

Smlouva o dílo č. 2025/002753

uzavřena podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Pavel Lindauer, vodoinstalatérství a topenářství

se sídlem Tymákov 238, PSČ 332 01

IČO: 722 45 913

Bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

Firma je zapsaná v Registru živnostenského podnikání – RŽP, vedeného u Ministerstva průmyslu a obchodu

zastoupena Pavlem Lindauerem

(dále jen „zhotovitel“)

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32

IČO: 000 75 370 zastoupené

Úřadem městského obvodu Plzeň 3

se sídlem Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83,

zastoupený Mgr. Davidem Procházkou, starostou Městského obvodu Plzeň 3

Tel: 378 03 6400

(dále jen „objednatel“)

I.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést řádně a včas dílo spočívající v uvedení fontán do provozu, měsíční provoz a údržba od 01.05.2025 do 31.10.2025 a ukončení provozu fontán (zazimování) na území MO Plzeň 3 (dále jen „dílo“), v těchto lokalitách:

Fontána ulice Karla Steinera

2x fontánka + 2x pítko Americká u Mrakodrapu

Fontána + závlaha Americká u pomníku

2x fontána nám. T. G. Masaryka

Fontána Chodské nám.

Fontána Šimerova ulice

Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo provedené řádně, tj. prosté jakýchkoliv vad, tedy včetně vad nebránících provozu fontán, a zaplatit cenu díla sjednanou smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě, když k tomuto obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

V rámci provádění díla je zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání díla.

Dílo bude provedeno na území MO Plzeň 3: fontána ul. K. Steinera, 2x fontánka + 2x pítka Americká u Mrakodrapu, fontána a závlaha Americká u pomníku, 2x fontána nám. T. G. Masaryka, fontána Chodské nám. a fontána Šimerova ul..

II.

Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na celkovou částku:

Celková cena336.850,-- Kč bez DPH

Cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, spojené přímo či nepřímo s provedením díla. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností, které by měly vliv na cenu díla.

K této smlouvě bude vystavena objednávka odborem dopravy a ŽP ÚMO Plzeň 3 na jednotlivé úkony a dle potřeby.

Cena za dílo bude uhrazena tak, že zhotovitel má nárok uplatnit cenu díla po dokončení a předání díla prostého jakýchkoli vad a nedodělků, řádným daňovým dokladem se splatností **14 dní**. Daňový doklad musí obsahovat následující náležitosti: číslo, přesné označení objednatele a zhotovitele, označení účtu, na který má být fakturovaná částka poukázána, datum vystavení a splatnosti výše uvedené, označení poskytnuté služby, fakturovaná částka, razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn fakturu vrátit a hledí se na ní, jako by jí nebylo.

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná částka za dílo včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů souvisejících s jeho realizací. Cena zahrnuje veškeré nutné, obvyklé, sdělené a též spravedlivě očekávané práce a plnění nutné k provedení díla dle smlouvy. V ceně jsou zahrnuty všechny práce a dodávky včetně vedlejších, pomocných a doplňkových výkonů, režijních nákladů, dopravy, zařízení staveniště a další náklady, které patří k úplnému a bezvadnému provedení předmětu díla. Veškeré tyto práce a dodávky, i pokud nejsou ve smlouvě výslovně uvedené a jsou nezbytné pro řádné provedení díla, je zhotovitel povinen provést a jsou zahrnuty v ceně.

Zhotovitel nemůže žádat zvýšení ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Pokud si však dílo vyžádá nižší úsilí či náklady, než bylo předpokládáno, má zhotovitel právo na cenu odpovídajícím způsobem sníženou.

III.

Doba plnění

Předpokládaný termín realizace je od **01.05.2025**. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo prosté vad a nedodělků nejpozději do **15.11.2025**.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a obstarat vše co je potřeba k provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dbát na to, aby nedocházelo ke škodám. Odpovídá za škodu, která vznikne v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám. Je též povinen uhradit vzniklou škodu nebo ji odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu ze strany objednatele.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zabezpečit staveniště proti krádežím a nebezpečí úrazu, zejména je povinen zabezpečit veškerá riziková místa. Zhotovitel je povinen dále zajistit na své náklady místo provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému nebo zbytečnému ohrožování či obtěžování okolí místa provádění díla, ke znečištění veřejných ploch, komunikací a vod, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a ke škodám na díle. Zhotovitel je povinen zachovávat v místě provádění díla čistotu a pořádek a je povinen na své náklady zákonným způsobem odstraňovat případné odpady, odpadní látky a nečistoty vzniklé při provádění díla.
5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být dílo provedeno a které objektivně znemožňují řádné a kvalitní provedení díla podle této smlouvy, je zhotovitel bez zbytečného odkladu po takovém zjištění toto oznámit objednateli a písemně mu navrhnout změnu díla.
6. Zhotovitel je povinen ke dni zahájení prací podle této smlouvy sjednat pojištění za škodu způsobenou svojí činností.
7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle, a to do okamžiku řádného předání díla prostého vad a nedodělků.
8. V případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla bez vad a nedodělků nebo s odstraněním vad v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost k platbám, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta se sjednává objektivně, bez ohledu na zavinění. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany domáhat se též náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. Vedle smluvní pokuty je povinná strana povinna oprávněné straně nahradit v plné výši újmu, která porušením povinností povinné strany vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady újmy nezapočítává. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy

a škody v plné výši a oprávněná strana je oprávněna požadovat též náhradu újm a škodu ve výši přesahující smluvní pokutu.

9. Do úplného zaplacení faktury zůstává předmět díla majetkem zhotovitele.

10. Objednatel má právo kontroly provádění díla.

V.

Záruky

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět denní kontrolu fontán po dobu provozu, zaškolí odpovědného pracovníka, který bude provádět běžné vizuální a provozní kontroly.

Zhotovitel je povinen uvést fontány do provozu, zajistit denní čištění (vč. sobot, nedělí a státních svátků), dopouštět vodu 1x měsíčně a po dopuštění zkontrolovat vodoměr a zapsat stav, provádět kontroly vodoměrů, provádět týdenní odečet stavu el. energie a vody a hlásit tyto hodnoty objednateli, kompletně čistit fontány (vypuštění, vyčištění, napuštění), provádět drobné opravy dle zjištěných závad a neprodleně o nich informovat objednatele, zajistit dostupnost na telefonu v případě poruchy fontány a provést ukončení provozu formou zazimování fontán.

Vyskytne-li se v době provozu odstranitelná vada, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit v dohodnuté době, nedojde-li k dohodě, tak ve lhůtě do 14 dnů od obdržení oznámení vad.

Neodstraní-li zhotovitel vadu ani do 30 dnů od oznámení vad, je objednatel oprávněn pověřit k odstranění vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit zhotovitel objednateli do 14 kalendářních dnů od uplatnění nároku fakturou nebo obdobným písemným způsobem.

VI.

Předání a převzetí díla

Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí díla, a to písemně, nejméně dva dny před zahájením přejímacího řízení.

Objednatel je povinen dostavit se k přejímacímu řízení.

Smluvní strany sepiší písemný protokol, který obsahuje datum předání a převzetí, soupis případných vad a nedodělků, pokud na díle jsou, dobu pro jejich odstranění a podpisy pověřených osob smluvních stran.

Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny žádné vady a nedodělky, považuje se toto dílo za řádně dokončené, prosté vad a nedodělků.

Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, zhotovitel písemného protokolu uvede dobu, za kterou je povinen je odstranit, nejdéle však ve lhůtě 10 dnů. Po odstranění vad a nedodělků bude tato skutečnost potvrzena písemně oběma smluvními stranami způsobem obdobným podle tohoto článku této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

Doporučení k uzavření této smlouvy bylo projednáno na Poradě starosty Městského obvodu Plzeň 3 dne 16.04.2025.

Obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a obě smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním smlouvy, zejména na základě zákona č. 340/2015 Sb.

Obsah této smlouvy je možné měnit, doplňovat a upravovat výlučně písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.

V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky v platném znění a v souladu s obchodními zvyklostmi, které mají přednost před ustanovením zákona.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel obdrží dva stejnopisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně sjednaly, že pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu nebo jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu nepovažují za adhezní, neboť se měly všechny smluvní strany možnost vyjádřit se k jejímu obsahu.

Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoli svá práva plynoucí z této smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato smlouva nestanoví výslovně jinak.

Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněno svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a nikoli tedy v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto smlouvu podepisují.

V Plzni dne:

V Plzni dne:

.....
Pavel Lindauer
Vodoinstalatérství, topenářství

.....
Mgr. David Procházka
Starosta MO Plzeň 3