

SMLOUVA O DÍLO

č. VZMR/Ju/03/25

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Vladimírem Ptáčkem, ředitelem organizace
se sídlem: Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1 – Staré Město
IČ: 70932522
DIČ: CZ70932522
bankovní spojení:
(dále také jen „objednatel“)

a

zastoupená: SAMAT spol. s.r.o
se sídlem: Nádražní 259,407 56 Jířetín pod Jedlovou
IČ: 40229017
DIČ: CZ40229017
bankovní spojení:
(dále také jen „zhotovitel“)

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběru provedeného objednatelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu č. DOZP -F“ Jedličkově ústavu v Liberci“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

Článek I. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou smluvní cenu.

2. Za předmětné dílo se pro potřeby této smlouvy rozumí výměna požárních dveří na protipožárně kouřotěsné EI30DP3-SC v Objektu „ DOZP F“. Výměna dle protokolu o kontrole Hasičského záchranného sboru a platného PBŘ – doklad o kontrole provozuschopnosti, výměna dveří je přesně specifikovaná položkově, dodávka, montáž a likvidace odpadu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Lhůty plnění

1. Závazné lhůty pro plnění předmětu smlouvy jsou po dohodě smluvních stran stanoveny v následujících termínech:
 - a) Zahájení plnění zakázky: 14.07.2025
 - b) Ukončení plnění zakázky: do 01.08.2025
2. Zhotovitel prohlašuje, že sjednané lhůty uvedené v odst. 1 jsou vzhledem k povaze díla přiměřené a budou dodrženy.
3. Doba určená k provedení díla může být změněna pouze dohodou smluvních stran (např. v případě nutnosti přerušení prací v důsledku nepříznivých klimatických podmínek tak, aby nemohlo dojít k újmě na kvalitě prováděných prací apod.). Právo na změnu doby určené pro provedení díla mají obě smluvní strany v případě tzv. "nepředvídatelných okolností".
4. Doba určená k provedení díla se po dohodě prodlouží o dobu realizace prací, dojednaných nad rámec této smlouvy o dílo v průběhu stavby, tato doba musí být vzájemně dohodnuta a odsouhlasena.
5. Zhotovitel nese odpovědnost za nebezpečí vzniku škod na zhotovovaném díle tj. jeho poškozením či zničením. Odstraňování následků z takto vzniklých škod nezakládá právo zhotovitele na přerušení prací či prodloužení lhůty k dokončení díla.

Článek III. Cena

1. Cena za řádné provedení předmětného díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:
1.414.272,-Kč cena celkem bez DPH, cena včetně DPH 12% 1. 583.985,-Kč
2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Cena je překročitelná pouze z důvodů eventuálních víceprací požadovaných ze strany zhotovitele.
3. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění dodatků bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě.

Článek IV. Platební podmínky

1. Práce budou hrazeny na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur) se splatností min. 14 dní.
2. Objednatel hradí faktury až do dosažení 80 % ceny za dílo s DPH. Částka rovnající se 20 % z ceny díla slouží pro objednatel jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla.

Článek V. Záruční doba a reklamace

1. Záruční doba je dohodou smluvních stran stanovena limitovaná záruka 24 měsíců na materiál, na stavební práce dle zákona 60 měsíců, počínaje dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Za vadu se považuje stav, kdy provedené dílo neodpovídá zadání podle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle zadání uvedeného v této smlouvě, popřípadě v jejích dodatcích, a že bude mít v záruční době vlastnosti, které jsou pro takovéto dílo obvyklé.

Článek VI. Předání a převzetí díla

1. Objednatel bude vyzván k převzetí díla 2 pracovní dny před dnem předání.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
3. Místem předání je místo stavby.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti dnů po převzetí díla objednatelem.

Článek VII. Kontaktní osoby smluvních stran a doručování písemností

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
Martina Lukepudis, vedoucí provozně-technického zabezpečení
telefon:
mobil:
e-mail:
2. Ve věcech plnění této smlouvy je kontaktní osobou na straně zhotovitele:
Martin Špringl vedoucí pobočky v Liberci
mobil:
e-mail:

Určení zástupci smluvních stran jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol.

3. Určený zástupce objednatele vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, zejména sleduje, zda práce jsou prováděny podle smluvních podmínek, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Určený zástupce objednatele je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou

poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

Článek VIII. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li předmětné dílo předáno bez vad a nedodělků k řádnému užívání objednateli ve lhůtě uvedené v článku II., odst. 1, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny s DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li objednatel v prodlení s placením faktur po lhůtě uvedené v článku IV., odst. 1., uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.

Článek IX. Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000,00 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X. Platnost smlouvy a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost i účinnost dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných, oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Soupis prací, dodávek a služeb
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu a každá smluvní strana obdržela po jednom výtisku.

V Liberci dne 20. 05. 2025

.....
Ředitel

.....
jednatel