

Jihomoravský kraj

IČO: 70888337

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

zastoupený Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu

Jihomoravského kraje

(dále jen „příkazce“)

a

Střední škola polytechnická Hustopeče, příspěvková organizace

IČO: 16355474

se sídlem Masarykovo nám. 136/1, 693 01 Hustopeče

zastoupená Ing. Zdeňkem Hrabalem, ředitelem příspěvkové organizace

(dále jen „příkazník“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dle ust. § 2430 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

P Ř Í K A Z N Í S M L O U V U

I.

Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit veškerou správu nemovitých věcí, a to:

- stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. 72 a pozemku p. č. 73 (ve vlastnictví Jihomoravského kraje),
 - pozemku p. č. 72, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
 - pozemku p. č. 74, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, jiného vlastníka (ve vlastnictví Jihomoravského kraje),
 - pozemku p. č. 78, ostatní plocha – manipulační plocha,
 - pozemku p. č. 81, ostatní plocha – zeleň,
 - pozemku p. č. 87, ostatní plocha – ostatní komunikace,
- vše v k. ú. Diváky, obec Diváky
(dále jen „nemovité věci“).

II.

Příkazník je povinen zejména:

- písemně bez zbytečného odkladu oznámit vznik škodné události dle dispozic aktuálně platné pojistné smlouvy příslušné pojišťovně a současně ohlásit tuto skutečnost odboru majetkovému Krajského úřadu Jihomoravského kraje na e-mail: om@jmk.cz, a dále:
- podat pravdivé vysvětlení o vzniku a rozsahu následků této události,
- učinit veškerá opatření směřující k tomu, aby se vzniklá škoda již nezvětšovala,
- zabezpečit dostatečné důkazy o rozsahu poškození, např. šetřením provedeným policií nebo jinými vyšetřovacími orgány, fotografickým či filmovým záznamem,

OM 5 80 25

AC JMK097008/25/OM

- nakládat s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy s péčí řádného hospodáře tak, aby na tomto majetku nevznikla žádná škoda s výjimkou běžného opotřebení s ohledem na činnost, k níž je určen a která je vymezena v předmětu činnosti ve zřizovací listině příkazníka,
- provádět činnosti spojené s ochranou majetku uvedeného v čl. I této smlouvy, zejména pečovat o majetek tak, aby byl plně a účelně využit, pečovat o jeho zachování a rozvoj, udržovat jej, chránit před zničením a poškozením, chránit před odcizením nebo zneužitím a před neoprávněnými zásahy třetích osob,
- vykonávat působnost v oblasti požární ochrany, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství, ochrany ovzduší), v oblasti vodního hospodářství, hygieny a v dalších oblastech.

III.

Smluvní strany se dohodly, že příkazník bude vykonávat činnosti dle této smlouvy bezúplatně.

IV.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán převodcem a nabyvatelem společně prostřednictvím převodce na základě uzavřené smlouvy (smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva) k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I. této smlouvy, mezi Jihomoravským krajem, jako nabyvatelem, a vlastníkem převáděných nemovitých věcí, jako převodcem.
2. O skutečnosti, že byl podán převodcem a nabyvatelem současně prostřednictvím převodce návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I této smlouvy, do katastru nemovitostí ve prospěch příkazce, bude příkazce informovat příkazníka.

V.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv příkazce.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti splněním dvou kumulativních odkládacích podmínek, kterými jsou uveřejnění v registru smluv dle odst. 1 tohoto článku a podání návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem do katastru nemovitostí ve prospěch příkazce dle čl. IV. této smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká dnem nabytí účinnosti dodatku ke zřizovací listině příkazníka, kterým budou nemovité věci předány příkazníkovi k hospodaření.

4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu. Změny této Smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran, která bude podepsána prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použit k podpisu této Smlouvy. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán také prostřednictvím stejného typu elektronického podpisu jednajících osob, který byl použitý na podpis této smlouvy.

**Doložka dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření příkazní smlouvy k nemovitým věcem, uvedeným v čl. I této smlouvy, bylo schváleno na 15. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 3. 4. 2025, usnesení č. 970/25/R15.

V Brně dne 9. 5. 2025

V Hustopečích dne 5. 5. 2025

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(příkazce)

Střední škola polytechnická Hustopeče,
příspěvková organizace
Ing. Zdeněk Hrabal
ředitel příspěvkové organizace
(příkazník)