

Smlouva o dílo

č. zhotovitele SOD/2025/006

Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.

Smluvní strany:

Obec Bezvěrov

Bezvěrov 101, 330 41 Bezvěrov

IČO: 00257541

zastoupena Janou Petřů, starostkou obce

dále jen „objednatel“

a

Stavatelství Kamínek s.r.o.

se sídlem Líštiny 11, 330 35 Líštiny

IČO: 26021471

DIČ: CZ26021471

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vl. 14059

zastoupena Radkem Kamínkem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 268598322/0300

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **smlouvu o dílo**:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Úprava povrchu odstavných ploch, Bezvěrov“.

Specifikace díla: Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu a této smlouvy o dílo je úprava povrchu odstavných ploch, v obci Bezvěrov dle zákresu v mapě, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Úprava bude spočívat ve zpevnění odstavných ploch v části středu obce v rozptýlené zástavbě bytových domů. Stávající nivelity ploch budou zachovány.

2. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše popsané dílo a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a v termínech v této smlouvě dále uvedených za provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu.

II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat smluvený předmět díla objednateli v těchto termínech:

- zahájení realizace smlouveného předmětu plnění - nejdříve od 1. 5. 2025
- ukončení realizace a předání smlouveného předmětu plnění - nejpozději do 31. 8. 2025

III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	877 998,14 Kč	184 379,61 Kč	1.062.377,75,-Kč

2. Obsah ceny:

2.1 Cena je stanovena podle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2 Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy a jejích příloh co do druhu a kvality materiálu je základní povinností zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit objednatelem. V případě, že bude použit jiný materiál, než je dohodnuto, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí objednatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.

2.3 Sjedená cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství
- zajištění nezbytných dopravních opatření
- energie a vodu
- náklady s likvidací odpadu a stavební suti
- dopravu
- za zpracování, zajištění a dodání všech atestů, certifikátů a všech ostatních dokumentů souvisejících s provedením předmětného díla

2.4 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s odmontovaným materiálem, vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být tento materiál a hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jeho uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu tohoto materiálu a hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

2.5 Dojde-li ke změně rozsahu předmětu plnění zhotovitele, na nichž se smluvní strany této smlouvy písemně dohodnou, uzavřou na uvedený rozsah plnění smlouvu novou, případně dodatek.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel může zhotoviteli poskytnout zálohu na provádění díla, a to na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Zbývající část ceny díla bude vyfakturována po předání a převzetí díla, a uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní splatnost faktur (včetně zálohových i konečných) bude 15 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení faktury,
 - sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - předmět plnění a den splnění
 - cenu díla a částku k fakturaci
 - datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu
 - náležitosti pro daňové účely
 - soupis provedených prací a dodávek v potvrzeném zjišťovacím protokolu o provedených pracích potvrzených technickým dozorem objednatele.
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit nebo doplnit chybějící přílohy. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 15-ti dnů.
5. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

Článek V. Záruční doba

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce **60** měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do 15 pracovních dnů, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný díl nebo opravou. Vyžádá-li si odstranění vady, vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti, lhůtu delší, je zhotovitel povinen projednat s objednatелеm nejpozději do 10 dnů lhůtu delší, ne však delší nežli 30 dnů.

4. O dobu ode dne oznámení vady do odstranění vady se prodlužuje záruční doba.
5. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.
6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá zhotovitel objednateli k takové opravě písemný souhlas nebo jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 3 tohoto článku bez závažného důvodu písemně sděleného objednateli.
7. O každé vadě oznámené objednatelem sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 4 tohoto článku smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Smluvený předmět plnění bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění dle přílohy č.1.
2. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
3. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu § 2594 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v jakémkoli stupni jeho provádění kdykoliv, v každém případě vždy, kdy bude předmět plnění nebo jeho část při dalším pracovním postupu zakryt. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 2 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného plnění dle této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění plnění dle této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověření zástupci objednatele, zhotovitele a přizvané osoby.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní závazky objednatele

Objednatel se touto smlouvou zavazuje :

1. **Poskytnout a zajišťovat zhotoviteli potřebnou součinnost.**

VIII.

Smluvní závazky zhotovitele

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vedle povinností sjednaných v jiných člancích této smlouvy:

- 1. Plnit podmínky uložené rozhodnutími vydanými orgány státní správy pro tento předmět plnění dle této smlouvy včetně jeho změn a doplňků.**
- 2. Informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech a okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla, práva, povinnosti a zájmy objednatele související s předmětem díla.**
- 3. Respektovat skryté překážky, případně v průběhu provádění díla zjištěné, nepředvídané skutečnosti související s realizací díla a ve spolupráci s objednatelem a TDI rozhodnout o dalším postupu.**
- 4. Předat objednateli nejpozději k termínu - předání předmětu plnění - předepsaná osvědčení potřebná pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu, vše v českém jazyce.**
- 5. Provádět dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou a se zájmy objednatele, které jsou mu známy.**
- 6. Pojištění**
Zhotovitel je povinen kdykoliv na základě výzvy zadavatele předložit zadavateli originál potvrzení o pojištění a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám činností zhotovitele, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. do výše 5.000.000,-- Kč v kopii. Pojištění musí trvat po celou dobu plnění předmětu díla. Toto musí splňovat i subdodavatelé zhotovitele.
- 7. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním údajů týkajících se předmětu plnění dle této smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.**

IX.

Předání a převzetí předmětu díla

- 1. Předpokladem a podmínkou předání smlouveného předmětu plnění dle čl. I. této smlouvy zhotovitelem objednateli je úspěšné ukončení komplexní přejímky realizovaného díla.**
- 2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy závěrečným protokolem o předání a převzetí díla. Povinnost převzetí je splněno prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí díla.**
- 3. K převzetí předmětu plnění dle této smlouvy je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 7 pracovních dnů před stanoveným termínem předání a převzetí a současně předat objednateli návrh protokolu o předání a převzetí včetně všech příloh (tj. předepsaných osvědčení potřebných pro uvedení předmětu díla do provozu a případně jeho kolaudaci, ověření jakosti a dokumentaci skutečného provedení předmětu díla, případné návody na obsluhu a údržbu, stavebního deníku).**
- 4. Odmítne-li objednatel převzít dílo nabízené zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.**

X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu dodávané stavby a na předaném staveništi, kde dílo dodává objednateli až do okamžiku předání a převzetí díla.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného plnění díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za škodu na předmětu plnění díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XI.

Smluvní sankce a pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III bodu 1 této smlouvy** za každý den prodlení s celkovým dohotovením a řádným předáním díla objednateli oproti lhůtě sjednané v čl. II bodu 1 této smlouvy.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,1 % z fakturované částky** za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve **výši 5.000,- Kč** za každý den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. VI. bod. 15 této smlouvy.
4. Sankce – smluvní pokuty uvedené v bodě 1, 2 a 3 tohoto odstavce se uplatňují každá samostatně, vzájemně se neruší a je možný jejich souběh.
5. Zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
 - a) zhotovitel dodávku díla neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění dodávky díla vede nepochybně k vadnému plnění díla,
 - b) zhotovitel bez právního důvodu přerušil nebo zastavil plnění dodávky díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - c) zhotovitel při plnění dodávky díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy specifikované v projektové dokumentaci.
3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje prodlení s úhradou faktury provedených a řádně vyfakturovaných plnění předmětu díla ve smyslu čl. IV této smlouvy delší než 30 dnů.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
2. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
3. Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jedním pro každou smluvní stranu.
5. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.
6. Všechny spory a problémy, vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou strany řešit především vzájemnou dohodou při respektování vzájemné dobré vůle a víry obou stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1 – katastrální mapa se zakresleným místem plnění
 č. 2 – položkový rozpočet

V Lištanech dne 12/5 2025

STAVITELSTVÍ KAMÍNEK s.r.o.
Lištany 11, 330 35 Lištany
IČO: 260 21 471
DIČ: CZ260 21 471 ①

Zhotovitel
Stavatelství Kamínek s.r.o.
Radek Kamínek, jednatel

V Bezděrově dne 12/5 2025

OBEC BEZVĚROV
330 41 Bezděrov 101
tel: 373 317 158
IČO: 257 541, DIČ: CZ00257541 ②

Objednatel
Obec Bezděrov
Jana Petřů, starostka

