

DODATEK Č.4

KE

**SMLOUVĚ NA PROVÁDĚNÍ KOMPLETNÍCH SERVISNÍCH SLUŽEB SYSTÉMŮ ELEKTRO-
SILNOPROUD, MAR, A CHLAZENÍ**

V OBJEKTU HUDEBNÍ DIVADLO KARLÍN, PRAHA 8

Č. C08LK0364

ZE DNE 8.10.2008

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel: BREMA, spol. s r.o.

se sídlem: č.p. 127, 251 01 Modletice

IČO: 442 64 321

DIČ: CZ44264321

Bank, spoj.: [REDACTED]

zastoupena: [REDACTED], výkonným ředitelem a [REDACTED] obchodním ředitelem,
na základě plné moci

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5484

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel: Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: TRADE CENTRE PRAHA a.s. /TCP/

se sídlem: Blanická 1008/28, Praha 2, 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

Bank. spoj.: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou Pražákovou, místopředsedkyní
představenstva

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně také jako „Smluvní strany“)

2. PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2008 Smlouvu č. C08LK0364 na provádění kompletních servisních služeb systémů Elektro-silnoproud, MaR a Chlazení v objektu Hudební divadlo Karlín, Praha 8, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“). V průběhu plnění smlouvy došlo k úpravě cenových parametrů o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za rok 2024, která činí 2,4%. Z tohoto důvodu Smluvní strany přistoupily k úpravě práv a povinností ze Smlouvy tímto Dodatkem č.4 Smlouvy (dále jen „Dodatek“).

3. PŘEDMĚT DODATKU

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem ruší znění přílohy č. 1 - ceník servisu a přílohu č.2 - roční cena servisu systému zařízení včetně specifikace servisních činností, a nahrazují jej novým zněním přílohy č. 1 - ceník servisu a přílohy č. 2- roční cena servisu systému zařízení včetně specifikace servisních činností, které tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku. Tam, kde Smlouva odkazuje na přílohu č.1 a přílohu č. 2 se má za to, že odkazuje na přílohu č.1 a přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 3.2. Cena za revizi elektrického zařízení dle ustanovení článku VI. Cena, odst. 3. Smlouvy se navyšuje na celkovou částku 43 608,- Kč (bez DPH) a odst. 3. nově zní:

„Pravidelné revize elektrického zařízení, vztahující se k předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v roční ceně servisu. Revize elektro VN - trafo zařízení budou objednávány Objednatelem vždy po 2 letech k termínu provedení pravidelné revize. Cena za revizi VN - trafo zařízení je stanovena na částku 11 786,- Kč ročně (bez DPH). Revize elektro NN a MaR zařízení budou objednávány Objednatelem vždy po 3 letech k termínu provedení pravidelné revize. Cena za revizi NN a MaR zařízení je stanovena na částku 31 822,- Kč ročně (bez DPH).“

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změn.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že Dodatek je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a jako takový jej níže vlastnoručně podepisují.
- 4.3 Tento dodatek je vyhotoven v třech (3) stejnopisech splatností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží po jednom (1) a Objednatel po dvou (2) vyhotoveních.
- 4.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 4.5 Všechny následující přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

Příloha č.1 - ceník servisu

Příloha č.2 - roční cena servisu systému zařízení včetně specifikace servisních činností

V Modleticích, dne: 4.2.2025
Za Zhotovitele:

[Redacted signature]

výkonný ředitel
na základě plné moci

[Redacted signature]

Obchodní ředitel
na základě plné moci

 BREMA, spol. s r.o.

BREMA, spol. s r.o.
Lidická kolonie 1108, 586 01 Jihlava
T +420 586 01 1108

V Praze, dne: 24.04.2025
Za Objednatele:

[Redacted signature]
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[Redacted signature]
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Marta Pražáková
místopředsedkyně představenstva

PROVOZOVNA JIHLAVA
BREMA, spol. s r.o.
Lidická kolonie 1108, 586 01 Jihlava
T +420 586 01 1108

PROVOZOVNA HAVLÍČKŮV BROD
BREMA, spol. s r.o.
Humpolecká 1576, 580 01 Havlíčkův Brod
T +420 586 01 1108

CENÍK SERVISU

1) Použité materiály: dle dodavatelských cen materiálů

2) Mimozáruční a pozáruční oprava s nástupem do 24 hodin od nahlášení poruchy kdykoliv:

Cena bez dopravy, čistících prostředků, bez montážního materiálu, bez eventuální dodávky a výměny náhradních dílů

Základní sazba za hodinu práce a jednoho zaměstnance:

Pracovní dny:	- 06.00 do 16.00 hod	1707,50,- Kč/hod
	- 16.00 do 06.00 hod	1921,90,- Kč/hod
Svátky	- 00.00 do 24.00 hod	1552,40,- Kč/hod

3) Cestovné: 1323,65,- Kč za výjezd (paušálně)

Přepravní výkony (Ikm včetně času stráveném na cestě) - sobota a neděle	+25%
Přepravní výkony (Ikm včetně času stráveném na cestě) - státní svátek	+50%

4) Pravidelné revize

Roční cena revize elektro VN - trafo zařízení	11 786,- Kč
Roční cena revize elektro NN a MaR zařízení	31 822,- Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č. 2**HD Karlín****Chladicí zařízení****Cena servisu chladicího zařízení**

Zhotovitel pro objednatele zajistí technické prohlídky, externí a dílenské opravy chladicího zařízení a objednané servisní zásahy.

Zařízení: **Chladicí jednotka AERMEC, model RV 280E - 2ks**

Pravidelné servisní prohlídky se budou provádět **3x v kalendářním roce (čtvrtletní servis - 2x ročně a roční servis 1x ročně)**.

Čtvrtletní termíny plánovaných servisních prohlídek budou dohodnuty zástupci smluvních stran v návaznosti na datum zprovoznění.

Opravy budou zhotovitelem prováděny v co nejkratším technicky možném čase:

U oprav, při kterých nebude třeba dovážet originální náhradní díly a budou skladem v ČR, bude termín nástupu do 5 pracovních dnů od ohlášení závady či poruchy.

U oprav, při kterých bude nutný odvoz originálních dílů přímo od výrobce (zejména většího rozsahu např. kompresor apod.), které nejsou na skladě zhotovitele k okamžitému použití, bude termín nástupu do 40 dnů od ohlášení závady či poruchy.

1. Cena výjezdu a servisního zásahu na zařízení

je daná cenou v Ceníku servisu - viz Příloha 1.

K ceně servisního zásahu bude připočtena cena náhradních dílů (pokud nebudou v záruce), spotřebovaného materiálu a příp. cena za plošiny a zvedací techniku.

Do odpracovaných hodin bude započten i čas potřebný při vjezdu a výjezdu a dále čas vynucený organizačními předpisy objednatele ve střežených prostorech.

2. Cena pravidelného servisu:

Množství	Popis servisní/pracovní činnosti	Cena v Kč/ks čtvrti, servis	Cena v Kč/ks ročního servisu	Cena v Kč celkem ročního servisu
1 ks	AERMEC, model RV 2802E, pravidelný „čtvrtletní /roční“ servis vč. dopravy, čistících prostředků, bez montážního materiálu (2x ročně v rozsahu „čtvrtletní prohlídka a 1x ročně v rozsahu „roční prohlídka“)	15115,-	16 606,-	46 836,-
1 ks	Čištění strojem WAP/vysokotlaké mytí-nebo tlakovým vzduchem pro AERMEC, model RV 2802E (doporučujeme 1x až 2x ročně dle prašnosti prostředí), cena zahrnuje použití zařízení a práci, nezahrnuje zajištění přípojky, hadice/přivedení vody k zařízení a el. napájení.		4 443,-	4 443,-
2 ks	Servis automatické expanzní nádoby, kontrola a údržba chladicího systému.		39 936,-	39 936,-

Celková roční cena za servis 2 ks jednotek**142 494,-Kč**

HD Karlín

Silnoproudá zařízení a osvětlení

Cena servisu elektro - silnoproud

Normou ČSN 33 1500 jsou předepsány požadavky na revize a kontroly elektrického zařízení při provozu. Jsou zde stanovenými lhůty pro jejich provádění. Pro zajištění správné a bezporuchové činnosti elektrického zařízení a pro úspěšný průběh revizí je třeba na elektrickém zařízení provádět pravidelnou údržbu.

- Denně - provozní kontrola osvětlení a nouzového osvětlení - **není v ceně nabídky** a bude provádět údržba divadla v rámci pravidelné denní činnosti
- 1x za rok - prohlídka pod napětím - vyčištění trafostanice, rozvaděčů, nastavení VN rozvodny, kontrola spojů, spojitosti vodičů, tepelné účinky, zkouška zapojení přístrojů, samočinného odpojení od zdroje, funkční zkoušky, kontrola intenzity osvětlení, kontrola čistoty svítidel a případné vyčištění, kontrola zdroje nouzového osvětlení, simulace poruch a test řídicí jednotky.
- 1x za 2 roky - pravidelná revize

Zařízení, Jehož se týká výše uvedená činnost je uvedeno v Příloze č. 3

Opravy závad

1. Cena výjezdu a servisního zásahu na zařízení

Je daná cenou v Ceníku servisu - viz Příloha 1.

K ceně servisního zásahu bude připočtena cena náhradních dílů (pokud nebudou v záruce), spotřebovaného materiálu a příp. cena za plošiny a zvedací techniku.

Do odpracovaných hodin bude započten i čas potřebný k odbavení při vjezdu a výjezdu a dále čas vynucený organizačními předpisy objednatele ve střežených prostorech.

2. Cena pravidelného servisu elektro za rok:

Servis elektro-silnoproud

Cena celkem za rok-paušál

337 086,- Kč

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Roční cena servisu zařízení HDK

Rekapitulace

Periodické kontroly a revize	
zařízení	celkem
Silnoproudá elektroinstalace a osvětlení	337 086
Měření a regulace (MaR)	54 218
Chlazení a klimatizace	142 494
Celkem	533 798

Pohotovost a služba HOTLINE

Zhotovitel poskytuje nepřetržitou službu HOTLINE k nahlásování závad a požadavků zákazníka

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

s nástupem na havarijní opravy do 24 h (vč. SO a NE) od nahlášení na službu HOTLINE

Paušální měsíční částka za pohotovost a službu HOTLINE	1177,-Kč
--	----------

Celkem roční cena servisu systémů TZB	547 922,-Kč
--	--------------------