

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ KOORDINAČNÍCH A PORADENSKÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat:

....., vedoucí Odboru rozvoje a investic,

e-mail: [.....](#), mob.:

....., e-mail:, mob.:

IČO: 00239500

DIČ: CZ00239500

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504359359/0800

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

Poradce: FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4

zastoupený: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem

IČO: 01405471

DIČ: CZ01405471

bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. 2700443805/2010

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 206172

dále jen „**Poradce**“ na straně druhé,

Objednatel a Poradce společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

Článek II.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Bazén Nymburk - Poskytovatel služeb TDS a koordinátora BOZP**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P22V00000153**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 5. 2023 Smlouvu o poskytování služeb (dále jen „**Smlouva Bazén Nymburk**“).
2. Smluvní strany dále na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zimní stadion Nymburk – Projektový management**“ (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00000025**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“) uzavřely dne 10. 6. 2024 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva Zimní stadion Nymburk**“).
3. Vzhledem k místní a časové provázanosti realizace záměrů staveb bazénu a zimního stadionu v Nymburce a s tím související potřebě koordinace realizace obou záměrů Objednatele, uzavírají spolu Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž předmětem je činnost Poradce spočívající v koordinační činnosti dle čl. III odst. 1 této Smlouvy. Poradce je vzhledem k jeho postavení vyplývajícího ze Smlouvy Bazén Nymburk a Smlouvy Zimní stadion Nymburk osobou kompetentní k výkonu této koordinační činnosti.
4. Vzhledem k záměru Objednatele získat pro realizaci záměru stavby zimního stadionu v Nymburce dotační financování a s tím související potřebě poradenské činnosti, uzavírají spolu Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž předmětem je činnost Poradce spočívající v poradenské činnosti dle čl. III odst. 1 této Smlouvy. Poradce je vzhledem k jeho postavení vyplývajícího ze Smlouvy Zimní stadion Nymburk osobou kompetentní k výkonu této koordinační činnosti.

Článek III.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smlouva je uzavírána za účelem poskytnutí koordinační činnosti v souvislosti s místní a časovou provázaností realizace záměrů staveb bazénu a zimního stadionu v Nymburce, jejíž potřeba může Objednateli v souvislosti s realizací těchto záměrů vyvstat (dále jen „**Koordinační činnost**“), a poradenské činnosti v souvislosti se získáním dotačního financování pro realizaci zimního stadionu v Nymburce a s možnými požadavky poskytovatele dotace či administrátora dotace, které mohou při žádosti o poskytnutí dotace vyvstat, resp. které mohou vyvstat i následně ve vztahu k dotačnímu financování a jeho administraci (dále jen „**Poradenská činnost**“)
2. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s Koordinační a Poradenskou činností Poradce vůči Objednateli, resp. administrátorovi dotace, tak jak je specifikováno níže v odst. 4 tohoto článku a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené.
3. Předmětem Smlouvy je povinnost Poradce poskytnout Objednateli Koordinační a Poradenské činnosti dle požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě.
4. Rozsah Koordinační a Poradenské činnosti bude ze strany Poradce poskytován dle jeho odborných možností a schopností, a to především s ohledem na informace nabyté v průběhu realizace záměrů

staveb bazénu a zimního stadionu v Nymburce.

a) Koordinační činnost tak bude spočívat především v podpoře:

- Objednatele při koordinaci realizace záměrů staveb bazénu a zimního stadionu v Nymburce (tj. technické pomoci v otázkách souvisejících s provázaností realizace obou záměrů).

b) Poradenská činnost tak bude spočívat především v podpoře:

- Objednatele při získání dotačního financování pro realizaci zimního stadionu v Nymburce (tj. technické pomoci s žádostí o dotační financování),
- Objednatele a administrátora dotace při administraci dotace (tj. technickém objasnění postupu stavby zimního stadionu v Nymburce, včetně případných změn této stavby a dopadů těchto změn do realizace stavby), a to v případě získání dotačního financování dle předchozího bodu.

Koordinační a Poradenská činnost bude prováděna na základě požadavků Objednatele v souladu s platnými právními předpisy a bude průběžně konzultována s Objednatelem a dotčenými osobami – především administrátorem dotace – na společných jednáních.

5. Součástí Koordinační a poradenské činnosti není činnost ve smyslu administrátora dotace. Poradce není odpovědný za případné nezískání dotace, krácení dotace či její odnětí.
6. Místem poskytování Koordinační a Poradenské činnosti je katastrální území Nymburk a/nebo sídlo Objednatele (dle povahy poskytovaného plnění).
7. Poradce je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Poradce bere na vědomí a souhlasí, že kontrola dle tohoto odstavce Smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu, pro účely kontroly je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu Smlouvy a umožnit přístup osobám pověřeným Objednatelem, resp. případným Poskytovatelem Dotace i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti, apod.) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy, a to po dobu minimálně 10 let od ukončení plnění Smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Článek IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Doba plnění Koordinační činnosti se sjednává následovně:

- a) do doby vyčerpání maximální a nepřekročitelné částky odměny dle čl. V odst. 1 ve spojení s čl. V odst. 2 této Smlouvy, případně
- b) do doby zániku závazku ze Smlouvy Bazén Nymburk a Smlouvy Zimní stadion Nymburk,

a to v závislosti na tom, která ze shora uvedených skutečností dle písm. a) nebo písm. b) nastane dříve.

2. Doba plnění Poradenské činnosti se sjednává následovně:

- a) v případě získání dotačního financování pro realizaci zimního stadionu v Nymburce do termínu

předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení dotace,

- b) v případě nezískání dotačního financování pro realizaci zimního stadionu v Nymburce do doby upuštění Objednatele od záměru dotačního financování získat,

nejdéle však do doby vyčerpání maximální a nepřekročitelné částky odměny dle čl. V odst. 1 ve spojení s čl. V odst. 2 této Smlouvy.

Článek V.

ODMĚNA ZA POSKYTNUTOU KOORDINAČNÍ A PORADENSKOU ČINNOST

1. Odměna za poskytnutou KoordináčnÍ a Poradenskou činnost se sjednává dohodou Smluvních stran v maximální nepřekročitelné částce:

Odměna bez DPH celkem: **1.500.000,- Kč**

DPH Celkem (21 %): 315.000,- Kč

Odměna včetně DPH celkem: **1.815.000,- Kč**

(odměna s DPH celkem slovy: jeden milion osm set patnáct tisíc korun českých).

2. Konkrétní cena za poskytnutou KoordináčnÍ a Poradenskou činnost bude určena dle skutečné časové náročnosti poskytované KoordináčnÍ a Poradenské činnosti, a to dle faktur vystavených Poradcem, a to ve výši **1.100,- Kč/hod bez DPH (1.331,- Kč/hod vč. DPH)**. Objednatelem potvrzený měsíční výkaz časové náročnosti KoordináčnÍ a Poradenské činnosti tvoří nedílnou součást faktur.
3. Celkovou odměnu za KoordináčnÍ a Poradenskou činnost dle tohoto článku je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby.
- Poradce vystavuje dílčí měsíční faktury ve výši částí odměny dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy.
- Objednatel je povinen zaplatit Poradci fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poradce.
- Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
- Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Poradce své pohledávky za Poradcem bez ohledu na jejich splatnost.
- Poradce prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátcce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Poradce dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Poradce zaplatit Objednateli

smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Poradce a poukázat částku odpovídající DPH namísto Poradci přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Poradce uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření Smlouvy.

Článek VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Poradce oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení Poradce s plněním předmětu této Smlouvy se Poradce zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení nebo neplnění smluvní povinnosti.
3. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů ode dne vystavení penalizace, není-li ve vyúčtování uvedena splatnost delší.

Článek VIII.

POSKYTOVÁNÍ KOORDINAČNÍ A PORADENSKÉ ČINNOSTI

1. Při provádění KoordináčnÍ a Poradenské činnosti postupuje Poradce samostatně v souladu s pokyny Objednatele.
2. Výkon KoordináčnÍch a Poradenských činností nad rozsah odměny sjednané v čl. V odst. 1 této Smlouvy vyžaduje předchozí písemnou objednávku Objednatele; bez ní se taková KoordináčnÍ a Poradenská činnost považuje za provedenou bez nároku na úhradu části odměny za KoordináčnÍ a Poradenskou činnost.

Článek IX.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem nebo byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek Poradce, nebo porušil-li Poradce jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající ze Smlouvy.
2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že z důvodu na straně Poradce, bude Poradce v prodlení delším než 14 kalendářních dní oproti závazným termínům poskytování KoordináčnÍ a Poradenské činnosti dle požadavků Objednatele, nebo bude poskytovat KoordináčnÍ a Poradenskou činnosti nekvalitně, tj. v rozporu se Smlouvou, se závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, a byl na tuto skutečnost Objednatel již písemně upozorněn.
3. Poradce je oprávněn od Smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou dlužné částky delším jak 30 dnů od data její splatnosti.
4. Odstoupení od Smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující Smluvní strana o důvodech

odstoupení dověděla.

5. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu vyplývajících škod a smluvních pokut ze Smlouvy.

Článek X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
4. Poradce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu. Poradce není oprávněn provést započtení svých pohledávek vůči Objednateli proti pohledávkám Objednatele vůči Poradci.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně jejích dodatků a příloh, bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů, a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 kalendářních dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 197/2025 ze dne 05.05.2025.
9. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
10. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých

skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

11. Poradce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.

12. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Nymburce dne *dle el. podpisu*

V Praze dne *dle el. podpisu*

za Objednatele
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta města

za Poradce
Ing. Tomáš Fetters
jednatel