



Dodatek č.1 k Smlouvě o Dílo č.j. MK 54184/2024 OH

č.j.: MK 29123/2025 OH

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zák.“), mezi:

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo kultury

zastoupen:

sídlo: Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1

IČ: 00023671

DIČ: CZ00023671, není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

osoby oprávněné

k jednání:

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitelem: AVERS, spol. s r.o.

zastoupen:

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka C 3445

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.:

Komerční banka, a.s., č. ú.:

osoby oprávněné k

jednání:

ve věcech technických:

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této smlouvě společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“).

Článek I.

Předmětem tohoto dodatku č.1 je změna smlouvy o dílo č.j. **54184/2024 OH** ze dne 4.10.2024 (dále jen **Smlouva**) týkající se „**Celkové obnovy střešního pláště objektu Nostického paláce**“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změn v provedení díla jako změna laťování a bednění

nad vestavbou, změna klempířských a zámečnických prací, nutné opravy korunní římsy a opravy protipožárních předělů (štítlů) na půdě. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

Článek II.

1. Dle čl. 3 odst. 5 a 6 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodli, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a poníží o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku – změnových listech 1 – 4.
2. V Čl. 3 odst. 1 Smlouvy se částka „36 943 904,53 Kč bez DPH (slovy: třicet šest milionů devět set čtyřicet tři tisíc devět set čtyři korun českých padesát tři haléřů bez DPH)“ nahrazuje částkou: „**43.095.130,11 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet tři miliónů devadesát pět tisíc sto třicet 11/100 koruny české)“.
3. V čl. 3 odst. 5 Smlouvy se za slova „dle ceníku RTS“ ve větě třetí vkládají slova: „, v případě, že je ceník RTS neobsahuje, tak dle ceníku URS“.

Článek III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“) oprávněnými zástupci obou smluvních stran, příp. jejich zástupců, do tohoto dodatku a všech jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. všech samostatných souborů tvořících v souhrnu dodatek), a to dnem připojení posledního z nich. Tento dodatek nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajišťuje Objednatel.
4. Nedílnou přílohou tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a. Rekapitulace změnových listů pro dodatek č.1
 - b. Změnové listy 1 – 4

V Praze dne (dle doložky elektronických podpisů)

za Objednatele

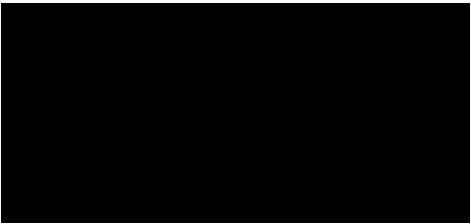
za Zhotovitele

za Zhotovitele

Rekapitulace změnových listů pro dodatek č.1:			
ZL001	(ZL001) - Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou_rev_rev	257 117,20 Kč	bez DPH
ZL002	ZL-2- Nostický palác - klempířské práce-AVERS-RTS_2024_2-rev.Soukup-final-13.3.2025_dopl	4 019 648,65 Kč	bez DPH
ZL003	ZL - (ZL003) - Oprava korunní římsy rev	1 765 332,42 Kč	bez DPH
ZL004	ZL - (ZL004) - Štíty na půdě	109 127,31 Kč	bez DPH
Celkem		6 151 225,58 Kč	bez DPH

Cena dle SOD MK 54184/2024 OH	36 943 904,53 Kč	bez DPH
-------------------------------	------------------	---------

Cena vč. dodatku č. 1	43 095 130,11 Kč	bez DPH
-----------------------	------------------	---------



ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
req. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 001
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/I., 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:		Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou	
předmět změny:			
Původně navržené stávající laťování, které se mělo zachovat, bude kompletně vyměněno nové. Bednění střechy nad kotelnou je doplněno z důvodu výškového sjednocení střechy.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Nezbytnost provedení změny původního řešení vyplynula přímo z objektivně nepředvídatelného technického stavu konstrukcí střechy, který bylo možné jednoznačně posoudit až po zahájení demontážních prací. V rámci původního záměru bylo cílem zachovat maximální rozsah původních konstrukčních prvků střechy včetně jejího laťování. Teprve po zahájení prací, konkrétně po odkrytí stávající krytiny, byly odhaleny zásadní nedostatky technického stavu latí a problematická návaznost mezi jednotlivými konstrukčními úseky střechy. Na základě těchto skutečností vznikla nutnost změnit původní přístup a provést nové laťování střechy včetně instalace bednění nad částí objektu nad kotelnou. Toto řešení bylo vyhodnoceno jako nezbytné pro dosažení požadované roviny střechy, zajištění její plné funkčnosti a dlouhodobé životnosti realizovaného díla. Změna je tudíž nezbytná nejen z technických a konstrukčních důvodů, ale také s ohledem na hospodárnost a efektivitu realizace předmětu veřejné zakázky.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
V průběhu realizace stavebních prací nastaly okolnosti, které zadavatel nemohl objektivně předvídat. Původní záměr projektu spočíval v maximálním zachování stávajících konstrukčních prvků a původního způsobu skladby střešního pláště. Avšak po zahájení demontáže střešní krytiny se ukázalo, že stav stávajících latí je výrazně horší, než bylo možné zjistit při původní prohlídce a projektové přípravě, a proto nebylo možné původní konstrukční řešení zachovat. Stav těchto prvků nebylo možné předvídat ani odhalit dříve provedeným běžným vizuálním průzkumem či dostupnou projektovou dokumentací. Zároveň bylo nutné přehodnotit návaznosti mezi jednotlivými částmi střešní konstrukce tak, aby byla zajištěna požadovaná rovinnost střechy. Zejména část střešní konstrukce nad kotelnou vyžadovala doplnění bednění, což vyplynulo z technické analýzy stavu po odstranění původní krytiny. Toto opatření bylo vyhodnoceno jako nezbytné a účelné, neboť změna systému laťování spolu s instalací bednění představuje efektivní a technicky vhodné řešení k dosažení požadované roviny a kvality pokládky nové střešní krytiny. Tyto změny tedy nebylo možné předvídat před zahájením prací, protože skutečný stav konstrukce byl zjištěn až po odkrytí střešního pláště, a jsou objektivně zdůvodnitelné technickými důvody vzniklými v průběhu realizace veřejné zakázky.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 6 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
		-1 176 476,77 Kč bez DPH -247 060,12 Kč 21% DPH -1 423 536,89 Kč celkem	
kladná hodnota změny			
		1 433 593,97 Kč bez DPH 301 054,73 Kč 21% DPH 1 734 648,70 Kč celkem	
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
		257 117,20 Kč bez DPH 53 994,61 Kč 21% DPH 311 111,81 Kč celkem	
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín dokončení.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Ano. Změna bude zapracována do projektové dokumentace skutečného provedení stavby.			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:		Název přílohy	
příloha č.1		Položkový rozpočet	
za zhotovitele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za AD:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za TDS:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za objednatele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
ostatní:		Datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu	Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou	EČO	
		Místo	Malé nám. 471/1, Praha 1
		IČO	DIČ
Objednatel	Česká republika - Ministerstvo kultury	00023671	CZ 00023671
Projektant	Studio acht spol. s r.o.	25119966	CZ25119966
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o.	41190840	CZ41190840
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		03.12.2024	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky										
Počet			Náklady / 1 m.j.		Počet			Náklady / 1 m.j.		
0			0,00		0			0,00		
Rozpočtové náklady v CZK										
A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	257 117,20	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		257 117,20	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady	0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 257 117,20		
								DPH % Základ daně DPH celkem		
								snížená 12,0 0,00 0,00		
								základní 21,0 257 117,20 53 994,61		
								Cena s DPH 311 111,81		
								E Přípočty a odpočty		
								Dodá zadavatel 0,00		
								Klouzavá doložka 0,00		
								Zvýhodnění 0,00		

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - změna lat'ování, bednění nad vestavbou

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Maltézské nám. 471/1, Praha 1

Zpracoval:
Datum: 3. 12. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	S: Celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	257 117,20	257 117,20	0,000	-0,000
D2	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	23 692,64	23 692,64	0,000	0,000
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	23 692,64	23 692,64	0,000	0,000
D5	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	233 424,56	233 424,56	0,000	-0,000
D10	0096: Bourání konstrukcí, demontáže	0,00	-119 115,67	-119 115,67	0,000	-0,000
D13	762.3: Konstrukce tesařské - zastřešení	0,00	352 540,23	352 540,23	0,000	0,000
	Celkem	0,00	257 117,20	257 117,20	0,000	-0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Maltézské nám. 471/1, Praha 1

Zpracoval:
Datum: 3. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost suře	Hmotnost suře celkem
D1 S: Celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	257 117,20	257 117,20		0,000		-0,000
D2 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	23 692,64	23 692,64		0,000		0,000
D3 VN 01: Staveništní náklady							0,00	23 692,64	23 692,64		0,000		0,000
1	SOD	SN.01	Zařizování staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	2 334,25000	3,96000	0,00	9 243,63	9 243,63	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													
2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	2 334,25000	0,78000	0,00	1 820,72	1 820,72	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%													
3	SOD	SN.04	Koordináční činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	2 334,25000	5,41000	0,00	12 628,29	12 628,29	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%													
D5 SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	233 424,56	233 424,56		0,000		-0,000
D10 0096: Bourání konstrukcí, demontáže							0,00	-119 115,67	-119 115,67		0,000		-0,000
4	SOD	762342812	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,50 m	m2	2 774,59000	29,00000	0,00	80 463,11	80 463,11	0,00000	0,000	0,00500	13,873
laťe a kontralaťe, které byly původně určeny k recyklaci:													
						940,63000							
						1 833,96000							
						2 774,59000							
5	SOD	762346812	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	-1 833,96450	96,30000	0,00	-176 610,78	-176 610,78	0,00000	0,000	0,00500	-9,170
6	SOD	762346813	Demontáž laťování střech k dalšímu použití z latí osové vzdálenosti přes 0,50 m - kontralaťe	m2	-940,62830	68,00000	0,00	-63 962,72	-63 962,72	0,00000	0,000	0,00500	-4,703
7	SOD	997013157	Vnitrostaveništní doprava suře a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	13,87300	1 989,00002	0,00	27 593,40	27 593,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000
suř z latí, které se měly recyklovat:													
						13,87300							

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Maltézské nám. 471/1, Praha 1

Zpracoval:
Datum: 3. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
8	SOD	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km předpoklad celkem 20km; 13,873 *(20-1) 13,873 *(20-1) Součet	t	263,58700	14,00000	0,00	3 690,22	3 690,22	0,00000	0,000	0,00000	0,000
9	SOD	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	13,87300	700,00000	0,00	9 711,10	9 711,10	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D13 762.3: Konstrukce tesařské - zastřešení							0,00	352 540,23	352 540,23		0,000		0,000
10	SOD	605 01	Řezivo jehličnaté - kontralatě, průřez 30x50 mm - dodávka	m3	-3,14736	18 700,00000	0,00	-58 855,63	-58 855,63	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet původního řešení													
11	SOD	605 02	Řezivo jehličnaté - latě, průřez 40x60 mm - dodávka	m3	-17,25394	18 700,00000	0,00	-322 648,68	-322 648,68	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet původního řešení													
12	SOD	605 01_01	Řezivo jehličnaté - kontralatě, průřez 40x60 mm - dodávka	m3	11,33831	18 700,00000	0,00	212 026,40	212 026,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Nové řešení													
kontralatě celkem; (3667,93) *0,06*0,04*1,15													
(3667,93) *0,06*0,04*1,15					10,12349								
ztratné 12%:													
0,12*(3667,93) *0,06*0,04*1,15					1,21482								
Součet					11,33831								
13	SOD	605 02_01	Řezivo jehličnaté - latě, průřez 40x60 mm - dodávka	m3	34,50788	18 700,00000	0,00	645 297,36	645 297,36	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Nové řešení													
latě celkem - osová vzdálenost cca 320 mm - přepočet m2/m - x 3,5;													
(3667,929)*3,5 *0,06*0,04													
(3667,929)*3,5 *0,06*0,04					30,81060								
ztratné 12%:													
(3667,929)*3,5 *0,06*0,04*0,12					3,69727								
Součet					34,50788								
14	SOD	605 03	Řezivo jehličnaté - prkna tl. 22 mm - dodávka	m3	13,01823	15 300,00015	0,00	199 178,92	199 178,92	0,00000	0,000	0,00000	0,000
skladba C - P2.3													
hlavní střecha - doplnění výškového rozdílu střechy dle KD 6 bod 8/5/1													
+(10,47+4,37)/2*11,06)													
(17,88*8,75/2 +(10,40+4,37)/2*10,58 +(10,47+4,37)/2*11,06)*0,022					5,24532								
nižší spodní střecha													
23,96*(6,02+6,08)*0,022					6,37815								
ztratné 12%:													
(5,245+6,378)*0,12					1,39476								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Maltézské nám. 471/1, Praha 1

Zpracoval:
Datum: 3. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
Součet					13,01823								
15	SOD	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	38,46312	1 584,00000	0,00	60 925,58	60 925,58	0,00000	0,000	0,00000	0,000
nové kontralatě; 3,147 původně, nově 11,338													
-3,14736+11,33831					8,19095								
nové latě; 17,254 původně, nově 34,508													
-17,25394+34,50788					17,25394								
bednění střecha C:													
13,01823					13,01823								
Součet					38,46312								
16	SOD	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	528,33950	162,00000	0,00	85 591,00	85 591,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
skladba C - P2.3													
hlavní střecha													
levá spodní část; (17,88*8,75/2 +(10,40+4,37)/2*10,58 +(10,47+4,37)/2*11,06)													
(17,88*8,75/2 +(10,40+4,37)/2*10,58 +(10,47+4,37)/2*11,06)					238,42350								
nižší spodní střecha													
23,96*(6,02+6,08)					289,91600								
Součet					528,33950								
17	SOD	762342001_1	Kontralať stávající - vyřídění, očištění, odhřebíkování	m	-540,86110	55,00000	0,00	-29 747,36	-29 747,36	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet původního řešení													
18	SOD	762342001_1	Lať stávající - vyřídění, očištění	m	-6 418,87575	49,50000	0,00	-317 734,35	-317 734,35	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet původního řešení													
19	SOD	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	38,46312	1 792,80000	0,00	68 956,68	68 956,68	0,00000	0,000	0,00000	0,000
kontralatě 50x30 mm; 2414,29 *0,05*0,03 původně, nově 11,338													
-3,14736+11,33831					8,19095								
latě 60x40 mm; 3667,929*3,5 *0,06*0,04, původně, nově 34,508													
-17,25394+34,50788					17,25394								
bednění - tl.22 mm; střecha C:													
13,01823					13,01823								
Součet					38,46312								
20	SOD	783223021	Napouštěcí dvojnásobný akrylátový biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	-1 370,31293	151,00000	0,00	-206 917,25	-206 917,25	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Odpočet původního řešení													
21	SOD	998762203_1	Přesun hmot procentní pro kce tesařské	%	3 360,72670	4,90000	0,00	16 467,56	16 467,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - změna laťování, bednění nad vestavbou

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo: Maltézské nám. 471/1, Praha 1

Zpracoval:
Datum: 3. 12. 2024

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
Celkem							0,00	257 117,20	257 117,20		0,000		-0,000

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
req. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/024 OH		ZL 002
nabíednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/1, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:		Nostický palác - změna klempířských a zámečnických prací	
předmět změny:			
V průběhu realizace stavebních prací nastaly okolnosti, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tyto okolnosti nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Konkrétně se jedná o změnu původně navrženého řešení repase části klempířských prvků z mědi (Cu), stejně jako zámečnické repase prvků označených jako Z1 a Z2 a jejich následné zpětné instalace. Zadavatel původně plánoval zachovat co nejvíce stávajících měděných prvků, avšak po detailní prohlídce střešní konstrukce a v návaznosti na řešení pokládky nové střešní krytiny vyplynulo, že tento záměr nelze realizovat. V důsledku objektivně nutných úprav, jako je instalace nových latí a kontralatí, se změnila skladba střechy kolem vikýřů a komínů, které mají být oplechovány, což znemožnilo jejich opětovné použití. Rovněž došlo k posunu jednotlivých řad prejzové krytiny, a proto nebylo možné dodržet původní přesnou polohu vertikálních řad (tak jak byly v původním Cu oplechování vedeny). Klempířské prvky musí být navrženy a provedeny jako nové. Dále bylo nezbytné v návaznosti na provedené odvětrávání střechy u žlabu doplnit černý větrací okapní pás (v důsledku doplnění nového laťování a řešení okapního detailu). Zámečnické prvky Z1 a Z2 budou restaurátorský opraveny, případně nahrazeny replikami, což vyplývá z jejich stavu zjištěného po demontáži. Tato změna vyplývá ze nově navrženého uchycení okapního žlabu (nový detail) v důsledku uchycení poslední řady krytiny na latích a ne na Cu vodícím pásu (zjištěno na místě po odkrytí střešní krytiny). K zajištění potřebné ochrany proti zatékání budou čtyři vikýře opatřeny oplechováním z olověného plechu (Pb). Zadavatel dále akceptoval požadavek zástupců památkové péče (PP) na jednotkovou cenu patinace měděných prvků uvedenou zhotovitelem.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Bez provedené instalace nového klempířského oplechování by střecha nebyla funkční, docházelo by k zatékání. Nové řešení zámečnických prvků vyplynulo z nutnosti uchycení Cu okapu, což nebylo možné technicky identifikovat během přípravy projektové dokumentace.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nevyhovující stav klempířských a zámečnických prvků byl zjištěn po zahájení demontáže. Změna řešení je součástí zápisů z KD: KD 001, bod 8/1/4 a 8/1/5 ze 7.11.2024 - Klempířské prvky – v zadání je stanovena demontáž klempířských prvků v co nejmenší míře, ale při výměně laťování v ploše je nutno veškeré klempířské prvky demontovat. GD žádá o potvrzení AD. KD 003, bod 8/1/5 a 8/2/1 z 14.11.2024 - Zhotovitel žádá o vyspecifikování konkrétního ochranného pásu proti ptactvu při spodním ukončení střechy.KD2: GD zašle vzorek tmavohnědé/černé lišty. KD3: Odsouhlasena černá (antracit) lišta. KD 006 bod 8/1/4 a 8/2/1 z 5.12.2024 - Klempířské prvky – v zadání je stanovena demontáž klempířských prvků v co nejmenší míře, ale při výměně laťování v ploše je nutno veškeré klempířské prvky demontovat. GD žádá o potvrzení AD. KD2-4: Bude řešeno průběžně. KD5: GD argumentuje, že je nutno zdemontovat všechny prvky na střeše a vyměnit vše za nové (kromě sněh zachytávačů, provětrávacích tašek, žlabu). TDS a AD žádají o provedení zkoušky zpětného doplnění původních plechů, zda je realizovatelné. KD6: Provedeno vzorek doplnění původního Cu plechu. Zhodnocen stav. Po dohodě všech stran je toto jen velmi obtížně realizovatelné, spíše nerealizovatelné. Přistoupeno k doplnění výměny Cu oplechování za nové. GD ocení do ZL.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 6 - změna generuje způsobil méněpráce a způsobil vícepráce			
záporná hodnota změny			
-937 429,66 Kč bez DPH			
-196 860,23 Kč 21 % DPH			
-1 134 289,89 Kč celkem			
kladná hodnota změny			
4 957 078,31 Kč bez DPH			
1 040 986,45 Kč 21 % DPH			
5 998 064,76 Kč celkem			
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
4 019 648,65 Kč bez DPH			
844 126,22 Kč 21 % DPH			
4 863 774,87 Kč celkem			
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Ano. Změna bude zapracována do projektové dokumentace skutečného provedení stavby.			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:			
Název přílohy			
příloha č.1	Položkový rozpočet		
příloha č.2	Vázní lístek 378709 z 18.2.2025		
příloha č.3	Vázní lístek 378709 z 18.3.2025		
za zhotovitele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za AD:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za TDS:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za objednatele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
ostatní:		Datum:	

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - klempířské práce-ZMĚNOVÝ LIST č.2

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12.03.2025

Č.	KCN	Kód RTS 2024/II	Kód položky	Popis položky dle RTS	Bližší popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
S: Celková cena ZMĚNOVÉHO LISTU č.2									4 019 648,65 Kč		0,060
SO 00: Vedlejší a ostatní náklady									370 398,85 Kč		0,000
VN 01: Staveništní náklady											
1	SOD	SN.01			Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činností zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	36 492,50	3,96	144 510,29 Kč		
					procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%				- Kč		
2	SOD	SN.02			Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	36 492,50	0,78	28 464,15 Kč		
					procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%				- Kč		
3	SOD	SN.04			Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	36 492,50	5,41	197 424,41 Kč		
					procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%				- Kč		
SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště											
764.1: Konstrukce klempířské - repase (odpočet původního řešení)									- 398 044,66 Kč		0,000
2	SOD		KI3a		Stávající oplechování malých vikýřů - boky - r.š. cca 300 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-97,00	640,00	- 62 080,00 Kč	0,00000	0,000
3	SOD		KI3b		Stávající oplechování malých vikýřů - parapet - r.š. cca 300 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-30,00	600,00	- 18 000,00 Kč	0,00000	0,000
4	SOD		KI4a		Stávající oplechování velkých vikýřů - boky - r.š. cca 300 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-117,00	600,00	- 70 200,00 Kč	0,00000	0,000
5	SOD		KI4b		Stávající oplechování velkých vikýřů - parapet - r.š. cca 300 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-46,00	600,00	- 27 600,00 Kč	0,00000	0,000
6	SOD		KI4c		Stávající oplechování velkých vikýřů - úžlabí - r.š. cca 300 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-71,00	600,00	- 42 600,00 Kč	0,00000	0,000
7	SOD		KI5		Stávající lemování komínů - r.š. cca 330 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-118,00	700,00	- 82 600,00 Kč	0,00000	0,000
8	SOD		KI6		Stávající prosklené výlezové otvory - 600x600 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	kus	-9,00	4 100,00	- 36 900,00 Kč	0,00000	0,000
9	SOD		KI7		Stávající oplechování střešního úžlabí - r.š. cca 500 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	m	-46,00	950,00	- 43 700,00 Kč	0,00000	0,000
10	SOD		KI10		Stávající oplechování okolo stožáru - 760x1200 mm - revize stavu, čištění a repase, dílčí opravy a výměny (do 20 %)	kus	-1,00	3 900,00	- 3 900,00 Kč	0,00000	0,000
11	SOD		998764203_1		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	-3 875,80	2,70	- 10 464,66 Kč	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - klempířské práce-ZMĚNOVÝ LIST č.2

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12.03.2025

Č.	KCN	Kód RTS 2024/II	Kód položky	Popis položky dle RTS	Bližší popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
767.1: Konstrukce zámečnické							1 165 232,82 Kč		0,000		
12	SOD		Z1		Háky podokapních žlabů - ocelové, kovaná tyčovina, s nátěrem - výměra je délka žlabů (K11) - délka 1 ks - 1200 mm Repase: - revize stavu, čištění mechanické, dílčí opravy a výměny (do 10 %), ošetření částí kotvené do zdiva inhibitory koroze Nová povrc	m	-461,00	1 020,00	- 470 220,00 Kč	0,00000	0,000
13	R		Z1R		Háky podokapních žlabů - restaurátorská replika a repase- pasífské doplnění kované tyčoviny rest.způsobem (nový hák včetně olověné vložky); nová povrchová úprava - obroušení stávajících nátěrů, obnova antikorozního základního nátěru, obnova vrchního emailového nátěru (opatrné injektáže bez poškození fasádního nátěru)	m	461,00	2 831,00	1 305 091,00 Kč	0,00000	0,000
14	R		Z1R_demontáž		Demontáž stávajících háků (2ks do 1bm) vč. ploché podpěrné ocele	m	461,00	378,00	174 258,00 Kč	0,00000	0,000
15	R		Z2R_demontáž		Lopatkové sněhové zachytavače z měděné pasoviny a plechu - výměra je délka žlabů (K11) - demontáž	m	461,00	105,00	48 405,00 Kč	0,00000	0,000
16	R		Z2R_montáž+repase příp.replika		Lopatkové sněhové zachytavače z měděné pasoviny a plechu - výměra je délka žlabů (K11) - délka 1 ks - 1000 mm- montáž + restaurátorská repase či replika	m	461,00	160,00	73 760,00 Kč	0,00000	0,000
17	SOD		998767203_1		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce	%	11 312,94	3,00	33 938,82 Kč	0,00000	0,000
764.1: Konstrukce klempířské -změna řešení - nové prvky							2 697 089,32 Kč		0,000		
18	R	764296230R00		Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 120 mm	Dilatační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení rš 120 mm	m	378,00	637,00	240 786,00 Kč	0,00000	0,000
19	R	764521220R00		Oplechování říms z Cu plechu, rš 150 mm	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 160 mm - ukončení u parotěsu	m	461,00	1 009,00	465 149,00 Kč	0,00000	0,000
20	R	764267201R00	K13a	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 45°	Oplechování malých vikýřů - boky - r.š. cca 500 mm - nové	m2	48,50	3 920,00	190 120,00 Kč	0,00000	0,000
21	R	764512240R00	K13b	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm	Oplechování malých vikýřů Cu - parapet - r.š. cca 250 mm - nové	m	30,00	1 373,00	41 190,00 Kč	0,00000	0,000
22	R	764267201R00	K13cR	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 45°	Oplechování malých vikýřů Cu - předeek - r.š. cca 450 mm - nové	m2	13,50	3 920,00	52 920,00 Kč	0,00000	0,000
23	R	R-položka	K13dR		Oplechování malých vikýřů Cu - křídélkové ucpávky	m	30,00	1 978,00	59 340,00 Kč	0,00000	0,000
24	R	764267201R00	K14a	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 45°	Oplechování velkých vikýřů Cu - boky - r.š. cca 530 mm - nové	m2	62,01	3 920,00	243 079,20 Kč	0,00000	0,000
25	R	764512240R00	K14b	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 250 mm	Oplechování velkých vikýřů Cu - parapet - r.š. cca 250 mm - nové	m	46,00	1 373,00	63 158,00 Kč	0,00000	0,000
26	R	764292251R00	K14c	Úžlabí z Cu plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	Oplechování velkých vikýřů Cu - úžlabí - r.š. cca 600 mm - nové	m	71,00	2 410,00	171 110,00 Kč	0,00000	0,000
27	R	764267201R00	K14dR	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 45°	Oplechování velkých vikýřů Cu - předeek - r.š. cca 450 mm - nové	m2	20,70	3 920,00	81 144,00 Kč	0,00000	0,000
28	R	764267201R00	K14eR	Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, do 45°	Oplechování velkých vikýřů Cu -zadní část - r.š. cca 600 mm - nové	m2	27,60	3 920,00	108 192,00 Kč	0,00000	0,000
29	R	R-položka	K14fR		Oplechování velkých vikýřů Cu -křídélkové ucpávky	m	46,00	1 978,00	90 988,00 Kč	0,00000	0,000
30	R	764239210R00	K15	Lemování z Cu, komínů na vlnité krytině, v ploše	Lemování komínů Cu -zadní část - r.š. cca 700 mm - nové	m2	27,30	5 890,00	160 797,00 Kč	0,00000	0,000
31	R	764239210R00	K15bR	Lemování z Cu, komínů na vlnité krytině, v ploše	Lemování komínů Cu - předeek - r.š. cca 620 mm - nové	m2	24,18	5 890,00	142 420,20 Kč	0,00000	0,000
32	R	764239210R00	K15cR	Lemování z Cu, komínů na vlnité krytině, v ploše	Lemování komínů Cu - boky - r.š. cca 500 mm - nové	m2	19,50	5 890,00	114 855,00 Kč	0,00000	0,000
33	R	R-položka	K15dR		Lemování komínů Cu - křídélkové ucpávky	m	39,00	1 978,00	77 142,00 Kč	0,00000	0,000
34	R	R-položka	K16		D+M - atypické prosklené výlezové otvory - 600x600 mm - oplechování Cu, drátosko - nové - kopie, do profilované krytiny prejzy	kus	9,00	20 000,00	180 000,00 Kč	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - klempířské práce-ZMĚNOVÝ LIST č.2

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12.03.2025

Č.	KCN	Kód RTS 2024/II	Kód položky	Popis položky dle RTS	Bližší popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
35	R	764292261R00	KI7	Úžlabí z Cu plechu, rš 750 mm, klínové těsnění	Oplechování střešního úžlabí Cu - r.š. cca 700 mm - nové	m	46,00	2 702,00	124 292,00 Kč	0,00000	0,000
36	R	R-položka	KI10		Atypické oplechování okolo stožáru Cu - 760x1200 mm - nové	kus	1,00	19 500,00	19 500,00 Kč	0,00000	0,000
37					Dodatečná patinace nových Cu plechů - 100 %	m2	1,00	898,00		0,00000	0,000
38	SOD		998764203_1		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	26 261,82	2,70	70 906,92 Kč	0,00000	0,000
764.1: Konstrukce klempířské - demontáže							104 659,17 Kč		0,000		
39	R	R-položka	KI1		Stávající podokapní žlab - r.š. cca 500 mm - demontáž k zpětnému použití	m	461,00	204,00	94 044,00 Kč	0,00000	0,000
40	R	R-položka	KI2		Stávající žlabový kotlík - rozměr 380x620 mm - demontáž ke zpětnému použití	kus	11,00	207,00	2 277,00 Kč	0,00000	0,000
41	R	764367801R00	KI3a	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45°	Stávající oplechování malých vikýřů - boky - r.š. cca 300 mm - demontáž do suti	m2	29,10	157,00	4 568,70 Kč	0,00000	0,000
42	R	764410850R00	KI3b	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	Stávající oplechování malých vikýřů - parapet - r.š. cca 300 mm - demontáž do suti	m	30,00	68,20	2 046,00 Kč	0,00000	0,000
43	R	764367801R00	KI4a	Demontáž oplechování střešního vikýře, do 45°	Stávající oplechování velkých vikýřů - boky - r.š. cca 300 mm - demontáž do suti	m2	35,10	157,00	5 510,70 Kč	0,00000	0,000
44	R	764410850R00	KI4b	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	Stávající oplechování velkých vikýřů - parapet - r.š. cca 300 mm - demontáž do suti	m	46,00	68,20	3 137,20 Kč	0,00000	0,000
45	R	764392841R00	KI4c	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	Stávající oplechování velkých vikýřů - úžlabí - r.š. cca 300 mm - demontáž do suti	m	71,00	39,20	2 783,20 Kč	0,00000	0,000
46	R	764339811R00	KI5	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	Stávající lemování komínů - r.š. cca 330 mm - demontáž do suti	m2	38,94	128,00	4 984,32 Kč	0,00000	0,000
47	R	764361811R00	KI6	Demontáž střešního okna ve vlnité krytině, do 45°	Stávající proskené výlezové otvory - 600x600 mm - demontáž do suti	kus	9,00	88,70	798,30 Kč	0,00000	0,000
48	R	764392841R00	KI7	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	Stávající oplechování střešního úžlabí - r.š. cca 500 mm - demontáž do suti	m	46,00	39,20	1 803,20 Kč	0,00000	0,000
49	R	R-položka	KI10		Stávající oplechování okolo stožáru - 760x1200 mm - demontáž do suti	kus	1,00	486,00	486,00 Kč	0,00000	0,000
50	SOD	RTS	998764203_demontáž		Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské	%	1 200,57	2,70	3 241,55 Kč	0,00000	0,000
51	R	R-položka			Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - stav k 13.3.2025	kpl	-1,00	58 391,00	- 58 391,00 Kč		
52	R	R-položka			Výzisky z demontovaných Cu konstrukcí - stav k 18.3.2025	kpl	-1,00	10 774,00	- 10 774,00 Kč		
53	R	R-položka			Manipulace a přeprava	kpl	2,00	8 000,00	16 000,00 Kč		
54	R	R-položka			Olověné oplechování volut vikýřů, tl. 2 mm, r.š. 500 mm dl. 0,8m	ks	8,00	4 018,00	32 144,00 Kč		
765							80 313,15 Kč		0,060		
55	R	765331864R00	765111203R	Větrací pás okapní šířky 100 mm	Montáž krytiny keramické okapní jednoduchá větrací mřížka - montáž ochr. větracího pásu	m	461,00	111,00	51 171,00 Kč	0,00001	0,005
56	R		1		Větrací pás okapní 100 mm černý 5m	role	110,00	264,00	29 040,00 Kč	0,00050	0,055
Kusů na paletě: 500											
57	SOD		998765103_1		Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané s omezením mechanizace	t	0,06	1 713,60	102,15 Kč	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Nostický palác - klempířské práce-ZMĚNOVÝ LIST č.2

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 12.03.2025

Č.	KCN	Kód RTS 2024/II	Kód položky	Popis položky dle RTS	Bližší popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem
----	-----	-----------------	-------------	-----------------------	----------------------	----	-----------------	-----------------	-------------	----------	-----------------

Celkem

4 019 648,65 Kč

0,060

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
req. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024 OH		ZL 003
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/I, 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:	Nostický palác - oprava korunní římsy		
předmět změny:			
Předmětem změny je oprava korunní římsy. Římsa bude opravena dle návrhu AD, 15 cm nahoře ze 100%, střední část o rozvinu 65 cm jako lokální opravy do 15 %, spodní část 95 cm také jako lokální opravy do 15%. Bude proveden nátěr dle vyzkorkování s PP ze 100%. Součástí změny je i prodloužení pronájmu konzolového lešení z důvodu většího rozsahu oprav.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Oprava římsy souvisí s opravou háků a podokapního žlabu, tj. římsa bude po opravě klempířských a zámečnických prvků střechy bez jejich demontáže nepřístupná pro plánovanou budoucí obnovu fasád. Současně je nutné zasahovat nevyhovující stav.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Nevyhovující stav římsy byl zjištěn až po montáži lešení. KD č. 17 bod 5/11/2			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 5. Po odkrytí střešní krytiny byl zjištěn faktický stav korunní římsy, která je značně poškozená (statické poruchy zejména za okapovým žlabem a pod střešinou). Statické poruchy se dále vyskytují po celé délce římsy ve svislých pruzích. S ohledem na to, že tato část římsy je dostupná pouze po demontáži okapového žlabu, je nutné ji opravit v době, kdy je okapový žlab demontován. I přesto, že tyto práce nebyly zahrnuty do projektové dokumentace (nebylo je možné při přípravných pracích identifikovat), je z ekonomických a technických důvodů nezbytné, aby oprava římsy proběhla současně při demontáži okapního žlabu. Nová VZ není možná z důvodu záruk na okapu a střeše a vyžadovala by novou definici podmínek. Zadavatel by rovněž způsobila značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů (neslučitelné například se zásahem do způsobu uchycení okapu, nutná dodatečná demontáž okapu a zároveň nutná instalace lešení, vč. záboru ulice – vše je v tuto chvíli již součástí aktuálního řešení).			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 5 - změna generuje způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
		0,00 Kč	bez DPH
		0,00 Kč	21 % DPH
		0,00 Kč	celkem
kladná hodnota změny			
		1 765 332,42 Kč	bez DPH
		370 719,81 Kč	21 % DPH
		2 136 052,23 Kč	celkem
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
		1 765 332,42 Kč	bez DPH
		370 719,81 Kč	21 % DPH
		2 136 052,23 Kč	celkem
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Ano. Změna bude zapracována do projektové dokumentace skutečného provedení stavby.			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet		
za zhotovitele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za AD:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za TDS:		Datum:	viz doložka el. podpisu
za objednatele:		Datum:	viz doložka el. podpisu
ostatní:		Datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	JKSO	
Název objektu	Oprava korunní římsy rev.	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Česká republika - Ministerstvo kultury	00023671	CZ00023671
Projektant	Studiem acht spol. s r.o.	25119966	CZ25119966
Zhotovitel	AVERS, spol. s r.o.	41190840	CZ41190840
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		17.01.2025	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	354 992,13	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	1 353 844,74	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		56 495,55
7	ZRN (ř. 1-6)		1 708 836,87	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		56 495,55
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel								D Celkem bez DPH 1 765 332,42			
								DPH	%	Základ daně	DPH celkem
								snížená	12,0	0,00	0,00
								základní	21,0	1 765 332,42	370 719,81
								Cena s DPH 2 136 052,23			
								E Přípočty a odpočty			
								Dodá zadavatel			
								Klouzavá doložka			
								Zvýhodnění			

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

Objekt: Oprava korunní římsy rev.

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury

Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 17. 1. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	S: Celková rekonstrukce střešního pláště	354 992,13	1 410 340,29	1 765 332,42	15,996	0,000
D2	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	17 722,92	17 722,92	0,000	0,000
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	17 722,92	17 722,92	0,000	0,000
D5	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	354 992,13	1 392 617,37	1 747 609,50	15,996	0,000
D11	0998: Přesun hmot	0,00	23 994,00	23 994,00	0,000	0,000
D6	006.2: Úprava povrchů vnějších	354 992,13	1 343 828,60	1 698 820,73	15,996	0,000
D8	009.4: Lešení	0,00	24 794,77	24 794,77	0,000	0,000
	Celkem	354 992,13	1 410 340,29	1 765 332,42	15,996	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Oprava korunní římsy rev.

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
D1 S: Celková rekonstrukce střešního pláště							354 992,13	1 410 340,29	1 765 332,42		15,996		0,000
D2 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	17 722,92	17 722,92		0,000		0,000
D3 VN 01: Staveništní náklady							0,00	17 722,92	17 722,92		0,000		0,000
1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	1 746,10000	3,96000	0,00	6 914,56	6 914,56	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													
2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	1 746,10000	0,78000	0,00	1 361,96	1 361,96	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%													
3	SOD	SN.04	Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	1 746,10000	5,41000	0,00	9 446,40	9 446,40	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky:													
1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%													
D5 SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							354 992,13	1 392 617,37	1 747 609,50		15,996		0,000
D11 0998: Přesun hmot							0,00	23 994,00	23 994,00		0,000		0,000
9	SOD	998017003_1	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m / staveništní výtah viz samostatně v kap. VN 01: Staveništní náklady	t	15,99600	1 500,00000	0,00	23 994,00	23 994,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D6 006.2: Úprava povrchů vnějších							354 992,13	1 343 828,60	1 698 820,73		15,996		0,000
10	SOD	P3.5	Omytí plochy - nový nátěr na vápenné bázi 100%	m2	806,75000	300,00000	0,00	242 025,00	242 025,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
11	R	622325302_R001	Oprava korunní římsy v rozsahu do 15 %	m2	737,60000	1 220,00000	284 906,53	614 965,47	899 872,00	0,01505	11,101	0,00000	0,000

Položka oprava římsy není v žádném ceníku, proto jsme pro její cenu odvodili z URS:

pol. 622325302 - Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Oprava korunní římsy rev.

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
lokální opravy střední části korunní římsy - střední část 65 cm:					299,65000								
461*0,65													
lokální opravy spodní části korunní římsy - 95 cm:					437,95000								
461*0,95													
Součet					737,60000								
12	R	622325309_R002	Oprava korunní římsy v rozsahu 100 %	m2	69,15000	3 810,00000	70 085,60	193 375,90	263 461,50	0,07079	4,895	0,00000	0,000
Položka oprava římsy není v žádném ceníku, proto jsme pro její cenu odvodili z URS:													
pol. 622325309 -Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%													
korunní římsa vrchní část v. 15 cm:					69,15000								
0,15*461													
15	SOD	P3.1	Omítané plochy - korunní římsa - čištění pryžovými kartáči	m2	806,75000	293,73000	0,00	236 966,68	236 966,68	0,00000	0,000	0,00000	0,000
korunní římsa - horní část 15 cm:					69,15000								
461*0,15													
korunní římsa - střední část 65 cm:					299,65000								
461*0,65													
korunní římsa spodní část u lešení 95 cm:					437,95000								
461*0,95													
Součet					806,75000								
16	R	063002000_R003	Příplatek za práce na těžce přístupných místech - čištění a oprava korunní římsy ve spodní části u lešení	m2	437,95000	129,00000	0,00	56 495,55	56 495,55	0,00000	0,000	0,00000	0,000
spodní část římsy u lešení 95 cm:					437,95000								
461*0,95													
D8 009.4: Lešení						0,00	24 794,77	24 794,77	0,000	0,000			
17	SOD	942322212_1	Příplatek k těžké konzole pro založení visutého lešení ve výšce přes 10 do 20 m s jednou podlahou, šířka přes 1,2 m - za každý den použití	m	3 012,73000	6,20000	0,00	18 678,93	18 678,93	0,00000	0,000	0,00000	0,000
prodloužení pronájmu lešení způsobené opravou korunní římsy, předpoklad 7 dní:					3 012,73000								
430,39*7													
18	SOD	944311211	Příplatek k záchytnému ohrazení na vnějších stranách objektů hl pádu do 1,5 m za každý den použití	m	3 012,73000	1,13000	0,00	3 404,38	3 404,38	0,00000	0,000	0,00000	0,000
19	SOD	944411210_1	Příplatek k záchytné síti za každý den použití	m2	9 038,19000	0,30000	0,00	2 711,46	2 711,46	0,00000	0,000	0,00000	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Oprava korunní římsy rev.

Objednatel: Česká republika - Ministerstvo kultury
Zhotovitel: AVERS, spol. s r.o.
Místo:

Zpracoval:
Datum: 17. 1. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sítě	Hmotnost sítě celkem
			1291,17*7		9 038,19000								
			Celkem				354 992,13	1 410 340,29	1 765 332,42		15,996		0,000

ZMĚNOVÝ LIST

Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště			
req. č. projektu:			číslo ZL:
smlouva:	MK54184/2024_OH		ZL 004
objednatel:	Česká republika - Ministerstvo kultury se sídlem: Maltézské nám. 471/I., 118 00 Praha 1 IČ: 00023671		
zhotovitel:	AVERS spol. s r.o. IČO: 411 90 840, DIČ: CZ411 90 840		
název ZL:	Nostický palác - oprava štitových stěn na půdě		
předmět změny:			
Předmětem změny je dozdění 2 štitových stěn na půdě (protipožárních předělů). Při vybourání staré krytiny a původních latí došlo k částečnému porušení - odbourání 2 až 3 vrchních řad zdí (původně bylo k dozděno (přilepeno) až k starým prejzám, latě byly zazděné). Je nutné doplnit zdvo štitových stěn pro novou polohu latí a krytiny. Dozděná část se doplní jádrovou omítkou vápenným nátěrem.			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
Bez opravy by nebylo možné osadit správně nové latě a krytinu.			
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:			
Situace se zjistila až po zahájení demontážních prací. KD č. 15 bod 5/11/6			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:			
Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6. Samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§ 222 odst. 6 - změna generuje způsobilé méněpráce a způsobilé vícepráce			
záporná hodnota změny			
		0,00 Kč bez DPH	
		0,00 Kč 21% DPH	
		0,00 Kč celkem	
kladná hodnota změny			
		109 127,31 Kč bez DPH	
		22 916,74 Kč 21% DPH	
		132 044,05 Kč celkem	
celková bilance záporné a kladné hodnoty změny			
		109 127,31 Kč bez DPH	
		22 916,74 Kč 21% DPH	
		132 044,05 Kč celkem	
vliv na termín dokončení:			
Bez vlivu na termín.			
jiné vlivy (na změnu PD apod.)			
Ne.			
vyjádření AD:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření TDI:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření objednatele:			
Souhlasí se změnou.			
vyjádření orgánů památkové péče:			
Souhlasí se změnou.			
další vyjádření:			
přílohy:			
příloha č.1	Název přílohy		
	Položkový rozpočet		
za zhotovitele:		Datum:	
za AD:		Datum:	
za TDS:		Datum:	
za objednatele:		Datum:	
ostatní:		Datum:	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby **Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště**

JKSO

Název objektu **Štíty na půdě**

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	9 593,84	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00		
2		Montáž	99 533,47	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		109 127,31	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 109 127,31

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	109 127,31	22 916,74

Cena s DPH 132 044,05

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště

Objekt: Štíty na půdě

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 3. 2025

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
D1	S: Celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	93 346,31	93 346,31	0,462	0,000
D2	SO 00: Vedlejší a ostatní náklady	0,00	10 055,81	10 055,81	0,000	0,000
D3	VN 01: Staveništní náklady	0,00	10 055,81	10 055,81	0,000	0,000
D5	SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště	0,00	83 290,50	83 290,50	0,462	0,000
D11	0998: Přesun hmot	0,00	1 252,50	1 252,50	0,000	0,000
D6	006.2: Úprava povrchů vnějších	0,00	63 360,00	63 360,00	0,462	0,000
D7	009.1: Ochrana stávajících konstrukcí	0,00	18 678,00	18 678,00	0,000	0,000
HSV	Práce a dodávky HSV	9 593,84	6 187,16	15 781,00	0,373	0,000
3	Svislé a kompletní konstrukce	4 559,62	2 601,38	7 161,00	0,373	0,000
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 034,22	3 585,78	8 620,00	0,000	0,000
	Celkem	9 593,84	99 533,47	109 127,31	0,835	0,000

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Štíty na půdě

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 20. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
D1 S: Celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	93 346,31	93 346,31		0,462		0,000
D2 SO 00: Vedlejší a ostatní náklady							0,00	10 055,81	10 055,81		0,000		0,000
D3 VN 01: Staveništní náklady							0,00	10 055,81	10 055,81		0,000		0,000
1	SOD	SN.01	Zařízení staveniště a BOZP pro výkon činnosti zhotovitele a jeho subdodavatelů - vybudování, provozní náklady a likvidace	%	990,72000	3,96000	0,00	3 923,25	3 923,25	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 462 400,00/36 943 904,53 = 3,96%													
2	SOD	SN.02	Stavební výtah GEDA 200 - výška cca 18m, pro dopravu materiálu i osob, včetně založení, montáže, pronájmu a odstranění	%	990,72000	0,78000	0,00	772,76	772,76	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 288 000,- /36 943 904,53 = 0,78%													
3	SOD	SN.04	Koordinační činnost v rozsahu nezbytném pro provedení stavby	%	990,72000	5,41000	0,00	5 359,80	5 359,80	0,00000	0,000	0,00000	0,000
procentuální poměr k celkové ceně zakázky: 1 998 760,00 /36 943 904,53 = 5,41%													
D5 SO 01: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště							0,00	83 290,50	83 290,50		0,462		0,000
D11 0998: Přesun hmot							0,00	1 252,50	1 252,50		0,000		0,000
4	SOD	998017003_1	Přesun hmot pro budovy v přes 12 do 24 m / staveništní výtah viz samostatně v kap. VN 01: Staveništní náklady	t	0,83500	1 500,00000	0,00	1 252,50	1 252,50	0,00000	0,000	0,00000	0,000
					0,462+0,373		0,83500						
D6 006.2: Úprava povrchů vnějších							0,00	63 360,00	63 360,00		0,462		0,000
5	SOD	P5.3	Omítané plochy - vnitřní štíty střeš - vápenná omítka jádrová z přirozeného hydraulického vápna s kamenivem 0-8 mm, případně s hydraulickými přísadami (pucolán, trass), odolná proti vlhkosti a mrazu - předpoklad 100% (Technický standard: Baumit Bayosan	m2	22,00000	2 480,00000	0,00	54 560,00	54 560,00	0,02100	0,462	0,00000	0,000
					stěna d.9 m oboustranně vrchních 0,5 m:								
					(9*0,5)*2								
					9,00000								
					stěna d.13 m oboustranně vrchních 0,5 m:								
					(13*0,5)*2								
					13,00000								
					Součet								
					22,00000								

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Štíty na půdě

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 20. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
6	SOD	P5.5	Omítané plochy - vnitřní štíty střech - nový nátěr na vápenné bázi - předpoklad 100%	m2	22,00000	400,00000	0,00	8 800,00	8 800,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
D7009.1: Ochrana stávajících konstrukcí							0,00	18 678,00	18 678,00		0,000		0,000
7	SOD	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek s pozdějším odbedněním	m2	26,40000	550,00000	0,00	14 520,00	14 520,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
podél stěny d. 9m po obou stranách v š. 1,2 m postupně:													
9*1,2					10,80000								
podél stěny d. 13m po obou stranách v š. 1,2 m postupně:													
13*1,2					15,60000								
Součet					26,40000								
8	SOD	619996140_1	Ochrana podlahy zakrytím netkanou textilií s pozdějším odkrytím	m2	66,00000	63,00000	0,00	4 158,00	4 158,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
podél stěny d. 9m po obou stranách v š. 1,5 m:													
9*1,5*2					27,00000								
podél stěny d. 13m po obou stranách v š. 1,5 m:													
13*1,5*2					39,00000								
Součet					66,00000								
HSVPráce a dodávky HSV							9 593,84	6 187,16	15 781,00		0,373		0,000
3Svislé a kompletní konstrukce							4 559,62	2 601,38	7 161,00		0,373		0,000
9	014	310239211RT2	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	0,82500	8 680,00000	4 559,62	2 601,38	7 161,00	0,45240	0,373	0,00000	0,000
půda 1. stěna (9 m, tl. stěny 150 mm, nadezdívá se cca 10 -35 cm):													
9*0,15*0,25					0,33750								
půda 2. stěna (13 m, tl. stěny 150 mm, nadezdívá se cca 10 -35 cm):													
13*0,15*0,25					0,48750								
Součet					0,82500								
9Ostatní konstrukce a práce, bourání							5 034,22	3 585,78	8 620,00		0,000		0,000
10	003	946941106RT2	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 6,2 m	sada	2,00000	1 018,00000	0,00	2 036,00	2 036,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
11	003	946941196RT2	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 6,2 m	sada	10,00000	504,00000	5 034,22	5,78	5 040,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000

předpoklad 10 dní:

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Nostický palác - celková rekonstrukce střešního pláště
Objekt: Štíty na půdě

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 20. 3. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka celkem	Montáž celkem	Cena celkem	Hmotnost	Hmotnost celkem	Hmotnost sutě	Hmotnost sutě celkem
10					10,00000								
12	003	946941806RT2	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 0,85 m pracovní výška 6,3 m	sada	2,00000	772,00000	0,00	1 544,00	1 544,00	0,00000	0,000	0,00000	0,000
Celkem							9 593,84	99 533,47	109 127,31		0,835		0,000