

iroup


Příloha č. 1

Specifikace a technické podmínky

Specifikace předmětu plnění a podklad pro stanovení nabídkové ceny:

PRAVIDELNÝ ÚKLID

Popis předmětu	Cena v Kč za 1 měsíc provádění úklidu bez DPH
Pravidelné úklidové práce – LD Orlík	61 746,89 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Výslunní	44 713,27 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Libuše	135 204,40 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Šárka	52 165,48 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Záboj	163 948,65 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Trianon	73 457,51 Kč
Pravidelné úklidové práce – LD Praha	25 550,44 Kč
Pravidelné úklidové práce – Budova balneoprovozu	33 002,65 Kč
Pravidelné úklidové práce – Lázeňský kulturní dům	33 002,65 Kč
CELKOVÁ měsíční cena pravidelného úklidu	622 791,94 Kč

Nabízená výše náhradního plnění uchazečem za kalendářní rok v %:

Popis předmětu	Výše náhradního plnění v %
Uchazeč nabízí náhradní plnění ve výši dosaženého obratu v kalendářním roce	100%

JEDNOTKOVÉ CENY MIMOŘÁDNÉHO ÚKLIDU

Popis předmětu	Jednotková cena za 1 MJ (m2, hod, ks, atd.) poskytnutou službu bez DPH
Mytí oken (cena v Kč za 1 m2 jednostranného mytí)	19,46 Kč
Extrakční čištění koberců (cena v Kč za 1 m2)	22,53 Kč
Mytí krytů světel (cena v Kč za 1 ks)	24,58 Kč
Úklidový pracovník (cena v Kč za 1 hod)	244,74 Kč
Technický pracovník (cena v Kč za 1 hod)	282,62 Kč
Souhrn jednotkových cen mimořádného úklidu	593,92 Kč

Popis denních úklidových prací v rámci pravidelného úklidu v LD Lázně Kynžvart:

- Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:
- Vytření všech ploch dezinfekčním prostředkem (kancelářská plocha, haly, pokoje, schodiště, kuchyňky, soc. zařízení, aj.)
- Vysátí všech koberců, zátěžových koberců a čistících zón
- Setření prachu z volně přístupných míst (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (recepce, nábytku, dveří, přepážek, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umyvadel, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid vstupních prostor do objektu (např. schodiště, nájezdová rampa, plošina, vyčištění prostoru kolem nádob na odpad, vynesení a vyčištění venkovních odpadkových košů
- Mytí a dezinfekce klik a madel zábradlí na schodišti
- Vyčištění a vynesení košů z kancelářských prostor
- Vyprázdňení plných nádob skartovacích strojů
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyňek, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad
- Separace odpadu:
Komunální – biologický odpad (zbytky potravin, znečištěné plasty)
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplnování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)

Obsahový popis týdenních / 14 denních úklidových prací:

- Odstranění prachu z kancelářského nábytku a vybavení od 1,5m (pozn.: 1x 14 dní)
- Odstranění prachu z kancelářského nábytku, židlí, nástěnek (pozn.: 1x 14 dní)
- Umytí celých dveří a zárubní
- Otření vypínačů a zásuvek
- Odstranění pavučin (pozn.: prováděno průběžně)
- Umytí schodišťového zábradlí (pozn.: 1x 14 dní)
- Úklid dvora vč. vjezdu

Harmonogram práce úklidových pracovníků - pracovní doba 6:30 -15:00 hod

6:30 – 7:30

- úklid ošetrovny (LD Záboj ordinace): umýt umyvadlo, vyleštit zrcadlo, utřít parapety, skříňky, poličky, vytřít podlahu, případně vysát pavučiny, doplnění papírových ručníků a mýdla
- úklid suterénu - LD Trianon, LD Výsluní, LD Záboj
- úklid dětské šatny, chodby a společných prostor v přízemí - LD Libuše, LD Šárka, LD Orlík
- mytí nádobí po II. večeři, utření stolů v jídelně, doplnění příborů a ubrousků
- příprava snídaně: uvařit čaj, na talíř připravit snídani pro celou rodinu (pokoj) + svačinu, snídani roznést na stoly za spolupráce kuchaře. Pokud má někdo alergii, jídlo nechat u výdejného okénka a po kontrole kuchařem vydat doprovodu. Na LD Trianon vydávají snídani i alergie sestry.
- na přídatné stoly připravit: čaj, citrony do čaje, minerálku, müsli, lupínky, džem, med, mléko, misky, malé talířky, chlebovky s pečivem. Doplnit cukr, sůl, pepř, párátka

7:30 - 8:30

- pomoc při výdeji snídaně, průběžně doplňovat čaj, kávu, kakao, pečivo
- odebírání nádobí u okénka a mytí nádobí po snídani

- úklid jídelny: otřít stoly a ostatní znečištěné povrchy (mikrovlnka, lednice, police, parapety, výdejní plochu) čistícím roztokem a zamést podlahu
- úklid kuchyňky: otřít stolky, myčku, rezon, dřez, vytřít podlahu, vylít a vysypat všechny zbytky jídla do kýblů, připravit všechny nádoby na odvoz do kuchyně včetně kýblů se zbytky

8:30 – 10:30 (úklid jednotlivých pater):

- úklid pokojů: utřít prach na nábytku, parapetech, vysypat koše, vysát, vytřít podlahu, umýt WC + výměna dezinfekčních roztoků na WC štětky, umýt sprchový kout a umyvadlo, poličku nad umyvadlem, vyleštit zrcadlo, dle potřeby vysát pavučiny, umýt dveře, doplnění toal. papíru a mýdla, popřípadě výměna připraveného prádla na podlaze dle požadavků klienta
- úklid společných prostor: (toalety, chodby, schody, herna - LD Trianon): umýt záchody + výměna dezinfekčních roztoků na WC štětky, umyvadla, zrcadla, parapety, dlaždice, doplnění toal. papíru, papírových ručníků a mýdla, vynést koše ve společných prostorech, včetně koše na pleny a vynést nádoby na tříděný odpad - plasty vynést do žlutých popelnic, papír připravit na odvoz do skladu stravovacího provozu, dle potřeby zamést nebo vysát podlahu vstupních prostor, vysát rohože
- úklid pokojů LD Výsluní: utřít prach na nábytku, parapetech, vysypat koše, vysát, vytřít podlahu, umýt umyvadlo a poličku nad umyvadlem, vyleštit zrcadlo, dle potřeby vysát pavučiny, umýt dveře, doplnění mýdla
- úklid společných prostor LD Výsluní: (toalety, koupelny, chodby, schody): umýt záchody + výměna dezinfekčních roztoků na WC štětky, umyvadla, sprchové kouty, zrcadla, parapety, dlaždice, doplnění toal. papíru, papírových ručníků a mýdla, vynést koše ve společných prostorech, včetně koše na pleny a vynést nádoby na tříděný odpad - plasty vynést do žlutých popelnic, papír připravit na odvoz do skladu stravovacího provozu, dle potřeby zamést nebo vysát podlahu vstupních prostor, vysát rohože
- úklid skladů: spočítat dovezené prádlo, srovnat prádlo do polic a skříní, porovnat čisticí prostředky a vytřít

10:30 - 11:00 příprava oběda- převléci se do žluté haleny

- 10,30 hod = připravit ohřívací vozíky: nalít horkou vodu + zapnout na (viz manuál),
- připravit k výdeji jídla: talíře, naběračky, kleště, misky atd.
- připravit na přídatné stoly: polévku + hluboké talíře, čaj, džus, šťávu, minerálku, odpolední - svačinu, případné alergie ponechat na okénku, po kontrole kuchařem/sestro vydat v průběhu oběda, na stoly doplnit příbory a ubrousky, do misek připravit kompot, či salát, doplnění dochucovadel

11:15 - 12:30

- výdej jídla od 11:15 hod: pomoc při výdeji jídla, odebírání nádobí u okénka, odstranění zbytků jídla z talířů, mističek a hrnků do kýble na zbytky, průběžné mytí nádobí
- úklid kuchyňky: po obědě umýt a uklidit nádobí, vylít všechny zbytky jídla z várnice a gastronádob do kýblů, kýble a prázdné várnice a gastronádoby připravit na odvoz do stravovacího provozu, vylít vodu z ohřivačů, vymýt a vytřít ohřivače, vypustit myčku a znovu ji napustit, umýt celou kuchyňku, vytřít podlahu
- úklid jídelny: doplnit stojany s příbory a ubrousky, otřít stoly a ostatní znečištěné povrchy (mikrovlnka, lednice, police, parapety, rezon), čistícím roztokem, vytřídí odpadky a vytřít podlahu

12:30 - 13:00 přestávka na oběd

13:30 - 15:00

- úklid suterénu, či přízemí (šatny a šatny zaměstnanců, toalety, prádelna, sušárna), utřít prach na botnících, vytřídí a doplnit návleky, vytřít podlahu, zamést vstup - zvednout venkovní rohožku, omést pavučiny z venkovního parapetů, dveří a fasády, poklidit papírky a větve kolem budovy, uklidit odpadky na zahradě

Harmonogram práce úklidových pracovníků - pracovní doba po 17:00 hod

Po 17:00 – dle potřeby

- v 17:00h. připravit ohřívací vozíky: nalít horkou vodu a zapnout na (viz manuál).
- mytí nádobí po svačině (pokud nějaké zbylo), utření stolů po svačině, příprava jídelny, doplnění příborů a ubrousků
- na přídavné stoly připravit: čaj, citrony do čaje, minerálku, II. večeři, případné alergie nechat na okénku, kontrola kuchařem/sestrou a výdej v průběhu I. večeře, příprava pečiva.
- studenou večeři připravit stejně jako snídaně, případné alergie nechat na okénku, kontrola sestrou a následný výdej doprovodu
- připravit k výdeji jídla: talíře, naběračky, kleště, misky atd.
- mytí nádobí po večeři, vylít a vysypat všechny zbytky jídla do kýblů, připravit všechny nádoby na odvoz do kuchyně včetně kýblů se zbytky
- úklid jídelny: otřít stoly a ostatní znečištěné povrchy (mikrovlnka, lednice, police, parapety, rezon), čisticím roztokem, vysypat koše, včetně koše na pleny v chodbě, vytřít podlahu, čaj dát do konví a umýt čajovar,
- úklid kuchyně: otřít stolky, myčku vypustit, vyčistit sítko a nechat proplach, poté znovu napustit, vypustit a umýt ohřívací vozíky, umýt rezon a mikrovlnku, vysypat koše, hadry a houbičky namočit do dezinfekčního prostředku (dle dezinfekčního řádu), vytřít podlahu

PRŮBĚŽNÉ:

1x týdně – v rámci posílení úklidu

- Kompletní výměna prádla na pokojích průběžně dle požadavku klientů
- mytí všech dveří, popřípadě soklů na chodbách
- LD Šárka - zametení schodiště do sklepa a vytření chodbičky
- dezinfekce nádobí dle dezinfekčního řádu + dezinfekce rezonů a kanystrů na pramenitou vodu
- mytí stolů, včetně nohou a židlí v jídelně

1x týdně / 1x měsíčně ODJEZDY – v rámci posílení úklidu

- odmrazení a umytí ledniček (pokoje + kuchyňka)
- velký úklid pokojů + povlékání lůžek, úklid všech spol. prostor, radiátory

Popis denních úklidových prací v rámci pravidelného úklidu balneoprovozu a lázeňského kulturního domu:

- Denní úklidové práce zahrnují úklid do výše 1,5m:
- Vytření všech ploch dezinfekčním prostředkem (kancelářská plocha, haly, schodiště, kuchyňky, soc. zařízení, aj.)
- Vysátí všech koberců, zátěžových koberců a čisticích zón
- Setření prachu z volně přístupných míst (kancelářského nábytku a vybavení vč. parapetů oken)
- Čištění prosklených částí (nábytku, dveří, herna, aj.) a zrcadel
- Čištění, mytí a dezinfekce sociálních zařízení (umývadla, klozetů, pisoárů, obkladů, aj.)
- Úklid vstupních prostor do objektu (např. schodiště, nájezdová rampa, plošina, vyčištění prostoru kolem nádob na odpad, vynesení a vyčištění odpadkových košů
- Mytí a dezinfekce klik a madel zábradlí na schodišti
- Vyčištění a vynesení košů ze všech prostor
- Vyprázdnění plných nádob skartovacích strojů
- Vyčištění a vynesení košů z kuchyňek, soc. zařízení a ostatních prostor – komunální a spalitelný odpad

- Separace odpadu:
Spalitelný- papír, čisté plasty
- Doplňování hygienických potřeb do sociálních zařízení ze zásob objednatele (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky)

6:30 – 7:30

- úklid balneoprovozu: vytření všech místností a toalety, vysátí herny, haly, šatny a chodby
- doplnění papírových ručníků a mýdla, návléků

7:30 - 8:30

- úklid prostor v kulturním domě: kulturní sál a školku, vyleštit zrcadla, utřít parapety, skříňky, poličky, vytřít podlahu, případně vysát pavučiny, doplnění papírových ručníků a mýdla, návléků

8:30 – 10:30 (průběžný úklid všech místností):

- utřít prach na nábytku, parapetech, vysypat koše, vysát, vytřít podlahu, umýt WC + výměna dezinfekčních roztoků na WC štětky, umýt sprchový kout a umyvadlo, vyleštit zrcadlo, dle potřeby vysát pavučiny, umýt dveře, doplnění toal. papíru a mýdla
- úklid společných prostor: (toalety, chodby, herna): umýt záchody + výměna dezinfekčních roztoků na WC štětky, umyvadla, zrcadla, parapety, dlaždice, doplnění toal. papíru, papírových ručníků a mýdla, vynést koše ve společných prostorech, včetně koše na pleny a vynést nádoby na tříděný odpad - plasty vynést do žlutých popelnic, papír připravit na odvoz do skladu stravovacího provozu, dle potřeby zamést nebo vysát podlahu vstupních prostor, vysát rohože

10:00 - 10:30

- svoz špinavého prádla do prádelny, následné počítání a donesení prádla čistého

10:30 - 11:30

- úklid šatny a šatny zaměstnanců, toalety, utřít prach, vytřít a doplnit návlěky, vytřít podlahu, zamést vstup - zvednout venkovní rohožku, omést pavučiny z venkovního parapetů, dveří a fasády, poklidit papírky a větve kolem budovy, uklidit odpadky na zahradě

11:30 - 12:00

- svoz špinavého prádla do prádelny, následné počítání a donesení prádla čistého

12:00 - 12:30 přestávka na oběd

12:30 - 14:30

- dezinfekce chodeb a obkladů na zdech
- úklid skladů: spočítat dovezené prádlo, srovnat prádlo do polic a skříní, porovnat čisticí prostředky a vytřít

14:30 - 15:00

- svoz špinavého prádla do prádelny, následné počítání a donesení prádla čistého

17:00 - 19:00

- úklid prostor herny, šatny, schodiště a chodby v budově kulturního domu, včetně vstupního prostoru.

Předpokládaný průměrný počet úklidových pracovníků a pracovních hodin na LD:

úklidový pracovník	LD	po – so (hod)	neděle (hod)
1	Orlík	8	10
2	Šárka	7	7
3	Libuše	10	7
4	Libuše	10	-
5	Záboj	10	8
6	Záboj	10	-
7	Záboj	4	2
8	Výsluní	6	6
9	Trianon	10	9
10	Praha	4	-
11	Balneo+Kult.dům	10	2

Karel Naxera

Za objednatele
Mgr. Karel Naxera, ředitel



CLQ GROUP s.r.o. ①

Vinohradská 3217/167

100 00 Praha 10

IČO: 27427064, DIČ: CZ27427064

Za dodavatele
Tomáš Zeman, jednatel

Vážení obchodní partneři,

Děkujeme Vám za projevenou důvěru naší společnosti při zabezpečování úklidových služeb ve Vašich prostorách a budovách.

Rok 2024 byl pro naši společnost, rovněž jako pro většinu podnikatelských subjektů v České republice, rokem optimalizace a hledáním nových přístupů či řešení, abychom zachovali naši konkurenceschopnost na straně jedné a kvalitu poskytovaných služeb našim zákazníkům na straně druhé.

Podnikatelské prostředí bylo utvářeno z pohledu vybraných ekonomických ukazovatelů následovně:

- 1) Vývoj meziroční míry inflace (CPI) za rok 2024 dosáhl úrovně 2,4%
- 2) Průměrná hodnota kurzu CZK vůči EUR se oproti roku 2023 změnila o téměř 5%. Tento parametr ovlivňuje nákup našich strategických surovin jako je papír a jiný spotřební materiál dovážený ze zahraničí
- 3) Cena práce v roce 2024 vzrostla v České republice v průměru o 7 %.
- 4) Minimální mzda vzrostla od ledna 2025 o 10,05 %. Jelikož si společnost CLQ GROUP váží odpovědné a profesionální práce svých zaměstnanců, přistupujeme tak ke každoroční valorizaci mezd za účelem udržení kvality námi poskytovaných služeb
- 5) Výroba a produkce strategických položek jakými jsou např. úklidová chemie a vybavení byla ovlivněna vyšší vstupní cenou energií (plyn, elektrická energie)

Naše odhodlání poskytovat kvalitní produkty a služby nebude polevovat ani v roce 2025.

Všechny výše uvedené faktory jsou hlavními vstupy, které ovlivňují naši cenotvorbu a tyto aspekty musíme reflektovat v našich cenách pro rok 2025.

Tímto si Vás dovoluujeme požádat o navýšení našich smluvních cen o 2,4 %.

K tomuto kroku přistupujeme za účelem udržení konkurenceschopnosti a kvality námi poskytovaných služeb při zohlednění nárůstu vstupních nákladů. Cenové navýšení vytvoří zázemí pro další rozvoj a zkvalitňování našich produktů a služeb tak, abychom nejen uspokojili, ale i překonali Vaše očekávání v roce 2025.

Děkujeme Vám za pochopení i Vaši dlouhodobou důvěru a spolupráci. Jsme přesvědčeni, že i přes tyto změny budete nadále využívat našich služeb a společně budeme pokračovat v budování pozitivního partnerství.

S pozdravem,

Tomáš Zeman
jednatel

31.03.2025

CLQ GROUP s.r.o. ①

Vinohradská 3217/167

100 00 Praha 10

IČO: 27427064, DIČ: CZ27427064

Sídlo společnosti: CLQ GROUP s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
Kontakty: tel./fax: 224 223 116, e-mail: clqgroup@clqgroup.cz, www.zenova.cz
Zapsaná v: OR Praha, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 111894

