazen novou místní komunikací. Druhý úsek od staničení 0,45415 až do místa připojení na silnici II/603 je stavbou trvalou. Součástí stavby je i vybudování nových parkovacích míst včetně vybudování obslužných účelových komunikací.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 12.2.2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a projektovou dokumentací stavby. Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu a nepodstatné odchylky jejího skutečného provedení oproti

projektové dokumentaci ověřené odborem dopravy a silničního hospodářství byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- Stavebník v rámci podané žádosti doložil veškeré podklady a doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a prohlášení o shodě jakosti provedených prací na stavbě a použitých materiálů.
- Správní orgán nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Údaje o zkušebním provozu:

- Rozhodnutí o zkušebním provozu shora uvedené stavby bylo vydáno pod č.j. ODSH/17599/2019-5 ze dne 15.11.2019.

Údaje o předčasném užívání stavby

- Stavba bez předčasného užívání stavby.

Odůvodnění:

Dne 15.1.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na shora specifikovanou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne 12.2.2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

K realizaci stavby se vyjádřili následující dotčené orgány státní správy:

- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Jihočeského kraje – dopravní inspektorát č.j. KRPC-144639-2/Čj-2018-020106 ze dne 13.11.2019:

- 1) „Chodník u parkoviště ke vchodu do budovy je vybudován nad rámec PD.
- 2) Hmatové prvky na začátku a konci chodníku nejsou v souladu s PD.
- 3) Vyhrazená parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené nejsou označena v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb. (DZ č. IP 12 – vyhrazené parkoviště pro tyto osoby).
- 4) Prostor mezi kolmými parkovacími stáními není v souladu s požadavky ČSN 736056 a PD (parkovací stání oddělena stavebním ostrůvkem – kačírek).
- 5) Není vyznačeno vodorovné DZ č. V5 (příčná čára souvislá) na nově vzniklém rameni křižovatky jak k sil. č. III/1556 tak k sil. č. II/603 dle PD.
- 6) Dělicí ostrůvek není v souladu s PD (tvar ostrůvku a odsazení), vodorovné DZ č. V13 (šikmé rovnoběžné čáry) nejsou v souladu s PD“.

K připomínkám Policie ČR se v rámci řízení o povolení zkušebního provozu vyjádřil zpracovatel dokumentace pro povolení stavby. Správní orgán k tomu pak sděluje následující:

ad 1) není součástí záměru, navíc z pohledu správního orgánu se nejedná o stavbu chodníku, ale pouze o lokálně zpevněný povrch o velikosti cca 80 x 100 cm.

ad 2) akceptováno.

ad 3) je nutno doplnit dle požadavku Policie ČR. - v rámci vyhotovení prováděcí dokumentace byly provedeny změny s ohledem na skutečné výškové poměry.

ad 4) akceptováno

ad 5) akceptováno

ad 6) změny provedeny v rámci vyhotovení prováděcí dokumentace stavby tak, aby byl umožněn průjezd největšího návrhového vozidla (nově ověřeno obalovými křivkami).

- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích č.j.: KHSJC 03174/2020/HOK CB-CK ze dne 11.2.2020:

- 1) „závažné stanovisko: s užíváním stavby na základě podkladů předložených orgánů ochrany veřejného zdraví se souhlasí“.

Upozornění:

Dle zákona č. 344/1992 Sb., katastrální zákon, § 10 odst. 1 písm. d) jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku, a předložit listinu, která změnu dokládá.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím, a nelze se proto proti němu odvolat.

I [redacted]
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky - červená)
Kámen a písek, spol. s r.o., IDDS: gbkexye

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Drážní úřad, sekce stavební, územní odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

na vědomí (dodejky - bílá)

[redacted]
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

PHOENIX lékárenský velkoobchod, s.r.o., IDDS: 2wrru4m
[redacted]



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

sp. zn.: ODSH/17582/2023 Ja

vyřizuje:

tel.:

e-mail:

datum:

č. j.: ODSH/17582/2023-2

SOUHLAS

SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), v návaznosti na § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 13.10.2023 oznámil vlastník stavby **Kámen a písek, spol. s r.o., IČO 42396158**, se sídlem Linecká 277, Plešivec, 381 01 Český Krumlov 1 (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 126 odst. 2 a § 127 odst. 2 stavebního zákona a § 18m odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s o u h l a s

se změnou v užívání stavby

Severní spojka (propojení silnic č. III/1556 a II/603) k.ú. Ševětín

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 600/11, parc. č. 814/9, parc. č. 843/7, parc. č. 600/7, parc. č. 588/5, parc. č. 588/4, parc. č. 587/5, parc. č. 581/11, parc. č. 581/36, parc. č. 581/34, parc. č. 581/8 v katastrálním území Ševětín (podle geometrického plánu č.: 1135-28/2020, který vypracoval Ing. Michal Novák, úředně oprávněný zeměměřický inženýr č. 2264/2005).

Stavba obsahuje:

Jedná se o část výše uvedené stavby od staničení 0,00000 – 0,45415

Dosavadní účel užívání stavby:

- Stavba dočasná s termínem odvislým od stavby IV. Železničního koridoru, nejdéle však do 31.12.2033.

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- Stavba trvalá.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad po přezkoumání vydal souhlas se změnou v užívání stavby, protože:

- podstatně nemění nároky stavby na okolí,

- je v souladu se záměry územního plánování, s veřejnými zájmy chráněnými tímto zákonem a se zvláštními právními předpisy,
- není podmíněna provedením změny stavby a
- nedotýká se práv třetích osob.
- nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení ze dne 6.12.2018, pod č.j.: ODSH/17391/2018-3, které nabylo právní moci dne 10.1.2019. Stavba byla uvedena do užívání kolaudačním souhlasem ze dne 10.8.2020, č.j.: ODSH/536/2020-5. Část stavby, které se týká návrh na změnu užívání byl v kolaudačním souhlasu vymezen jako stavba dočasná s termínem odvislým od stavby IV. Železničního koridoru, nejdéle však do 31.12.2033.

Poučení:

Souhlas se změnou v užívání stavby není správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.


Vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 11 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Navrhovatel
Kámen a písek, spol. s r.o., IDDS: gbkexye

dotčené orgány
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, DI, IDDS: eb8ai73

na vědomí
Městys Ševětín, IDDS: c2yb5xr
Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb