

Smlouva o dílo č. SoD-0024/2025
na vypracování dokumentace krajinářských úprav
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel	: Město Dolní Poustevna,
se sídlem	: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ	: 00261289
DIČ	: CZ00261289
bankovní spojení	: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních	: Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických	: Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna
telefon	: 412397136, 412397221
e-mail	: info@dolnipoustevna.cz , starosta@dolnipoustevna.cz , sm@dolnipoustevna.cz

na straně druhé (dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel	: Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
se sídlem	: 463 31 Oldřichov v Hájích - Filipka 332
bankovní spojení	: 
IČ	: 18001611
jednající ve věcech smluvních	: Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
tel.	: 
e-mail	: 

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.
Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá ve zpracování projektové dokumentace pod názvem „Karolínino údolí, Dolní Poustevna – krajinářské úpravy v okolí cyklostezky“ na pozemcích v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků řádně převzít a zhotoviteli uhradit níže uvedenou sjednanou cenu.

Předmětem této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace krajinářských úprav včetně jejich ocenění (předpokládané náklady a výkaz výměr) v lokalitě Karolínina údolí, konkrétně ve vazbě na již realizovanou stavbu Karolíniny cyklostezky. Projektová dokumentace krajinářských úprav vychází ze zpracované architektonické studie a bude podkladem pro realizaci.

Rozsah činností v rámci vypracování projektové dokumentace (komplexní provedení inženýrsko-projekčních prací pro řádné plnění předmětu této smlouvy) je následující :

- vypracování projektové dokumentace
 - Textová část (průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva),
 - Výkresová část - Situace širších vztahů
 - Situace navržených úprav
 - Schématické řezy
 - Technické listy

Projektová dokumentace krajinářských úprav bude předána v počtu 2 (dvou) vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v el. podobě.

Projektová dokumentace bude vypracována dle aktuálních předpisů, s respektováním požadavků příslušných vyhlášek a technických norem. V rámci zpracování bude zhotovitel koordinovat postup prací s objednavatelem (Město Dolní Poustevna, odbor správy majetku MěÚ Dolní Poustevna).

Vyvstanou-li v průběhu zpracování nepředpokládané skutečnosti, budou tyto skutečnosti neprodleně řešeny s objednatelem.

Projektová dokumentace bude řešena s ohledem na podání žádosti o dotační prostředky (finanční příspěvek) na samotnou realizaci úprav (MMR ČR, Ústecký kraj, fondy přeshraniční spolupráce, a další).

Dílo je dále specifikováno :

- 1) Cenovou nabídkou zhotovitele, datum 04/2025 – Příloha č. 1 této smlouvy..

II. Čas a předání díla

1. Zhotovitel zahájí projekční práce na díle od **5.5.2025**.
2. Dokončení architektonických studií do **30.6.2025**.
3. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním kompletního díla (tj. projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
4. Provedené dílo bude přejímat zástupce objednatele : Zdeněk Hauser
5. Provedené dílo bude předávat zástupce zhotovitele : Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
6. Smluvní strany se dohodli, že zajistí maximální součinnost a vzájemnou koordinaci prací za účelem dosažení nejzazšího termínu dokončení předmětu plnění (vazba na zpracování další fáze projektové dokumentace).

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 29.10.2024 jako cena nejvýše přípustná a činí :

Rozsah a specifikace projektové dokumentace krajinářských úprav :

- altán s posezením – dokumentace vč. výkazu výměr (VV)	30 000,- Kč
- veřejné grilovací místo (ohniště) – dokumentace vč. VV	18 000,- Kč
- mobiliář – lavičky, koše, stojany na kola apod. – specifikace prvků	10 000,- Kč
- infosystém vč. atypických prvků – dokumentace vč. VV	25 000,- Kč
- objekt „poustevna“ – dokumentace vč. VV	30 000,- Kč
- projekt sadovnických úprav – sortiment stromů, keřů a trvalek vč. sponů	48 000,- Kč
celková cena projektové dokumentace	161 000,- Kč

Pozn. : Celková částka bude navýšena o 15 % na daňovou zálohu OSVČ, tj. **24 150,- Kč**
zhotovitel není plátcem DPH

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Součástí výše uvedené smluvní ceny nejsou správní poplatky.

2. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy.
3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele.
4. Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce dle členění nabídkové ceny (po oddílech), na základě protokolárního předání a převzetí předmětu (části) plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků. Fakturovaná částka bude vycházet z objednatelům potvrzeného soupisu provedených prací v souladu s cenovou nabídkou (Příloha této Smlouvy o dílo).

Součástí smluvní ceny nejsou správní poplatky.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončené dílo předá v souladu s termínem specifikovaným v čl. II smlouvy, vše formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI. Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 12 měsíců od předání objednateli (začátku běhu záruční lhůty).

VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla je smluvní pokuta uvedena v čl. II, odst. 3.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII. Jiná ujednání

1. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
2. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě vyhotovení mají platnost a závaznost originálu.
3. Osoby, které smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření smlouvy.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 31. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 24.4.2025 pod usnesením č. ZM 113/25.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Dolní Poustevně dne 14.5.2025



Robert Hořec
starosta města Dolní Poustevna

V Dolní Poustevně dne 20.5.2025



Mgr. Jarmila Hušková, DiS.
zhotovitel

Příloha smlouvy :

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele, datum 04/2025

Zpracovatel:

Mgr. Jarmila Hušková, DiS.

IČO 18001611

Oldřichov v Hájích Filipka 332, PSČ 463 31

e-mail: jarmila.huskova@post.cz

tel.: +420 778 525 209

Objednatel:

Město Dolní Poustevna

Vilémovská 77

407 82 Dolní Poustevna

Cenová nabídka na zpracování krajinářských úprav v lokalitě Karolínino údolí – studie krajinářských úprav v okolí cyklostezky

Dokumentace pro ocenění uznatelných položek nepodléhajících povolení:

Rozsah a specifikace nabízených prací

- altán s posezením – dokumentace vč. výkazu výměr (VV)	30 000,- Kč
- veřejné grilovací místo (ohniště) – dokumentace vč. VV	18 000,- Kč
- mobiliář – lavičky, koše, stojany na kola apod. – specifikace prvků	10 000,- Kč
- infosystém vč. atypických prvků – dokumentace vč. VV	25 000,- Kč
- objekt „poustevna“ – dokumentace vč. VV	30 000,- Kč
- projekt sadovnických úprav – sortiment stromů, keřů a trvalek vč. sponů	48 000,- Kč

Odevzdání červen 2025

2x tisk studie + digitální data

Celková cena za vypracování dokumentace

161 000,- Kč

Pozn. Celková částka bude navýšena o 15 % na daňovou zálohu OSVČ.

Vypracovala Mgr. Jarmila Hušková



Datum 04/2025