

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Česká republika-Krajské státní zastupitelství v Plzni

se sídlem v Plzni, Veleslavínova 38, 301 00 Plzeň
zastoupená JUDr. Annou Maříkovou, krajskou státní zástupkyní v Plzni
IČO: 00026034
DIČ: není plátce DPH
ID datové schránky: vyuabde
bankovní spojení: 
č. ú: 
tel.: +420  e-mail: 

na straně jedné *jako pronajímatel*

a

2. SYNER, s.r.o.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4
zastoupený: Ing. Lukášem Brůhou – na základě plné moci
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 5153
IČO: 482 92 516
DIČ: CZ48292516
ID datové schránky: mmcchup
bankovní spojení: 
č. ú: 
Tel.: +420  e-mail: 

na straně druhé *jako nájemce*

I.

Předmět nájmu

1. Smlouva je uzavírána za účelem vedení staveništní elektrické přípojky. Pronajímatel je organizační složkou státu. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě Rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ze dne 27. července 1994, č.j. 611/94-E, o převodu práva hospodaření s nemovitým majetkem a Kupní smlouvy na prodej nemovitosti ze dne 23. června 2000 mezi CHEIRÓN spol. s r. o., IČO 61 17 15 22, se sídlem v Plzni, Slovanská tř. 78, okres Plzeň-město PSČ 301 51 a ČR-Krajským státním zastupitelstvím v Plzni, IČO 00026034, se sídlem v Plzni, Veleslavínova 38, okres Plzeň-město, PSČ 301 00 příslušnost hospodařit s budovou č.p. 662 na pozemku p.č. 823, pozemkem parc. č. 823, zastavěna plocha a nádvoří o výměře 2095 m², katastrální území Plzeň, zapsané na LV č. 40767 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-město.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě, že dojde ke vzniku škod na předmětu nájmu vlivem činnosti nájemce, jeho zaměstnanců či osob podílejících se na této činnosti, je povinen bez zbytečného odkladu tyto škody pronajímateli hlásit a současně provést nezbytná opatření k jejich odstranění.
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jim zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody, které by nájemci, jeho zaměstnancům či třetím osobám vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn část pozemku, jež je předmětem tohoto nájmu, užívat k jinému, než smluvenému účelu.
5. Po skončení nájmu uvede nájemce užívanou část pozemku do původního stavu před jeho předáním pronajímateli, pokud nebude dohodnuto jinak.

V.

Další ujednání

1. Pokud by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, zavazují se smluvní strany písemnou dohodou nahradit takovéto ustanovení novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Pokud některé vztahy tato smlouva neupravuje, tak se řídí úpravou provedenou v občanském zákoníku.
3. Nájemce si je vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z obecného nařízení Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Poskytovatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv nájemce vyplývajících ze smlouvy, předávat zpracované osobní údaje pronajímateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a s obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Při uvedení do původního stavu se prostor pod zděným plotem upraví na původní profil, tj. šikmé zarovnání.

VI.

Skončení nájmu

1. Tento nájemní poměr lze ukončit:

- v souladu s § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. má pronajímatel možnost ukončit užívací vztah okamžitě, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 tohoto zákona,
 - písemnou výpovědí v případě, že nájemce nezahájí stavbu do 31. prosince 2025 a zároveň platí, že v den podání výpovědi není stavba zahájena,
 - uplynutím sjednané doby nájmu,
 - písemnou dohodou smluvních stran i bez udání důvodu, ve které bude upraveno vypořádání vzájemných vztahů,
 - písemnou výpovědí nájemce z důvodu dřívějšího ukončení stavebních prací na stavbě Polyfunkčního domu,
 - písemným odstoupením pronajímatele, v případě, že nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou s účinky od data doručení tohoto odstoupení
 - písemným odstoupením pronajímatele, pokud nájemce nezaplatil nájemné ani do splatnosti následujícího nájemného, přesto, že pronajímatel na tuto skutečnost nájemce písemně upozornil a poskytl mu dodatečnou lhůtu k nápravě
 - písemným odstoupením pronajímatele, pokud nájemce zřídil užívací právo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (za zřízení užívacího práva se nepovažuje postoupení ochranného pásma stavební firmě generálního zhotovitele k zabezpečení a realizaci stavby).
2. Výpovědní doba se sjednává **jednoměsíční** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou však oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze v případech, kdy jim to výslovně umožňuje tato smlouva nebo zákon.
 3. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen předat řádně vyklizený pozemek do jednoho týdne od data doručení písemného projevu vůle, a to formou předávacího protokolu.
 4. V důsledku odstoupení nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody ani na smluvní pokutu.
 5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Mimo osoby uvedené v čl. I. Smlouvy jsou oprávněni pronajímatel a nájemce zastupovat, s výjimkou ukončení a změn této Smlouvy:

Za pronajímatele:

-  – ředitel správy, tel. +420 , +420 
email: 
- , hlavní účetní, telefon +420 , e-mail: 

Za nájemce:

- **Ing.** [REDACTED], tel. +420 [REDACTED], [e-mail:](#) [REDACTED]

3. Nájemní smlouva je zpracována ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou níže uvedené přílohy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Plzeň 23. května 2025

Plzeň 23. května 2025

JUDr. Anna Maříková
krajská státní zástupkyně v Plzni

Ing. Lukáš Brůha
na základě plné moci

Přílohy:

1. Situační náčrtek s vyznačením dotčené části pozemku
2. Plná moc