

Smlouva o dílo

DS25000289

Zhotovitel: **REMO Elektra, s.r.o.**

Sídlo: Na Klouzkově 72, 551 01 Jaroměř

IČ: 48169561

DIČ: CZ48169561

Číslo účtu: 2912840319/0800

Zastoupena: Šimonem Kubinou, jednatelem

Vojtěchem Erbanem, jednatelem

Právní forma, registrace: Společnost s ručením omezeným vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C 4046

Datová schránka: wx2r743

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále též jen jako „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Jaroměř**

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené: Bc. Janem Borůvkou, starostou

Datová schránka: sbwbzd5

E-mail: epodatelna@jaromer-josefov.cz

Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jiří Mikulka, OMM

Autorský dozor stavebníka: [REDACTED]

(dále též jen jako „objednatel“)

společně dále též jen jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo **Změna užívání 1. NP v budově č.p. 228 v ulici U Mlýna v Jaroměři** pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 15.5.2025.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Na dokončené dílo vydá zhotovitel prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

Čl. II.

Termín plnění, staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce uvedené v čl. I. v časovém období daném:

termínem zahájení stavebních prací: květen 2025

termínem dokončení díla: 30.9.2025 (dokončením prací a předáním celého díla)
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy, může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací na tomto díle.
3. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis podepsaný zástupci smluvních stran ve věcech technických.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré poplatky vyplývající z užívání veřejných ploch.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě neplnění povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci, smí objednatel zajistit úklid přístupových komunikací a náklady tím způsobené požadovat po zhotoviteli.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a plochy zařízení staveniště do 3 dnů po skončení stavebních prací. Příslušné plochy uvede v co nejkratším možném termínu do původního stavu.

Čl. III.

Cena díla

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH	1 953 011,17 Kč
(slovy: jeden milion devět set padesát tři tisíce jedenáct korun českých a sedmáct haléřů)	
DPH	410 132,35 Kč
Cena díla včetně DPH	2 363 143,52 Kč

2. Cena díla byla stanovena:

- oceněním prací nutných k provedení díla a povinností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. Oceněný výkaz výměr je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné.
3. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění.
 4. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec sjednaný touto smlouvou, a to ve výši a za podmínek stanovených v ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch víceprací, které objednatel nařídil provádět formou zápisu do stavebního deníku. Toto nařízení musí být podepsáno oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a autorským dozorem. Veškeré vícepráce musí být písemně dohodnuty ve změnovém listu. Změnový list musí být podepsán oprávněným zástupcem obou smluvních stran ve věcech technických a autorským dozorem.
 5. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla nepřesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky a zároveň nepřesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, mohou být na základě písemného souhlasu zástupce objednatele ve věcech technických započnuty před uzavřením dodatku k této smlouvě o dílo, a to na základě podepsaného změnového listu, dle odst. 4. tohoto článku smlouvy. Na tyto vícepráce bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě. Pokud zástupce objednatele ve věcech technických tyto vícepráce nedovolí započít, pak jsou smluvní strany povinny postupovat dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy a nejprve uzavřít na tyto vícepráce dodatek ke smlouvě, a to bez ohledu na výši těchto víceprací. Související méněpráce musí být písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, pokud s nimi souhlasí, a být uvedeny ve změnovém listu společně s vícepracemi.
 6. Vícepráce, které v celkové hodnotě za celou dobu díla přesáhnou 10 % původní hodnoty zakázky nebo přesáhnou v celkové hodnotě za celou dobu díla částku 600 000,- Kč bez DPH, budou na základě změnového listu konečně dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě. **V případě, že zhotovitel započne vícepráce dle tohoto odstavce smlouvy dříve než je uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, který upravuje předmětné vícepráce, nemá nárok na jejich úhradu.** Bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě se má za to, že práce i materiál použité ke zhotovení díla byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně, a tedy zhotoviteli nevznikne nárok na zaplacení ceny víceprací.
 7. Růst cen materiálů a prací během provádění díla není považován za vícepráce, ale je rizikem zhotovitele, který jde k jeho tíži. Odmítne-li zhotovitel provést vícepráce, je povinen umožnit objednateli jejich provedení prostřednictvím subjektu odlišného od zhotovitele, a to při zachování záruk a odpovědnosti za dílo ze strany zhotovitele.
 8. Změnový list vystaví zhotovitel do 4 kalendářních dnů ode dne provedení zápisu nařízení víceprací do stavebního deníku a uvede v něm původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, nové objednatelem požadované plnění oceněné zhotovitelem a výslednou změnu rozsahu díla (zvláště vícepráce, zvláště méněpráce).
 9. Jestliže dojde k řádnému podepsání změnového listu, předloží zhotovitel objednateli ke schválení předmětný písemný dodatek k této smlouvě. Písemný dodatek bude zhotovitelem předložen objednateli nejpozději ve lhůtě jednoho týdne od podepsání změnového listu. K tomuto jsou si smluvní strany povinny poskytnout nezbytnou součinnost.

10. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce uvedené v oceněném výkazu výměr, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět. Cena díla bude snížena o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
11. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 90 % podle položek Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

Čl. IV.

Platební podmínky

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů – faktur. Dílčí daňové doklady – faktury budou vystavovány zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude soupis provedených prací a zabudovaného materiálu ke dni zdanitelného plnění, odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických.
2. Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce a ten bude považován za datum uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů, faktura musí být doručena objednateli do 5 dní od jejího vystavení, a to e-mailem na adresu: epodatelna@jaromer-josefov.cz nebo do datové schránky objednatele: sbwbzd5. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo dílčí daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opraveného dílčího daňového dokladu – faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Výše DPH bude stanovena dle aktuálních právních předpisů.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátc ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

Čl. V.

Práva a povinnosti

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a v případech touto smlouvou zvlášť stanovených. Nejsou oprávněni sjednávat jiné změny.
2. Má se za to, že se zhotovitel seznámil s rozsahem díla a vyjasnil si případné nejasnosti.

3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště čitelný stavební deník.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně vyžadovat předložení stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům. Stavební deník bude uložen na staveništi u zhotovitele.
6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo výrobky, než které uvádí projektová dokumentace a související doklady.
7. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci z celého průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla. Konečná fotodokumentace bude předána na flash/SSD uložisti. Pokud zhotovitel neprovede či opomene fotodokumentaci provést, byť i částečně, má objednatel nárok požadovat po zhotoviteli sondy či posudky, které by potvrdily správnost postupu zhotovitele, a to vše na náklady zhotovitele.
8. Město Jaroměř není původcem odpadu vzniklého během realizace stavby.
9. Zajištění a náklady spotřebovaných energií a vody potřebné pro stavbu nese zhotovitel.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.
11. Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny v intervalech dle požadavku objednatele případně zhotovitele.
12. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že předmět nájmu je kulturní památkou. Zhotovitel je povinen pečovat o zachování kulturní památky, udržovat ji v dobrém stavu, užívat ji způsobem odpovídajícím jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě nebo technickému stavu, chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo zničením.

Čl. VI.

Předání díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání. Přejímací řízení musí být ukončeno do 3 pracovních dní od jeho zahájení, nejpozději však v termínu dokončení díla.
2. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody, proč dílo nepřebírá.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Čl. VII.**Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Čl. VIII.**Utvrzení závazku**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, a to včetně termínů dle čl. II odst. 1., čl. VI. odst. 1., čl. VII. odst. 3. a čl. VII. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy mimo jiné v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1 a veškerých povinností dle čl. V. této smlouvy.
5. Odstoupením od smlouvy, není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

Čl. IX.**Závěrečná ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to e-mailem, prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je

zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv úplný obsah smlouvy se nevztahuje na technickou předlohu, návod, výkres, projektovou dokumentaci, model, způsob výpočtu jednotkových cen, vzor a výpočet.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
9. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě objednatel. V případě jejího vyhotovení v elektronické formě ve formátu .pdf, obdrží každá smluvní strana oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor této smlouvy. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 21.5.2025 pod číslem usnesení 0745-13-2025-OMM-RM.

Přílohy smlouvy:

- Oceněný výkaz výměr z nabídky zhotovitele

V Jaroměři, dne 23. 05. 2025

V Jaroměři, dne 23. 05. 2025

Zhotovitel:



Šimon Kubina, jednatel



Vojtěch Urban, jednatel

Objednatel:



**Město Jaroměř**

ing. Jiří Mikulka / mikulka@jaromer-josefov.cz / +420 603 897 644

revitalizace nové služebny MP Jaroměř

číslo položky	položka	cena /jed.	množství	cena celkem
1.	D svodič přepětí OEZ 40623	4 136,50	1	4 136,50
2.	D proudový chránič OEZ 46400	775,00	2	1 550,00
3.	D jistič OEZ 20/3	355,00	2	710,00
4.	D jistič OEZ 16/3	287,00	3	861,00
5.	D jistič OEZ 16/1	68,50	37	2 534,50
6.	D jistič OEZ 10/1	71,00	10	710,00
7.	D jistič OEZ 6/1	99,50	1	99,50
8.	D astronomické hodiny např. OEZ 43074	3 150,00	1	3 150,00
9.	drobný materiál	2 930,00	1	2 930,00
10.	úprava RH - práce	33 600,00	1	33 600,00
11.	úprava RE vč.materiálu	28 000,00	2	56 000,00
12.	demontáž stávajících zásuvek	105,50	88	9 284,00
13.	dodávka zásuvky např.ABB Zoni bílá	135,00	110	14 850,00
14.	montáž zásuvek	158,30	110	17 413,00
15.	demontáž stávajících vypínačů	109,10	29	3 163,90
16.	dodávka vypínačů např.ABB Zoni bílá	145,00	38	5 510,00
17.	montáž spínačů	163,70	38	6 220,60
18.	demontáž svítidel	205,00	67	13 735,00
19.	ekologický poplatek	13,00	67	871,00
20.	dodávka svítidla např.LLL6000RL2KV4ND	1 771,50	26	46 059,00
21.	montáž svítidla	567,50	26	14 755,00
22.	dodávka svítidla např. MODUS BRSB 3x12W	551,00	22	12 122,00
23.	montáž svítidla	266,00	22	5 852,00
24.	dodávka nouz.svítidla např.OZN/TL/1W/B/3/SA/AT	1 550,00	5	7 750,00
25.	montáž svítidla	416,80	5	2 084,00
26.	dodávka svítidla venkovní s čidlem BRSB3KO300V1,	805,50	3	2 416,50
27.	montáž svítidla	266,00	3	798,00
28.	dodávka svítidla např. BRSB3KO300V1/DALI	1 326,50	1	1 326,50
29.	montáž svítidla	266,00	1	266,00
30.	dodávka reflektoru PILA BVP008 20W	728,00	4	2 912,00
31.	montáž svítidla	350,00	4	1 400,00
32.	demontáž stávajícího vedení	33 600,00	1	33 600,00
33.	bourací práce	13 650,00	1	13 650,00
34.	zednické práce vč.materiálu	32 625,00	1	32 625,00
35.	dodávka ventilátorů např. AUTO100T	899,00	5	4 495,00
36.	výměna ventilátorů	355,40	5	1 777,00

37.	dodávka bojleru např. OKCE 200l	11 385,00	2	22 770,00
38.	montáž	5 600,00	2	11 200,00
39.	sálavý panel Fenix ECOSUN 850 U+ 850W	4 219,00	1	4 219,00
40.	sálavý panel Fenix ECOSUN 600 U+ 600W	3 680,00	1	3 680,00
41.	montáž	1 750,00	1	1 750,00
42.	dodávka parapetního kanálu 110x65	357,60	101	36 117,60
43.	montáž	383,40	96	36 806,40
44.	dodávka zásuvky např. ABB Zoni bílá	135,00	70	9 450,00
45.	dodávka rámečku do PK	107,50	70	7 525,00
46.	montáž zásuvek	205,80	110	22 638,00
47.	dodávka datové zásuvky např. ABB Zoni	160,00	10	1 600,00
48.	dodávka rámečku do PK	107,50	10	1 075,00
49.	dodávka vkládací lišty	45,50	300	13 650,00
50.	montáž VL	83,00	285	23 655,00
51.	dodávka a montáž klimatizace	45 000,00	2	90 000,00
52.	dodávka kabelu CYKY 3x1,5	15,20	490	7 448,00
53.	montáž	43,60	465	20 274,00
54.	dodávka kabelu CYKY 3x2,5	24,20	1040	25 168,00
55.	montáž	43,60	990	43 164,00
56.	dodávka kabelu CYKY 5x6	98,80	60	5 928,00
57.	montáž	46,10	57	2 627,70
58.	dodávka kabelu CYKY 5x4	67,00	60	4 020,00
59.	montáž	46,10	57	2 627,70
60.	PPV	21 822,98	1	21 822,98
61.	drobný materiál	9 032,79	1	9 032,79
62.	projektová dokumentace	30 000,00	1	30 000,00
63.	revizní zpráva	25 000,00	1	25 000,00
64.	doprava	3 700,00	1	3 700,00
65.	demontáž, D+M zátěžové podlahy např. NERO SPC	3 770,00	51,5	194 155,00
66.	příprava elektr.řízení dieselagregátu	11 250,00	1	11 250,00
67.	dieselagregát 15kW např. KrafWele SDG18000	108 240,00	1	108 240,00
68.	Domovní Telefon	3 172,00	1	3 172,00
69.	Krycí Plech - dom. tel.	607,00	1	607,00
70.	Montáž domovního telefonu	2 950,00	1	2 950,00
71.	Kabel UTP - dom. Tel	767,00	1	767,00
72.	Montáž kabelu k dom. Telefonu	1 770,00	1	1 770,00
73.	Datové zásuvky (2x konektor)	245,00	15	3 675,00
74.	Instalační kabel UTP CAT 6	13,50	1450	19 575,00
75.	montážní práce UTP kabelu, zapojení zásuvek	13 600,00	1	13 600,00
76.	Kouřový detektor	1 450,00	14	20 300,00
77.	Kabel (Jablotron)	11,00	230	2 530,00
78.	Montážní práce kabel + požární detektory	1 120,00	14	15 680,00
79.	Ústředna JA107K	13 032,00	1	13 032,00
80.	Akumulátor 15AH	1 525,00	1	1 525,00
81.	Klávesnice Jablotron - dozorčí	2 401,00	1	2 401,00
82.	Přístupový systém dveřní (NFC - komunikace)	2 214,00	9	19 926,00
83.	Přístupový systém - čip	176,00	30	5 280,00
84.	Otvírač dveří (el. Zámek) - befo s pamětí	1 570,00	9	14 130,00
85.	Montážní Kabice PLV - relátka	1 250,00	1	1 250,00

86.	Relé PG - Jablotron	708,00	9	6 372,00
87.	Ovládací tlačítka - elektronické - dozorčí (otvírač dv	633,00	8	5 064,00
88.	instalační kabel (zámek x relé)	11,00	250	2 750,00
89.	Montáž vč. nastavení, test, odladění	33 100,00	1	33 100,00
90.	Police RACK 1U 450mm, 4x montážní otvor	1 250,00	3	3 750,00
91.	Patch panel 24port	570,00	3	1 710,00
92.	Keystone Cat6, UTP, Samořezný	44,00	72	3 168,00
93.	Napájecí panel Rack, přepěťová ochrana	1 051,00	4	4 204,00
94.	Cisco Switch C1300-48 port, Rack	19 250,00	1	19 250,00
95.	Poe Switch 24port 1000 mbs, PoE+ 300w, CUDY21K	4 490,00	1	4 490,00
96.	Wifi AP - TP-Link EAP673 Poe, Wifi6	3 305,00	6	19 830,00
97.	Patch Kabel CAT6	24,00	60	1 440,00
98.	Kontroler PC DELL Client Slim vč. SW	8 250,00	1	8 250,00
99.	APC záložní zdroj RACK: SMC1000I-2UC, Lan komun	18 760,00	2	37 520,00
100.	Propojovací kabely UPS	298,00	2	596,00
101.	Dat. Rozvaděč Rack 6U pro přípojku internet	2 036,00	1	2 036,00
102.	Zřízení a odladění - inernetové přípojky	9 500,00	1	9 500,00
103.	sw práce - motáž, zprovoznění, odladění, nastavení	52 000,00	1	52 000,00
104.	Tel. uštěda, IP telefon 2x, IP telefon Ručka 2x, nast	31 870,00	1	31 870,00
105.	Překládka tel. linky ISDN2(číslo 156), včetně zprovo	18 500,00	1	18 500,00
106.	Projekční LCD včetně příslušenství (Samsung QE50	13 980,00	1	13 980,00
107.	PC sestava - dozočí (office prof.) 2x LCD monitor a	35 800,00	1	35 800,00
108.	Demontáž IT vybavení, provoz přechodného obdob	14 200,00	1	14 200,00
109.	Montážní a spotřební material, doprava	8 400,00	1	8 400,00
110.	Příprava a koordinace zakázky	12 500,00	1	12 500,00
111.	bourací práce - sprch.kout	3 500,00	5	17 500,00
112.	bourací práce - koupelna	13 000,00	1	13 000,00
113.	hydroizolace	475,00	60	28 500,00
114.	D+M keram.obkladu a dlažby - odhad	2 025,00	60	121 500,00
115.	dodávka a montáž sprch.koutu	15 850,00	5	79 250,00
116.	příprava, začištění po instalat.pracích - odhad	6 500,00	6	39 000,00
117.				-
118.				-
CELKEM bez DPH				1 953 011,17 Kč
DPH 21%				410 132,35 Kč
CELKEM vč. DPH				2 363 143,52 Kč

Nabízená cena bez DPH	1 953 011,17 Kč
------------------------------	------------------------

Cena vč. DPH 21%	2 363 143,52 Kč
-------------------------	------------------------

V Jaroměři dne 15.05.2025

Vypracoval : D.Landa

D

IC: 481 09 571 DIČ: CZ000