

SMLOUVA O DÍLO – TVORBA A OPRAVA VĚCI

Smluvní strany

Diagnostický ústav Brno, středisko výchovné péče a základní škola, Brno, Hlinky 140

IČO: 00567256

Sídlo: Hlinky 55/140, 603 00 Brno

Zastoupená: Mgr. Martinem Holým, ředitelem

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen **“Objednatel”**

a

KAUF ELEKTRO, spol. s r.o.

IČO: 25892185

Sídlo: Kovářov 20, 783 25 Bouzov

Zastoupená **jednatel**em: Janem Kaufem, jednatelem

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

dále jen **“Zhotovitel”**

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako **„Smluvní strany“**)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „*Smlouva*“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace v budově Hlinky 55/140 (tzv. Nová budova) dle nabídky ze dne 17.4.2025, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Jedná se o:

- a. Sádkartonové podhledy v místnostech 05, 06, 07, 08, 09, 010, 012 o celkové výměře 128 m²
- b. Elektromontážní práce – rozvaděče, elektromateriál, elektromontáže

(dále jen „*Dílo*“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele Dílo na své nebezpečí a náklady.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli odměnu uvedenou v této Smlouvě.
4. Smluvní strany jsou povinny postupovat v souladu s touto Smlouvou, včetně plnění povinností ze Smlouvy vyplývajících.

II. Zhotovení Díla

1. Dílo je provedeno okamžikem jeho dokončení a předání.
2. Zhotovitel Dílo dokončí a předá na adrese Hlinky 55/140, 603 00 Brno (dále jen „*Místo plnění*“).
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že Místo plnění je vhodné k plnění povinností, které mu tato Smlouva ukládá a umožňuje, aby bylo Dílo provedeno bez možných obtíží.
4. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést do 30.6.2025.
5. Zhotovitel právo delegovat provedení Díla na třetí osoby.

III. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase. Zároveň se zavazuje obstarat vše potřebné k provedení Díla.
2. Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně. Pokud provedení Díla brání nejasnosti v důsledku nepřesných pokynů Objednatele, a jsou-li tyto pokyny k provedení Díla nezbytné, je Zhotovitel povinen požádat Objednatele o potřebnou součinnost.
3. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, je povinen ji Zhotoviteli poskytnout ve Zhotovitelem určené lhůtě. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli součinnost v dané lhůtě, má Zhotovitel právo volby, zda zajistí náhradní plnění na účet Objednatele nebo odstoupí od této Smlouvy, a to za podmínky, že na možné odstoupení předem upozornil Objednatele.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla.
2. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy, je oprávněn požadovat zajištění nápravy a řádné provedení Díla. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě, může Objednatel odstoupit od Smlouvy, a to za podmínky, že by postup Zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost v souvislosti s prováděním Díla. Dále je povinen Zhotoviteli poskytnout podmínky, které jsou nezbytné pro provedení Díla.

V. Cena a platební podmínky

1. Za zhotovení Díla náleží Zhotoviteli finanční odměna ve výši **445.430 Kč bez DPH** (slovy: čtyřistačtyřicetpěťtisícčtyřistatřicet korun českých), (dále jen „**Cena**“). DPH je ve výši 1. Snížené sazby – tj. 12 %.
2. Cena je konečná a neměnná.
3. Cena bude Zhotoviteli uhrazena Objednatelem na základě fakturace.
4. Objednatel zašle Zhotoviteli odměnu na bankovní účet uvedený na faktuře. Splatnost Ceny se řídí dle faktury. Cena za dílo bude uhrazena a vyfakturována až po jeho zhotovení a předání.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat Objednateli v místě plnění dne 30.6.2025. Objednatel je povinen od Zhotovitele Dílo převzít.
2. Změna termínu předání Díla je přípustná pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran.
3. Objednatel nabývá k Dílu vlastnické právo okamžikem jeho převzetí. Nebezpečí škody na Dílu na Objednatele přechází souběžně s nabytím vlastnického práva k Dílu.
4. Předání Díla proběhne následujícím způsobem: na adrese Hlinky 55/140 za přítomnosti objednatele i zhotovitele.
5. Smluvní strany se zavazují vytvořit při předání Díla předávací protokol.
6. Zhotovitel je povinen předat informaci o skutečném provedení rozvodů elektroinstalace projektantovi, který je s objednatelem dohodnut na vyhotovení projektu skutečného provedení.

Kontakt na projektanta: Lubomír Staněk, Kobylnická 1423/17, 62700, Brno Slatina IČ: 87258854, tel.: 775690413

7. Zhotovitel je povinen předat revizi po instalaci, návody, doklady pro uplatnění záruky atd. A provést zaškolení zástupce objednatele.

VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním, které je delší než 10 dnů, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.
2. Jestliže se Objednatel dostane do prodlení s uhrazením Ceny, které je delší než 10 dnů, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
3. V případě, že některá ze Smluvních stran byla zrušena s likvidací nebo byl na majetek některé ze Smluvních stran vyhlášen konkurz, má dotčená Smluvní strana odstoupit od této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé Smluvní straně.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí touto Smlouvou, občanským zákoníkem a obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku, kdy je podepsána všemi Smluvními stranami.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Veškeré změny Smlouvy musí být učiněny prostřednictvím písemných dodatků ke Smlouvě.

