

25/102

DOHODA

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu

sjednaná ve smyslu § 22 Zákona o státní pam. péči č. 20/87 Sb. v platném znění
(dále jen „Dohoda“)

1.1. Zadavatel

Firma (jméno): Elpremo spol. s.r.o.

Adresa sídla: Řepčinská 342/98, 779 00 Olomouc

Identifikační číslo: 42869951

DIČ: CZ42869951

Jednatel:

Bankovní

(dále jen „Zadavatel“ nebo „Stavebník“)

V provádějících záležitostech za Zadavatele jedná:

1.2. Zpracovatel

Firma (jméno): Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr., vložka 847

Adresa sídla: U Hradiska 42/6, 779 00 Olomouc, Klášterní Hradisko

Identifikační číslo: 75008271 DIČ: CZ75008271

Jednatel:

Bankovní

(dále jen „Zpracovatel“, „Zhotovitel“ nebo „ACO“)

V provádějících záležitostech za ACO jedná:

(dále jen „ACO“)

(oba účastníci dohody společně dále jen „Účastníci dohody“ nebo „Smluvní strany“)

sjednávají a podpisem této listiny již sjednali

d o h o d a

o podmínkách provedení archeologického dohledu a záchranného archeologického výzkumu

(dále jen „Dohoda“)

t a k t o:

Archeologické centrum Olomouc, p. o.			
Datum	21-05-2025	Spisový znak	12.3.
Počet listů celkem	5	skartační znak a lhůta	2. 5
Počet příloh	4		5
ACO/ 969 /2025			

Kalabek

2.1.ACO je podle zřizovací listiny vydané Radou Olomouckého kraje dne 19.12. 2002 v platném znění pověřeno prováděním záchranných archeologických výzkumů na území Olomouckého kraje a po schválení zřizovatelem též na dalším území ČR. Povolení k provádění archeologických výzkumů **ACO** vydalo MK ČR dne 4.3. 2003 pod čj. 20942/2002.

2.2. Stavebník prohlašuje, že je na základě:

- Stavebního povolení č.j. SMOL/403826/2024/OS/SUI/Vyh ze dne 20.9.2024, Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním – oddělení územně správní, oprávněn provést stavbu „**BD Arbesova, Olomouc-Slavonín parc.č. 545/7, 1311, 545/4, 549, 1231/1**“

vše zapsáno v katastru nemovitostí v k.ú. Olomouc, obec Slavonín (dále jen „**Stavby**“).

2.3. Předmětná lokalita je na základě odborných archeologických a historických poznatků lokalitou s prokázaným nebo očekávaným výskytem archeologických nálezů. Tato skutečnost vyžaduje provádět na předmětných pozemcích předstihový nebo se stavebními pracemi souběžný záchranný archeologický výzkum.

2.4. Realizace **Stavby** a s ní související stavební činnost má být prováděna na území s archeologickými nálezy. Proto **Zadavatel** záměr stavby oznámil Archeologickému ústavu ČR a dle předchozích rámcových dohod současně **Zadavatel vyzval Zpracovatele**, aby **Zpracovatel**, jako oprávněná a též místně příslušná odborná organizace, záchranný archeologický výzkum na **Stavbě** provedl.

3.

Účel a předmět Dohody

3.1. Účelem této dohody je ***záchrana a dokumentace kulturních památek archeologické povahy*** nacházejících se v předmětné lokalitě a dokumentace nálezových situací v historických souvislostech ***předmětné lokality*** v zájmu prohloubení poznání ***historického vývoje daného sídla a širšího území***, i zájmu na záchranu a zachování kulturního bohatství, rozšíření a prohloubení konkrétního i obecného historického a vlastivědného poznání, to vše v zájmu obecného dobra kulturního.

3.2.Předmětem této dohody jsou:

(1) závazky **ACO** ohledně provedení záchranného archeologického výzkumu v předmětné lokalitě (**dále jen „ZAV“ nebo „předmětný ZAV“**),

(2) závazky **Stavebníka** podmiňující provedení **ZAV**, zejména jeho závazek podílet se na úhradě nákladů **ZAV** v rozsahu a způsobem dále sjednaným.

4.

Závazky ACO

4.1. ACO se zavazuje provést pro **Stavebníka** za dále sjednaných podmínek v prostoru předmětné lokality **ZAV** ve fázích:

FÁZE „A“

odborný archeologický dohled při výkopových zemních pracích prováděných v předmětné lokalitě **Stavebníkem**, popř. jím sjednanými třetími osobami; dohled

budeprováděn formami vizuální kontroly výkopků a odhalených zemních profilů, včetně event. „povrchového“ sběru odkrytých archeologických nálezů, příp. i s jejich jednoduchou preparací a s prvotní terénní dokumentací zjištěných nálezů; konkrétní poznatky z dohledu mohou být důvodem pro rozhodnutí ACO přistoupit k realizaci fáze „B“ ZAV v indikovaných částech předmětné lokality, při event. souběhu s pokračováním fáze „A“ nebo na celé ploše lokality.

Fáze „A“ není předmětem této dohody. Je řešena samostatnou objednávkou.

FÁZE „B“

terénní archeologický výzkum, tj. archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné lokality nebo na celé ploše předmětné lokality.

Předpokládaný termín plnění fáze „B“: 7 pracovních dní, přičemž denní pracovní doba bude 6 hodin (počítáno od jejího zahájení). Zahájení fáze „B“ proběhne nejpozději do 7 dnů od uzavření Dohody.

FÁZE „C“

kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy, t. j. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy.

4.2. ACO se zavazuje provádět odborný archeologický dohled (fáze „A“ ZAV), až na další, v průběhu výkopových prací při celkové realizaci Stavby.

4.3. Pokud podle výsledků fáze „A“ ZAV rozhodne ACO o nezbytnosti přistoupit k realizaci FÁZE „B“ ZAV, zavazuje se ACO, až na další, provést FÁZI „B“ ZAV a předat předmětnou lokalitu Stavebníkovi ve stavu po vypreparování případných archeologických objektů a po provedení dokumentace nálezových situací, bez ACO provedených zásypů a povrchové úpravy výkopy dotčeného terénu

4.4. ACO každý vstup na staveniště dohodne se zhotovitelem stavby (anebo oprávněným zástupcem).

4.5. FÁZE „C“ předmětného ZAV bude, až na další, ve standardu takových nálezových zpráv vypracována ve lhůtě

18 měsíců

počítaných od skončení FÁZE „B“. Jedno vyhotovení nálezové zprávy bude předáno Stavebníkovi.

4.6. Pokud předmětný ZAV bude realizován jen FÁZÍ „A“ ZAV, pak do

15 dnů,

počítaných od ukončení skřívky a provedení všech potřebných výkopů třetími osobami v předmětné lokalitě, ACO předmětný ZAV ukončí a vydá Stavebníkovi písemný dokument „Prohlášení ACO o provedení terénní části ZAV“ určený pro příslušné orgány státní správy (stavební, památkové), potvrzující, že terénní výzkumné práce na staveništi jsou z

hlediska zájmů památkové péče a archeologie skončeny. Ve stejné lhůtě předá **ACOSTavebníkovi** takové prohlášení i po skončení případně prováděné **FÁZE „B“ ZAV**.

4.7. Lhůty shora uvedené se bez dalšího automaticky prodlužují o dobu, kdy okolnosti:

(1) zásahu „vyšší moci“, např. nepříznivého počasí, kdy objektivně **Zhotovitel** objektivně nemohl bez vynaložení nepřiměřených nákladů v realizaci díla (**ZAV**) pokračovat. Nepříznivým počasím se rozumí zejména: trvalý déšť, noční teploty pod mínus 10 °C, sněhová pokrývka nad 5 cm, blátivý terén do hloubky nad 5 cm, nebo jiné objektivní okolnosti nebo okolnosti na straně **Stavebníka** nebo

(2) aktivity **Stavebníka** (třetími osobami, např. zhotoviteli sjednanými **Stavebníkem**) na staveništi, včetně jejich aktivity vyvolané plněním jiných jejich povinností ve vztahu ke staveništi **neumožní ACO** řádné provádění (“*lege artis*”) terénních prací **ZAV**.

4.8. O počet pracovních dnů, po které bude **Stavebník** ve zpoždění s řádným předáním **Staveniště** a o počet pracovních dnů, po které bude činnost **Stavebníka** a jimi zajištěných zhotovitelů nebo jiné vady staveniště bránit **ACO** a jím sjednaným třetím osobám spolupracujícím na **ZAV** pokračovat v řádném provádění terénní části **ZAV**, tedy o dobu, po kterou bude plynulý průběh terénních prací **ZAV** přerušen z důvodů na straně **Stavebníka**, se automaticky prodlužují lhůty stanovené shora. Toto ujednání se přiměřeně vztahuje i na splnění ostatních sjednaných termínů a lhůt ohledně daného **ZAV**.

5.

Závazky Stavebníka

5.1. Stavebník se zavazuje vlastním nákladem a na vlastní odpovědnost vytvořit podmínky a předpoklady pro uskutečnění předmětného **ZAV** podle ujednání v této **Dohodě**. Zejména se též zavazuje vytvořit veškeré potřebné právní a organizační předpoklady nezbytné pro provedení předmětného **ZAV** (stavební povolení k výkopovým pracím, pokud již nebude součástí stavebního povolení, zábory prostranství, smlouvy s třetími osobami dotčenými průběhem **ZAV** a další).

5.1. K FÁZI „A“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

(1) Nejméně

5 pracovních dnů

před zahájením zemních stavebních a jiných výkopových prací v předmětné lokalitě organizovaných a zajišťovaných **Stavebníkem**, písemně tuto skutečnost sdělit **ACO**. Současně sdělit kontaktní údaje ohledně osob, které jsou za **Stavebníka** oprávněny disponovat s průběhem a postupem provádění výkopových prací třetími osobami.

(2) Smluvně i jinak zabezpečit, aby ze strany zhotovitele těchto prací byly respektovány pokyny oprávněného zástupce **ACO** (dále jen “vedoucí **ZAV**”) ohledně podmínek pro realizaci **FÁZE „A“ ZAV**).

5.2. K FÁZI „B“ ZAV se Stavebník dále zavazuje:

(1) vlastním nákladem zabezpečit připravenost předmětné lokality pro zahájení terénních prací **ACO**, a to v rozsahu nezbytném pro zahájení této fáze **ZAV**, upřesněném podle konkrétních podmínek **ACO**. Zabezpečení připravenosti v sobě zahrnuje zejména též následující závazky **Stavebníka**:

- a) zajištění a předání katastrálních informací o vlastnictví dotčených pozemků.
- b) předání povolení k provádění zemních výkopových prací.
- c) formální předání v terénu vymezené lokality k provedení **ZAV**
- d) určení přístupových a příjezdových komunikací k lokalitám, zajištění event. výjimek.
- e) určení místa a způsobu skládek a meziskládek výzkumem vytěžené zeminy.

- f) zajistit potřebné souhlasy ke vstupu na pozemky dotčené prováděním ZAV
- g) určit místa meziskládek a skládek zeminy vytěžené ACO při výkopových pracích
- h) zajistit vytýčení inženýrských sítí nacházející se v prostoru předmětné lokality ZAV
- i) zajistit geometrické body v souřadnicích S-JSTK

(2) zajistit k výzvě a dle pokynů ACO vlastním nákladem provedení těchto poddodávek:

- a) zemní mechanismy k provádění rutinních výkopových a skrývkových prací
- b) nakládání a dopravu vykopané zeminy určené k odvozu na meziskládky nebo k trvalému uložení
- c) zabezpečení a ohrazení provedených výkopů, příp. pažení hlubokých výkopů

5.3. V případě, že předmětná lokalita nebude pro realizaci FÁZE „B“ předána ACO nebo nebude předána řádně nebo bude předána opožděně nebo bude kdykoli později zjištěno, že na předmětné lokalitě existují určité překážky, které brání řádnému provedení terénních prací nebo odbornému dohledu (FÁZE „A“) ZAV, může být nesplnění závazku Stavebníka považováno ACO za porušení této Dohody. Stavebník se zavazuje pro případ, že by se snad takové překážky a závady projevily po zahájení ZAV, učinit neprodleně následně potřebná opatření k odstranění závadného stavu, a to ve lhůtě sjednané mezi Účastníky.

6.

Provádění ZAV

6.1. Při provádění ZAV bude ACO veden Deník ZAV. Zápisy v Deníku ZAV budou považovány za změnu a doplnění této Dohody, v případech, kdy příslušný zápis tak bude výslovně označen a bude podepsán oprávněným jednajícím za Stavebníka nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k jednání o takových změnách a doplněních a za ACO vedoucím ZAV. Deník ZAV bude veden i v případě, že pro danou lokalitu bude veden Stavebníkem nebo jinými osobami běžný „Stavební deník“.

6.2. Do Deníku ZAV budou dále zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro určení výše úhrady nákladů ZAV, zejména údaje o časové náročnosti a rozsahu provedených prací a stavy a pracovní zařazení přítomných pracovníků ACO reálně vykonávajících činnost dle této Dohody. Soupis těchto skutečností bude vždy podepsán oprávněným jednajícím za Stavebníka nebo jím písemně oprávněným zmocněncem oprávněným k podpisu, v opačném případě k takovému soupisu při kalkulaci, resp. při účtování nákladů ZAV Zhotovitelem lze přihlížet.

6.3. Deník ZAV plní funkci interního dokladu ACO o zahájení, průběhu a ukončení provádění terénních prací ZAV a dále funkci podkladu pro oprávněnost kalkulace nákladů vzniklých nákladů ZAV Zhotovitele, resp. prací provedených Zhotovitelem. Bude veden ACO počínaje zahájením odborného dohledu (FÁZE „A“ ZAV). Do Deníku ZAV budou též zapisovány podstatné skutečnosti rozhodné pro plnění této Dohody.

6.4. Pokud bude v případě předání předmětné lokality (FÁZE „B“ ZAV) kdykoli zjištěno, že na staveništi existují věcné nebo právní překážky pro provádění terénních prací ZAV nebo se provádění terénních prací ZAV dotýká nevypořádaných práv třetích osob, je ACO povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit Stavebníkovi, že skutečný stav se odlišuje od stavu popsaného v zápise o předání a převzetí staveniště a učinit o tom záznam v Deníku ZAV. V těchto případech je ACO též oprávněn pozastavit výkon terénních prací na ZAV. Pozastavení terénních prací z těchto důvodů jde k tíži Stavebníků a současně je důvodem k prodloužení lhůt platných pro ACO stanovených shora.

6.5. Na ZAV nesmí být umožněn bez výslovného souhlasu ACO přístup třetím osobám.

Úřední osoby při výkonu své funkce jsou oprávněny vstupovat na lokality **ZAV** jen z důvodů a v rozsahu zmocnění ze zákona.

6.6. ACO prohlašuje, že na sebe přejímá všechny zákonné povinnosti ohledně nakládání s movitými archeologickými nálezy jím nalezenými v rámci **ZAV**, když tyto jsou ex lege majetkem Olomouckého kraje.

6.7. ACO je oprávněn provádět **ZAV**, resp. jeho části podle vlastního rozhodnutí též prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob oprávněných podle zákona č. 20/87 Sb. v platném znění a ohledně manuálních výkopových a jiných pomocných prací i prostřednictvím jiných právnických nebo fyzických osob - podnikatelů. Tím nejsou dotčena ustanovení této dohody.

6.8. Sjednává se, že **ACO** nebude provádět ani ze svého hradit zásypy v rámci předmětného **ZAV** provedených výkopů ani povrchové úpravy provedením **ZAV** dotčeného terénu.

7.

Úhrada nákladů ZAV, placení

7.1. Smluvní strany sjednávají, že **Stavebník** se bude podílet na úhradě nákladů předmětného **ZAV** vynaložených **Zhotovitelem** na předmětný **ZAV**, které budou **Stavebníku** účtovány

dle kalkulace nákladů veškerých prací provedených ACO.

Kalkulace nákladů:

podle propočtů **Zhotovitele** uvedených v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této Dohody, celkové náklady potřebné na řádné provedení **ZAV** předmětné lokality v rozsahu této Dohody představují finanční objem v částce

201.320,- Kč

(slovy: dvěstějedna tisíc třistadvacet Kč).

(1.) FÁZE „B“ – maximálně do dohodnuté výše 176.320,- Kč.

(2.) FÁZE „C“ – maximálně do dohodnuté výše 25.000,- Kč.

7.2. Vyúčtování bude prováděno ve dvou etapách:

(1.) Po skončení **FÁZE „B“**

(2.) Po skončení **FÁZE „C“**

Ke všem cenovým položkám bude připočtena příslušná DPH.

Zhotovitel prohlašuje, že shora vyčíslené celkové náklady potřebné na řádné provedení **ZAV** předmětné lokality v rozsahu této Dohody jsou v daném místě a v daném čase zcela obvyklé, že tyto náklady jsou cenami konečnými, nejvýše přípustnými a nemůžou být měněny. **Zhotovitel** výslovně prohlašuje a ujišťuje **Stavebníka**, že sjednané ceny již v sobě zahrnují veškeré náklady **Zhotovitele** spojené s plněním dle této Dohody.

7.3. Faktura bude obsahovat specifikaci (označení) předmětného **ZAV**. Faktura bude

obsahovat všechny náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, přesné aktuální označení **ACO** a **Stavebníka** jako objednatele, jejich bankovní spojení, datum splatnosti, celkovou fakturovanou částku a musí být za **Zhotovitele** podepsána. Vystavenou fakturu, obsahující všechny zákonné i sjednané náležitosti, předá **ACO** doporučenou poštovní zásilkou na adresu **Stavebníka** uvedenou v čl. 1.1.

Nedílnou součástí faktury bude soupis výkonů **Zhotovitele**, který bude sloužit jako podklad pro kontrolu správnosti fakturace, resp. kalkulace vzniklých nákladů. Soupis výkonů musí odpovídat podrobně rozvádět zápis v **Deníku ZAV** dle odst. 6.2 výše.

7.4. Smluvní strany sjednávají, že řádně vystavená faktura je splatná do 15 dnů

od jejího doručení nebo převzetí **Stavebníkem**. Platba bude provedena bezhotovostně na účet označený **ACO**.

7.5. Jestliže faktura nebo její přílohy nebudou obsahovat dohodnuté náležitosti, je **Stavebník** oprávněn fakturu doporučeně nebo osobně vrátit **ACO**. Takové vrácení se však musí stát bez zbytečného odkladu. Po oprávněném vrácení faktury je **ACO** povinno vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Tato nová faktura je splatná rovněž do 15 dnů od jejího převzetí. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není **Stavebník** v prodlení s placením faktury.

7.6. Jestliže dojde z důvodů na straně banky **Stavebníka** k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není **Stavebník** po tuto dobu v prodlení se zaplacením částek uvedených v řádné faktuře.

8.

Ukončení smluvního vztahu

8.1. Účastníci mohou platnost této **Dohody** ukončit vzájemnou dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků z této **Dohody** musí být písemná, jinak je neplatná.

8.2. ACO má právo od této dohody odstoupit v případech :

8.2.1. ztráty oprávnění k provádění archeologických výzkumů,

8.2.2. podstatného nebo opakovaného méně podstatného porušení kteréhokoli ze shora sjednaných závazků **Stavebníka**.

8.3. Stavebník má právo od této **Dohody** odstoupit v případě ztráty oprávnění **ACO** k provádění průzkumných prací.:

8.3.1. rozhodnutí příslušných orgánů o zrušení **StavPov**, přerušení nebo zastavení **Stavby**.

8.4. Odstoupení od **Dohody** musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhému účastníku **Dohody**. V případě pochybností se má za to, že je oznámení o odstoupení doručeno **pátý den** od jeho odeslání.

8.5. ACO se zavazuje **do 5 dnů** od platného a účinného odstoupení od **Dohody** ze strany kteréhokoli z **Účastníků** vyklidit **Staveniště** s tím, že **ACO** dotčený terén **Staveniště** bude ponechán ve stavu, v jakém se bude **Staveniště** nacházet ke dni odstoupení (tedy bez zavezení výkopů a pod).

8.6. Odstoupením od **Dohody** není dotčen nárok na náhradu škody.

9.

Závěrečné ustanovení

9.1. Změny a doplňky této **Dohody** lze činit pouze písemnou formou-dodatkem k této dohodě, jinak jsou neplatné.

9.2. **Dohoda** je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každé vyhotovení má povahu originálu. Každý účastník **Dohody** obdrží po dvou vyhotoveních.

9.3. Tato **Dohoda** nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

Účastníci této Dohody podpisy jednajících potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeni, že mu porozuměli a že tuto Dohodu uzavírají po zvážení všech okolností svobodně, vážně a prosty omylu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Olomouci dne 19-5-2025

V Olomouci dne 19/05/2025

Podpis jednajícího za ACO:


ředitel ACO
**ARCHEOLOGICKÉ
CENTRUM OLOMOUC**
(3) příspěvková organizace (3)

Podpis jednajícího za zadavatele:

.....
 **ELPREMO**
spol.
Řepčinská 342/9
IČO: 428 69 953

Příloha č. 1

KALKULACE NÁKLADŮ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU na stavbě „BD Arbesova, Olomouc-Slavonín parc.č. 545/7,1311,545/4“

1. Terénní část výzkumu

Archeolog/Antropolog	550,- Kč/hod.
Technik specialista	480,- Kč/hod.
Technik AV	400,- Kč/hod
Dokumentátor	350,- Kč/hod
<u>Pracovník AV</u>	<u>220,- Kč/hod.</u>

Terénní část výzkumu **176.320,-Kč**

2. Zpracování nálezové zprávy

- laboratorní ošetření materiálu a jeho konzervace
- evidence nálezů
- kresebná a fotografická dokumentace vybraných nálezů
- odborné expertízy
- vypracování závěrečné nálezové zprávy

Zpracování nálezové zprávy **25.000,- Kč**

Náklady na ZAV celkem **201.320,- Kč**

Náklady ZAV v Příloze č.1 jsou uvedeny **bez DPH.**

