

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

doručeno dne: 6.5. 2025
č.j.: SVA/PIV/01702/2025
počet listů: 3
počet listů příloh: 2

Smluvní strany:

Střední odborná škola automobilní, informatiky a Gymnázium

Se sídlem: 102 00 Praha 10 – Hostivař, Weilova 1270/4

IČO: 00497070, DIČ: CZ00497070

Zastoupená: ředitelem Ing. Milanem Vorlem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Trans Job s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 344/6, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 276 34 256

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 120379

Zastoupena: Robert Musil, jednatel

Email: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(dále společně „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako smluvní strana)

046/
25

I. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.3. 2025 smlouvu o nájmu nebytových na adrese U Plynárny 99a, Praha 10 /dále jen „**Smlouva**“/.

2. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy uvedených v čl. II. tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

Dosavadní text Článku II. Smlouvy se nahrazuje textem:

1. Pronajímatel za podmínek této smlouvy přenechává nájemci do užívání prostory o celkové výměře podlahové plochy **348 m²** v budově (dále jen „**nebytové prostory**“). Nebytové prostory jsou specifikované číslem místnosti a půdorysným zobrazením v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nebytové prostory jsou vybaveny: osvětlovacími tělesy, infrazářiči

Dosavadní text Článku III. Smlouvy se nahrazuje textem:

1. Nebytové prostory představují **15 %** celkových prostor budovy, ve které se nacházejí.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli **15 %** z celkových skutečných nákladů budovy, ve které se prostory nacházejí, za dodávku studené vody a stočné, za možnost přístupu.

Dosavadní text Článku V. Závěrečná ustanovení se nahrazuje textem:

1. Příloha č. 1 Seznam místností a půdorysné zobrazení prostor
2. Příloha č. 2 Plánek odstavné plochy
3. Příloha č. 3 Kalkulace pronájmu a služeb

Čtvrtletní předpis nájem a služby navýšením pronajaté plochy za 2Q období 1.4. - 30.6. 2025 splatný k 5.7.2025	153 940,98
Čtvrtletní předpis nájem a služby navýšením pronajaté plochy za 3Q 1.7. - 30.9.2025 a dál splatný k 5.10.2025 a dál	161 646 Kč

III. Závěrečná ustanovení

- 1/ Veškeré změny tohoto dodatku lze učinit pouze písemnou formou.
- 2/ Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 3/ Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední škola automobilní a informatiky, Weilova 1270/4, 102 00 Praha 10 - Hostivař.
- 4/ Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv po jeho podepsání smluvními stranami.
- 5/ Tento dodatek se použije od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl uveřejněn v registru smluv.

a) Příloha č. 1 Seznam místností a půdorysné zobrazení prostor k 1.5.2025

Legenda			%	
Dílny	D1	129,84	100	
	D1	64,46	100	
		194,3		194,3
Kanceláře	K1	77,8	50	38,9
	K2	27,1	100	27,1
		104,9		66
Chodby	3	12,2	50	6,1
	4	63,4	50	31,7
	5	5,54	50	2,77
		81,14		40,57
Sklady	1	27,3	100	27,3

	2	13,44	100	13,44
		40,74		40,74
WC, soc.		12,2	50	6,1

Celkem	854,36		347,71
			50%

Celkem m2 služby	854,36	427,18
------------------	--------	--------

Celkem nebytové prostory

2 865,58 %

Trans Jobs

427	14,91	15
-----	-------	----

b) Příloha č. 2 Plánek odstavné plochy

c) Příloha č. 3 Kalkulace pronájmu a služeb k 1.5.2025

V Praze dne

30.4.2025

V Praze dne

30.4.2025.

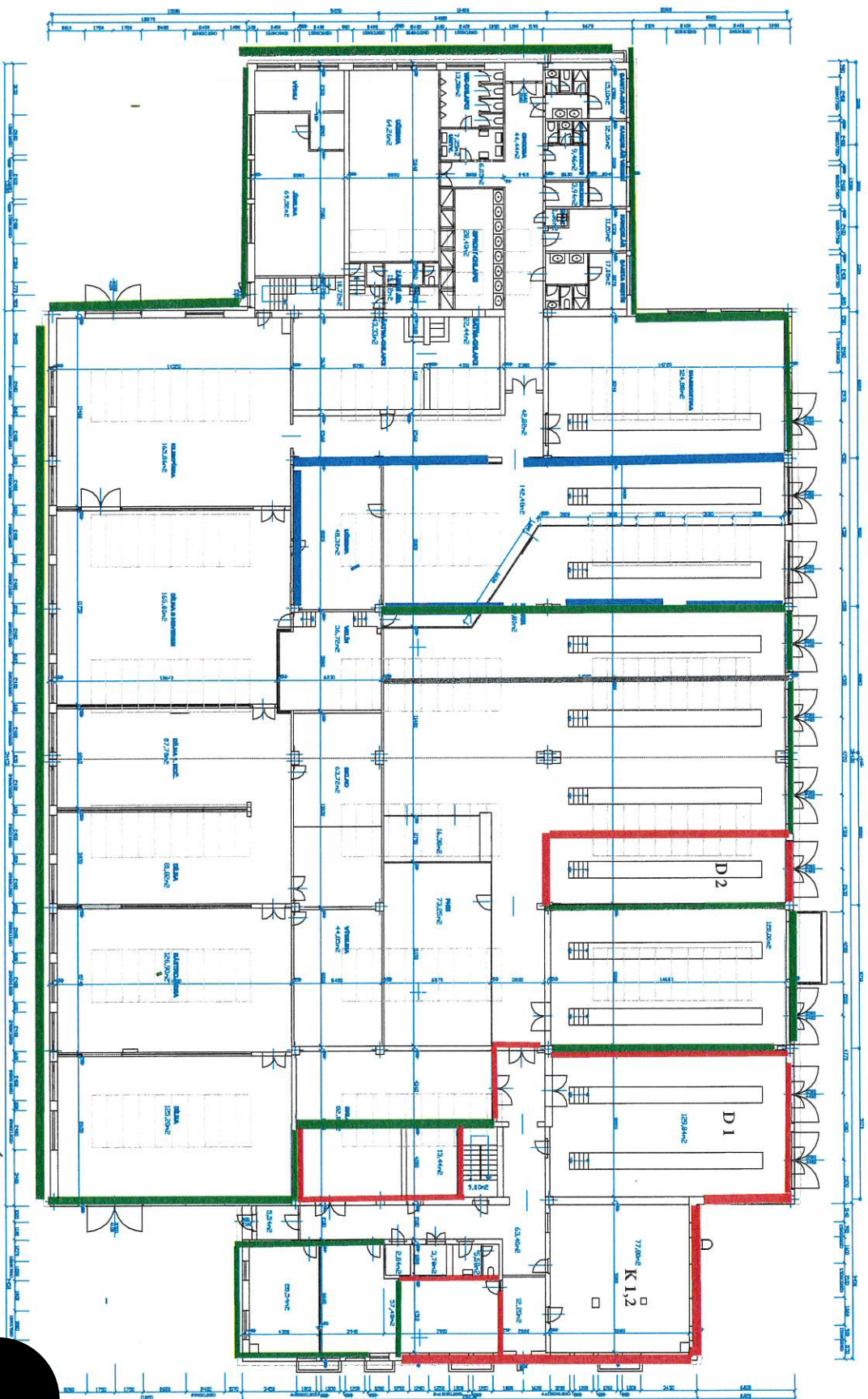
Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Milan Vorel, reditel

Robert Musil

Trans Jobs s.r.o.
Křížíkova 344/6
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 276 34 256



Trans Job S.R.O.

Štítkova 34/6
Praha 8 - Karlín
276 34 256

Dr. Robert Forster

Dokument číslo / Dokument number Dokument číslo / Dokument number Dokument číslo / Dokument number		Datum / Date Datum / Date Datum / Date	
Podpis / Signature Podpis / Signature Podpis / Signature		Datum / Date Datum / Date Datum / Date	

Pronájem a služby Trans Jobs		01.05.2025	celkem	celkem
Pronajaté plochy	m2	kč/m2/měsí c	za měsíc	za rok
Dílna D1	129,84			
Dílna D2 Jáma	64,46			
Kanceláře K 1,2	66			
Chodby	40,57			
Sklady	40,74			
WC	6,1			
Dílny, kanceláře, chodby, sklady, WC	347,71			
Celkem nájem	347,71	230	79 973	959 680

1. Výše ceny nájmu za měsíc za celkem m2 :

348

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny za užívání nebytových prostor pronajatých na základě této smlouvy(dále jen "najaté nebytové prostory") činí:

korun českých (dále jen "cena nájmu")

79 973 Kč

1.1 Výše ceny nájmu za měsíc se z důvodů partnerství, spolupráce, rekonstrukce a vybavení snižuje:

korun českých

50%

39 987 Kč

1. b Čtvrtletní předpis nájemného:

korun českých

119 960 Kč

2. a Měsíční předpis plateb nákladů na služby

Podíl nákladů na spotřebu tepla, vodné, stočné a sráž.vody				měsíčně	ročně s DPH
spotřeba tepla na základě měsíční fa	na základě odečtu tepla			- Kč	
náklady vodné, stočné, sráž.vody,	tj. 15 % celkových nákladů			- Kč	
spotřeba el.energie měsíční fa	na základě odečtu elektroměru			- Kč	
fixní náklady **	tj. 15 % celkových nákladů			8 750 Kč	105 000 Kč
Parkovné (Odstavné plochy)				2 500 Kč	30 000 Kč
Věcné břemeno náklad od.1.1.2025	tj. 10% celkových nákladů	26 452	10%	2 645 Kč	31 742 Kč
Celkem služby za měsíc				13 895 Kč	166 742 Kč

2. c Čtvrtletní předpis fixních nákladů na služby:

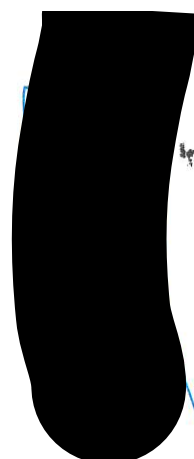
41 686 Kč

3. Celkem čtvrtletní předpis nájemného a služeb:

161 646 Kč



Trans Jobs s.r.o.
Křížíkova 344/6
186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 276 34 256



Ing. Milan Vorel