



SMLOUVA O DÍLO

„Oprava střechy budovy DS Fügnerova 466/39, Brno“

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace

se sídlem Zahradníková 494/2, 602 00 Brno
zastoupený: Ing. Danem Zemanem, ředitelem
IČ: 00344648
DIČ: CZ00344648
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 72237621/0100
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 8
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

SEADON s.r.o.

Sídlo: Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín
Zastoupený: Ing. Petr Dohnal, jednatel
IČ: 28601505
DIČ: CZ28601505
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú.:
2110065912/2700
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 34082
(dále jen „Zhotovitel“)

**uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
smlouvu o dílo tohoto znění:**

Článek I. Předmět smlouvy – dílo

1. Předmětem smlouvy je:
 - 1.1. Zhotovení stavby podle:
 - Projektové dokumentace s názvem „Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno“, zpracované projekční kanceláří Studio 97 A s.r.o., IČO 253 31 141 ve stupni pro



provádění stavby (DPS), v 11/2024, pro účely této dále označena jen „PROJEKT“. Projekt obsahuje soupis prací s výkazem výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „ROZPOČET“;

1.2. Dílo je specifikováno PROJEKTEM a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- Provedení díla podle PROJEKTU.
- Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSPS“) v rozsahu DPS se zakreslením odchylek realizovaných v rámci díla. Součástí DSPS musí být provozní dokumentace stavby, která bude obsahovat:

Technickou zprávu v rozsahu:

- a) zásadní informace o stavbě a její stavební historii,
 - b) stanovení návrhové životnosti stavby a jejích rozhodujících konstrukcí,
 - c) požadavky na kontroly a údržbu stavby prováděné vlastníkem / uživatelem,
 - d) popis požadavků na prohlídky stavby po dobu užívání stavby,
 - výchozí prohlídka (výchozí stav po dokončení stavby), prováděná vlastníkem / uživatelem za přítomnosti Zhotovitele stavby
 - mimořádná prohlídka před koncem uplynutí záruční doby na stavbu, prováděná Zhotovitelem stavby za přítomnosti vlastníka / uživatele
 - periodické prohlídky a stanovení periody (hodnocení všech částí a prvků stavby, stavebně technický stav, stabilita, odolnost, spolehlivost, použitelnost, bezpečnost, potřeba oprav), prováděné vlastníkem / uživatelem,
 - mimořádná prohlídka následující po jakékoliv mimořádné události (havárie, porucha, přívalový déšť, záplava, povodeň, zemětřesení, vichřice, úder blesku apod., prováděná vlastníkem / uživatelem
 - e) plán kontrol prohlídek a údržby stavby v průběhu její životnosti prováděné vlastníkem / uživatelem,
 - f) informace o požadavcích na vlastníka / správce stavby k aktualizaci plánu prohlídek a údržby stavby v průběhu životnosti stavby,
 - g) návod na provoz a údržbu stavby v průběhu jejího užívání.
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek:
 - Zhotovitel zajistí zhotovení a udržování prvků zajišťujících ochranu a bezpečnost zdraví při práci na staveništi.
 - Zhotovitel zajistí výkony funkce odpovědného statika po celou dobu realizace stavby.
 - Zhotovitel před zahájením prací na stavbě ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí (trasy technické infrastruktury), provede zakreslení jejich skutečného stavu a provede veškerá nezbytná opatření nutná k tomu, aby nedošlo k porušení inženýrských sítí během provádění díla.
 - Zhotovitel provede soubor dopravně-inženýrských opatření pro zásobování díla materiálem a pro dopravní obslužnost staveniště vč. dopravního značení, povolení příjezdových dopravních tras na staveniště vč. úhrady správních poplatků.
 - Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.
 - Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět



díla za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM.

- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených PROJEKTEM, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla vybaví dílo podle požární bezpečnostního řešení z PROJEKTU.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do díla Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
- Zhotovitel před zahájením předávání díla provede celkový úklid díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy řádně prověřil místní podmínky na staveništi a není oprávněn později namítat, že mu nebyly jakékoliv vady či nedostatky známy, pokud je mohl zjistit při vynaložení odborné péče a nese úplnou odpovědnost a veškeré náklady na řádné dokončení díla.

2. ZMĚNY DÍLA

2.1. Změnou díla je:

- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla,
- b) pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla,
- c) pokud smluvní strany zjistí při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat,
- d) pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od PROJEKTU.

Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatелеm v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4. této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- 1.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 1.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o



registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení předání staveniště podle čl. VI. odst.1. této smlouvy.

2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

- 2.1. zahájení provádění díla k termínu podle čl. VI. odst. 1. této smlouvy
- 2.2. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději do **31.08.2025**.
- 2.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2. této smlouvy

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory – střecha budovy objektu DS Fügnerova 466/39, Brno – Černá Pole.

Článek IV. Cena

1. Cena díla sjednaná ve výši:

2 995 134,49 Kč bez DPH

(slovy: dva miliony devět set devadesát pět tisíc sto třicet čtyři korun českých a čtyřicet devět haléřů)

2. Cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání Objednateli, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání díla. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení staveniště, zhotovení a udržování prvků zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, provozní náklady Zhotovitele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že díla může být změněna pouze v těchto případech:
 - 3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
 - 3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.
4. **SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA**
 - 4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení čl. I. odst. 2. této smlouvy, budou práce spojené s takovou změnou sjednány za podmínek touto smlouvou stanovených.
 - 4.2. Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání NABÍDKY, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.
 - 4.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.



5. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce a dodávky, provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS.
2. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- soupis provedených prací a dodávek.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce na díle, práce na díle provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací díla, a to až do doby, než překážka k úhradě faktury odpadne.
4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení elektronicky na adresu info@polza.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura vystavena.
5. **POZASTÁVKA**
- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny podle této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako pozastávka.
- 5.2. Fakturu za pozastávku vystaví Zhotovitel po předání a převzetí celého díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost faktury.

Článek VI. Staveniště

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu.
- 1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.

2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a



uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit platným zákonem o odpadech a zajistit ekologické třídění odpadu. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu realizace díla stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků na dokončeném díle. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný na v místě provádění díla Objednateli v pracovní době nebo elektronicky všem oprávněným osobám.
3. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele a připojovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko.
4. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden (nedohodnou-li se smluvní strany jinak) pravidelných kontrolních dnů a pořizovat z nich zápis.
5. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP

1. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.
2. Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažera BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.
3. Zhotovitel je povinen
 - 3.1. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.
 - 3.2. Zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno koordinátorem BOZP nebo TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným



orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku.

- 3.3. Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života lidí a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 3.4. Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 3.5. V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

Článek IX. Provádění díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých metod a technologických postupů.

2. VÝSTUPNÍ KONTROLA

Výstupní kontrolou se rozumí zjištění stavu dokončeného díla před jeho předáním Objednateli. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu uvedeném čl. II. odst. 2.2. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků.
- Soupis všech dokladů (podle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

3. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 3.1. Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osoby realizačního týmu. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatелеm. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:

_____ ve funkci stavbyvedoucí

_____ ve funkci manažer BOZP

4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů.

Článek X. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel pověřuje výkony funkce technického dozoru (TDS), funkce dozoru projektanta (AD) a funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP).
2. Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli



právo kontrolovat dílo. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel část díla, která byla určena PROJEKTEM, normou nebo jiným předpisem ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zakrytím nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

Článek XI. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon AD projektanta a koordinátora BOZP.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
3. Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

Článek XII. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, náhrada škody

1. Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.
2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XIII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně v 1 vyhotovení v tištěné podobě (originál) a v 1 vyhotovení v datové podobě (není-li v této smlouvě uvedeno jinak) veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších zkoušek v průběhu realizace díla (pokud se uskutečnily),
 - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - stavební deník;
 - doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla (DSPS) podle této smlouvy;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;



- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla (nebo jeho části), který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. V případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný.

Článek XIV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku v délce trvání 60 měsíců (záruční doba). Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou, dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
2. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:
 - použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
 - dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
 - nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
 - vyšší mocí.
4. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.



5. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

- 5.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na kontaktní údaje Zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: seadon@seadon.cz

mobilní telefon: 737 249 863

telefon: 595 044 507

datová schránka: pdxxqwy

- 5.2. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

- 5.3. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.

- 5.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

6. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 6.1. Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

- 6.2. Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

- 6.3. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.

- 6.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření



písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

- 6.5. Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 kalendářních ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 6.6. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 6.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

7. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD

- 7.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 7.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace Objednatelem.
- 7.3. Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
- 7.4. O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XV. Smluvní pokuty

1. Při prodlení Zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v čl. II. odst. 2. a čl. XIV. odst. 6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den. V případě reklamovaných vad označených jako havárie ve výši 10.000 Kč za každou hodinu prodlení.
2. V případě, že stavební deník nebude přístupný v místě provádění díla v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ.
3. Smluvní pokutou není, jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná čtrnáctého dne poté, kdy došlo k jejímu vyúčtování Objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není



oprávněně jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
6. Plnil-li dlužník z části, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVII. Následná nemožnost plnění

Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XVIII. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.
2. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních,



- zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.
3. V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.
 4. Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.

Článek XIX. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) finanční záruku ve formě bankovní záruky, a to originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH dle čl. IV. této smlouvy. Bankovní záruka bude kryt finanční nároky objednatel za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby dle čl. XIV. této smlouvy, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatel. Objednatel vrátí bankovní záruku do 10 dnů po uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel je povinen se k návrhu listiny vyjádřit do 3 pracovních dnů od předložení, tj. přijmout nebo odmítnout.

Článek XX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel. Smlouvu lze uzavřít v elektronické podobě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti podle čl. II. odst. 1.2. této smlouvy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
příloha číslo I. ROZPOČET;
příloha číslo II. HARMONOGRAM PLNĚNÍ;
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.



V Brně, dne

V Hlučíně dne

**Ing. Dan
Zeman**

Digitálně podepsal
Ing. Dan Zeman
Datum: 2025.04.24
10:49:28 +02'00'

za Objednatele

Ing. Dan Zeman – ředitel

**Ing. Petr
Dohnal**

Digitálně
podepsal Ing. Petr
Dohnal
Datum:
2025.04.24
10:17:59 +02'00'

za Zhotovitele

Ing. Petr Dohnal – jednatel

**PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO
ROZPOČET**

**PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO
HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 140098 Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno

Zadavatel Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace
Zahradníková
Brno
IČO: 00344648
DIČ: CZ00344648

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Rovniny 1116/45
748 01 Hlučín
IČO: 28 601 505
DIČ: CZ 286 01505

Vypracoval:

Rozpis ceny **Celkem**

HSV			630 136,12
PSV			1 806 855,87
MON			429 517,50
Vedlejší náklady			101 125,00
Ostatní náklady			27 500,00
Celkem			2 995 134,49

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 995 134,49 CZK
Základní DPH	21 %	628 978,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,49 CZK

Cena celkem s DPH **3 624 112,00 CZK**

v

dne

Ing. Petr Dohnal
Digitálně podepsal
Ing. Petr Dohnal
Datum: 2025.04.24
10:17:47 +02'00'
Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	128 625,00	27 011,25	155 636,25	4
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	128 625,00	27 011,25	155 636,25	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Oprava střechy v DS Fügnerova	0,00	2 866 509,49	601 966,99	3 468 476,48	96
D.1.1	Stavební řešení	0,00	2 436 991,99	511 768,32	2 948 760,31	81
D.1.2.5	Silnoproud	0,00	429 517,50	90 198,68	519 716,18	14
	Celkem za stavbu	0,00	2 995 134,49	628 978,24	3 624 112,73	100

Popis stavby: 140098 - Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Oprava střechy v DS Fügnerova

Popis rozpočtu: D.1.1 - Stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.2.5 - Silnoproud

Podmínky nabídky

1. Všeobecně

Jednotkové ceny uvedené nabízejícím musí obsahovat všechny výkony, které jsou nutné pro realizaci díla:

2. Nabídková cena zahrnuje zejména:

2.1 Realizace všech stavebních a přidružených pomocných výkonů.

2.2 Všechny poplatky za předepsané zkoušky, nutná povolení a přejímky.

- Doprava a přesun materiálů až k místu vyložení a zabudování uvedenému v objednávce.

- Vypracování a dodávka všech výkresů, podkladů, dokladů a popisů, které jsou nezbytné pro schvalovací řízení, provedení, vyúčtování, provoz a údržbu, pokud je nedodává investor nebo pokud nejsou podrobně obsaženy v soupisu výkonů, obzvláště:

- výkresy, montáže a konstrukce

- schéma zapojení, plány drátového spojení a plány přívodů

- seznamy zásob

- návrhy barev, označení, vzory apod.

- návody k obsluze, předpisy údržby apod.

- Provádění všech nezbytných měření a zkoušek podle příslušných norem a předpisů, včetně vypracování a předání příslušných protokolů v žádaném množství.

- Instruktaž obsluhujícího personálu.

3. Pokud v seznamu či popisu výkonů není uvedeno množství, je nabízející povinen toto množství zjistit na vlastní zodpovědnost podle přiložených výkresů a jiných podkladů, nebo přímo na místě. Množství, uvedené nabízejícím, slouží investorovi jako informace. Zakázka se uděluje nezávisle na uvedení množství, při příliš nízkém uvedeném množství nemůže mít zhotovitel žádné další požadavky.

4. Pokud nabízející při zpracování nabídky pozná, že v seznamu výkonů jsou uvedeny výkony, které jsou nezbytné pro smluvní plnění jeho výkonů, ovšem nejsou uvedeny, je povinen nabídku na příslušné příloze k seznamu výkonů odpovídajícím způsobem doplnit, aby při odevzdání nabídky byl výkaz prací kompletní.

5. Další požadavky po udělení zakázky, např. z důvodů neúplných, rozporuplných či chybných údajů v zadávacích podkladech, nebo z důvodů těžkostí, které nebyly známy při odevzdání nabídky, nebudou uznány.

6. Dodatečně žádané dodávky anebo výkony je třeba nabízet formou dodatečných nabídek za pevnou cenu na bázi hlavní zakázky.

7. Pro rozšiřování zakázky je vždy zapotřebí písemné formy.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			946,00	0,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			8 425,48	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			5 704,66	0,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			228 738,45	7,6
97	Prorážení otvorů	HSV			2 922,00	0,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			251,36	0,0
712	Živičné krytiny	PSV			1 170 512,07	39,1
713	Izolace tepelné	PSV			330 509,38	11,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 255,79	0,4
762	Konstrukce tesařské	PSV			64 042,04	2,1
764	Konstrukce klempířské	PSV			93 407,73	3,1
767	Konstrukce zámečnické	PSV			135 716,86	4,5
784	Malby	PSV			412,00	0,0
M21a	Elektromontáže - Demontáže	MON			5 756,25	0,2
M21b	Elektromontáže - Uzemnění	MON			59 637,50	2,0
M21c	Elektromontáže - Ekvipotenciální sběrnice	MON			25 558,75	0,9
M21d	Elektromontáže - Jímací soustava	MON			224 962,50	7,5
M21e	Elektromontáže - Přepětové ochrany	MON			8 247,50	0,3
M21f	Elektromontáže - Hodinové zúčtovací sazby	MON			51 500,00	1,7
M46	Zemní práce	MON			53 855,00	1,8

D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			383 148,17	12,8
VN	Vedlejší náklady	VN			101 125,00	3,4
ON	Ostatní náklady	ON			27 500,00	0,9
Cena celkem					2 995 134,49	100,0

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 00	Vedlejší a ostatní náklady
R: 00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: VN		Vedlejší náklady				101 125,00		
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	69 875,00	69 875,00		RTS 24/ II
Všecké náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								
2	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	18 750,00	18 750,00		RTS 24/ II
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.								
3	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 24/ II
Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.								
Díl: ON		Ostatní náklady				27 500,00		
4	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 24/ II
Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.								
5	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00		RTS 24/ II
Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).								
6	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00		RTS 24/ II
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelům a které jsou pro provedení díla nezbytné.								
7	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	6 250,00	6 250,00		RTS 24/ II
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.								
Celkem						128 625,00		

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				946,00		
1	61140111R00	Omrítka malých ploch na stropěch do 0,09 m ² , vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	236,50	946,00	801-4	RTS 24/ II
		jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, přístup pro kabely stropní konstrukcí : 4						
		4,00000						
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				8 425,48		
2	941941041R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 1,00 do 1,20 m, výšky do 10 m	m ²	18,00000	83,50	1 503,00	800-3	RTS 24/ II
		včetně kotvení						
		Včetně kotvení lešení.						
		3*6						
		18,00000						
3	941941291R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky od 1,00 do 1,20 m a výšky do 10 m	m ²	54,00000	57,70	3 115,80	800-3	RTS 24/ II
		včetně kotvení						
		3*6*3						
		54,00000						
4	941941841R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1 do 1,2 m, výšky do 10 m	m ²	18,00000	74,40	1 339,20	800-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 18,00000						
		18,00000						
5	941955001R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešňové podlahy do 1,2 m	m ²	4,00000	141,50	566,00	800-3	RTS 24/ II
		přístup pro kabely stropní konstrukcí : 4						
		4,00000						
6	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	32,40000	16,89	547,16	800-3	RTS 24/ II
		6*(3+1,2*2)						
		32,40000						
7	944944031R00	Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m ²	97,20000	10,60	1 030,32	800-3	RTS 24/ II
		6*(3+1,2*2)*3						
		97,20000						
8	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m ²	32,40000	10,00	324,00	800-3	RTS 24/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 32,40000						
		32,40000						
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 704,66		
9	95290111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natřaných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m	m ²	20,00000	142,00	2 840,00	801-1	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
prostup pro kabely stropní konstrukcí : 4*5				20,00000				
10	952902110R00	Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	454,70800	6,30	2 864,66	801-4	RTS 24/ II
S1 : 34,9*10,72				374,12800				
S2 : 40,29*2				80,58000				

Díl: 96		Bourání konstrukcí			228 738,45			
11	962032641R00	Bourání zdiva nadzákladového komínového z jakýchkoliv cihel palených, šamotových nebo vápnomoplkových nad střechou, na maltu cementovou	m3	3,30081	1 407,00	4 644,24	801-3	RTS 24/ II

nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5

kPa (150 kg/m2)
hlavní sířecha stávající stav : (0,38*0,38-pi*0,11^2/4)*6*1,05
(0,45*0,75-pi*0,16^2/4*2)*2*1,05
(1,01*0,45-pi*0,16^2/4*2-0,15*0,15)*2*2,01
(0,41*0,68-pi*0,11^2/4*2-pi*0,16^2/4)*1,05

12	965042121R00	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy do 1 m2	m3	1,40868	5 215,00	7 346,27	801-3	RTS 24/ II
13	965082923R00	Odstranění nátupu pod podlahami a ochranného na střechách tloušťky do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	35,61387	1 000,00	35 613,87	801-3	RTS 24/ II
hlavní sířecha stávající stav : (34*9,82)*(0,14-0,1/3)				35,61387				
14	96-01	Bourání sířešní konstrukce z tvárníc pórobetonových tl. 200 mm	m2	340,55760	531,88	181 134,07		Vlastní
hlavní sířecha stávající stav : (34*9,82)*1,02000				340,55760				

Díl: 97		Prorážení otvorů			2 922,00				
15	970051060R00	Jádrové vrtní, kruhové prostory v železobetonu jádrové vrtní , do D 60 mm		m	1,20000	2 435,00	2 922,00	801-3	RTS 24/ II
prostup pro kabely stropní konstrukcí : 4*0,3									
					1,20000				

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				251,36
16	998011002R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m		t	0,69341	362,50
přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel nebo tvárníc nebo kovovou						
Díl: 712		Živičné krytiny				1 170 512,07

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen.
17	712300831R00	Odstanění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvě, stávající stav střecha kočárkárny : 42,64*2*1,02000 hlavní střecha stávající stav : (33,9*2+9,72*2)*0,04+34,9*10,72*1,02000	m2	472,08576	23,75	11 212,04	800-711	RTS 24/ II
18	712300833RT1	Odstanění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny třívrstvě, stávající stav střecha kočárkárny : 41*2*1,02000 stávající stav střecha kočárkárny : (10,4+0,42)*2*0,2 hlavní střecha stávající stav : (34*9,82)*1,02000	m2	428,52560	71,25	30 532,45	800-711	RTS 24/ II
19	712311111RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, asfaltovou suspenzí, včetně dodávky materiálu S1 : 34,9*10,72 S2 : 42,85*2	m2	459,82800	44,38	20 404,87	800-711	RTS 24/ II
20	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu S1 : 34,9*10,72 S2 : 42,85*2	m2	459,82800	121,25	55 754,15	800-711	RTS 24/ II
21	712371801RT1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie volně položené, , , bez dodávky fólie, revizní chodník : (175,41-92,24)	m2	83,17000	156,25	12 995,31	800-711	RTS 24/ II
22	712372111RS1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, při tl. izolace do 160 mm. bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií, hlavní střecha atika : (34,94*2+10,76*2-0,735*4)*0,735*1,02000 hlavní střecha atika : (33,9*2+9,72*2)*(0,55+0,11)	m2	123,89686	207,35	25 690,01	800-711	RTS 24/ II
23	712372111RT1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, při tl. izolace do 200 mm. bez dodávky fólie, včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií, S2 : 42,85*2 S2 : (10,3+0,4)*2*0,13	m2	88,48200	215,35	19 054,60	800-711	RTS 24/ II
24	712372111RV1	Povlakové krytiny střech do 10° z termoplastické fólie kotvené do betonu, 4 kotvy/m2, při tl. izolace do 300 mm. bez dodávky fólie.	m2	325,91887	231,80	75 547,99	800-711	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. S1 : 33,67*9,49*1,02000		325,91887				
25	712378004R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií závětná lišta, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	133,80000	262,50	35 122,50	800-711	RTS 24/ II
		Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K3 : 133,8		133,80000				
26	712378005R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií sténová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	23,10000	118,75	2 743,13	800-711	RTS 24/ II
		Úprava délky a připevnění sténové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K4 : 23,1		23,10000				
27	712378006R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	100,70000	137,50	13 846,25	800-711	RTS 24/ II
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K1 : 100,7		100,70000				
28	712378007R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC včetně dodávek výrobků	m	220,50000	137,50	30 318,75	800-711	RTS 24/ II
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K2 : 220,5		220,50000				
29	712378102RT2	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií komínek odvětrání střešního souvrství, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků	kus	2,00000	4 725,00	9 450,00	800-711	RTS 24/ II
		Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety. V5 : 2		2,00000				
30	712378102RT3	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií komínek odvětrání střešního souvrství, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků	kus	10,00000	4 787,50	47 875,00	800-711	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety.

V3 : 10

10,00000

31	712378104RT4	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií prostop pro kabely, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	4,00000	2 112,50	8 450,00	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	--	-----	---------	----------	----------	---------	------------

včetně dodávek výrobků

Osazení a ukotvení prostupu, utěsnění PU pěnou, přitavení límce a doplnění zálivkovou hmotou.

V9 : 4

4,00000

32	712378105RT2	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií prostop parozábranou, průměr 75 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	2,00000	1 283,75	2 567,50	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	---	-----	---------	----------	----------	---------	------------

včetně dodávek výrobků

ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, přitavením manžety prostupu na parozábranu a doplnění manžety pojistnou zálivkovou

hmotou

V6 : 2

2,00000

33	712378105RT3	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií prostop parozábranou, průměr 110 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC	kus	12,00000	696,25	8 355,00	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------	---------	------------

včetně dodávek výrobků

ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, přitavením manžety prostupu na parozábranu a doplnění manžety pojistnou zálivkovou

hmotou

V4 : 8

8,00000

V10 : 4

34	712391172RT1	Textilie na střechách do 10° ochranná, položení - bez dodávky textílie	m2	567,08693	15,00	8 506,30	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------	---------	------------

hlavní sřecha atika : (34,94*2+10,76*2-0,735*4)*0,735*1,02000

hlavní sřecha atika : (33,9*2+9,72*2)*(0,55+0,44)

S1 : 33,67*9,49*1,02000

S2 : 42,85*2

S2 : (10,3+0,4)*2*0,13

66,31846

86,36760

325,91887

85,70000

2,78200

35	71281111RT1	Samostatné vytážení izolačního povlaku za studena nátěrem 1 x, asfaltovou suspenzí (SA), bez dodávkv materiálu	m2	47,20880	44,25	2 088,99	800-711	RTS 24/ II
----	-------------	--	----	----------	-------	----------	---------	------------

na konstrukce převyšující úroveň sřechy,

S1 : (33,9*2+9,72*2)*0,47

41,00280

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
P.č.	Číslo položky	S2 : (10,3+0,4)*2*0,29 6,20600						
36	712841559RT1	Samostatné vytažení izol. povlaku pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, materiál ve specifikaci na konstrukce převyšující úroveň střechy, S1 : (33,9*2+9,72*2)*0,47 S2 : (10,3+0,4)*2*0,29	m2	47,20880	175,00	8 261,54	800-711	RTS 24/ II
37	712-01	D+M gumová těsnicí páska hlavní střecha atika : (34,94*2+10,76*2) S2 okap : (12,2+3,85)*2	m	123,50000 91,40000 32,10000	21,25	2 624,38		Vlastní
38	Č1	D+M snímač pro měření okolní teploty, vlhkosti a průsaku vody za pomoci tří různých snímačů, vč. kotvení do střešní konstrukce, průměr 47,5 mm, výška 23 mm, postovně, balné Specifikace Teplotní rozsah 40-85 st. C Životnost baterie 30 let (v závislosti na režimu) Certifikace CE, Směrnice o bateriích Bezdrátový dosah 200 m venku, 30 50 m uvnitř 1 Bezdrátová komunikace 2,4 GHz Přesnost měření teploty 0 01 o C 0 4 o C Přesnost měření vlhkosti 0 025 RV 3 RV)	kus	34,00000	10 000,00	340 000,00		Vlastní
39	Č2	D+M brána pro sběr dat ze snímače pro měření okolní teploty, vlhkosti a průsaku vody	kus	2,00000	36 750,00	73 500,00		Vlastní
40	V7	D+M Komíněk odvětrání střechy s manžetou PVC, DN 150 mm Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnicí manžety. V7 : 9	kus	9,00000	6 300,00	56 700,00		Vlastní
41	V8	D+M Prostup parozábranou s manžetou PVC, průměr prostupu 150 mm ukotvení kotevní desky šrouby, utěsnění kolem prostupu PU pěnou, přitavením manžety prostupu na parozábranu a doplnění manžety pojistnou záložkovou hmotou V8 : 8	kus	8,00000	733,75	5 870,00		Vlastní
42	11163350R	Hmotá nátěrová S1 : 34,9*10,72*0,4/9,5	kus	21,34892 15,75276	48,13	1 027,42	SPCM	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

[illegible]

43 28322203R	Fólie hladká hydroizolační tl = 1,50 mm; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina	m2	602,89346	193,75	116 810,61	SPCM	RTS 24/ II
S1 : (33,9*2+9,72*2)*0,47*0,4/9,5			1,72643				
S2 : 42,85*2*0,4/9,5			3,60842				
S2 : (10,3+0,4)*2*0,29*0,4/9,5			0,26131				

Začátek provozního součtu	
hlavní střecha atika : $(34,94*2+10,76*2-0,735*4)*0,735*1,02000$	66,31846
hlavní střecha atika : $(33,9*2+9,72*2)*(0,55+0,11)$	57,57840
S2 : 42,85*2	85,70000
S2 : $(10,3+0,4)*2*0,13$	2,78200
S1 : 33,67*9,49*1,02000	325,91887
Konec provozního součtu	
538,29773*1,12	602,89346

441 28322247R	Fólie hladká hydroizolační tl = 2,20 mm; funkce: pochozí; materiál: PVC-P; nosná vložka: PES tkanina; povrchová úprava: protiskluzová	m2	93,15040	291,41	27 145,19	SPCM	RTS 24/ II
	revizní chodník : (175.41-92.24)*1,12		93,15040				

45 62852265R	Pás hydroizolační asfaltový tl = 4,0 mm; funkce: protiradonová, parobrzdná; nosná vložka: skelná tkanina; asfalt: modifikovaný; horní strana: minerální posyp; spodní strana: spalitelná fólie	m2	585,45276	141,38	82 768,38	SPCM	RTS 24/ II
--------------	--	----	-----------	--------	-----------	------	------------

46	69366198R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,9 mm; plošná hmotnosť = 300 g/m ² ; Pevnosť v tahu podélné = 20,0 kN/m; Pevnosť v tahu priečne = 11,5 kN/m	m ²	612,45388	27,14	16 620,47	SPCM	RTS 24/ II
		S1 : 34,9*10,72*1,15		430,24720				
		S1 : (33,9*2+9,72*2)*0,47*1,2		49,20336				
		S2 : 42,85*2*1,15		98,55500				
		S2 : (10,3+0,4)*2*0,29*1,2		7,44720				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		S2 : (10,3+0,4)*2*0,13 Konec provozního součtu 567,08693*1,08						

2,78200

612,45388

47	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	5,55465	1 440,00	7 998,70	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	----------	----------	---------	------------

50 m vodorovně

48	998712292R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	0,92000	11 598,42	10 670,54	800-711	RTS 24/ II
----	--------------	--	---	---------	-----------	-----------	---------	------------

50 m vodorovně

Díl: 713		Izolace tepelné				330 509,38		
49	713103311R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace stěn, přilepené k podkladu, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	55,17400	44,40	2 449,73	800-713	RTS 24/ II

hlavní sítěcha stávající stav atika : (34,9*2+10,72*2-0,45*4)*0,45+(34,04*2+9,86*2)*0,17

50	713104211R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky do 100 mm	m2	83,64000	24,20	2 024,09	800-713	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	----------	-------	----------	---------	------------

stávající stav střecha kočárkárny : 41*2*1,02000

51	713104212R00	Odstanění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, připevněné drátem, přibitím, přestřelením nebo na trny, z desek z expandovaného polystyrenu, tloušťky od 100 mm do 200 mm	m2	340,55760	26,80	9 126,94	800-713	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------	---------	------------

hlavní sítěcha stávající stav : (34*9,82)*1,02000

52	713131311R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	85,82080	102,50	8 796,63	800-713	RTS 24/ II
----	--------------	-------------------------------------	----	----------	--------	----------	---------	------------

Očištění povrchu stěny od prachu, natežení izolačních desek na požadovaný rozměr, nanášení lepicího tmelu, osazení desek.

hlavní sítěcha atika : (34,9*2+10,72*2-0,45*4)*0,45+(34*2+9,82*2)*0,52

53	713141123R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepené bodově na tmel, jednovrstvě	m2	763,80660	65,00	49 647,43	800-713	RTS 24/ II
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	---------	------------

S1 : 33,67*9,49*2

S2 okap : (12,2+3,85-0,5)*0,5*2

S2 : (42,85-15,55)*2*2

54	28375448R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: spádová deska; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa	m3	3,98771	9 987,50	39 827,25	SPCM	RTS 24/ II
----	-----------	---	----	---------	----------	-----------	------	------------

hlavní sítěcha stávající stav atika : (34,9*2+10,72*2-0,45*4)*0,45*(0,087+0,064)/2*1,02

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Cen. soustava / platnost
		S2 okap : (12,2+3,85-0,5)*0,5*2*0,056*1,02		0,88822				
55	28375768.AR	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m ³ ; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa hlavní sířecha stávající stav atika : (34*2+9,82*2)*0,52*0,16*1,02 S1 : 33,67*9,49*0,1*1,02 S2 : (42,85-15,55)*2*0,1*1,02	m3	45,59857	2 150,00	98 036,93	SPCM	RTS 24/ II
56	28375972R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; OH = 25 kg/m ³ ; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku = 150 kPa S1 : 33,67*9,49*(0,18-0,16/3)*1,02 S2 : (42,85-15,55)*2*0,08*1,02	m3	45,73842	2 475,00	113 202,59	SPCM	RTS 24/ II
57	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	4,20807	1 176,00	4 948,69	800-713	RTS 24/ II
58	998713192R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně	t	4,20807	582,00	2 449,10	800-713	RTS 24/ II
Díl: 721	Vnitřní kanalizace					12 255,79		
59	721210823R00	Demontáž vpustí siferní , DN 125 2	kus	2,00000	187,50	375,00	800-721	RTS 24/ II
60	721231113RT4	Sřešní vtoky vtok pro sřechu s povlakovou krytinou, sřecha zateplená, výška izolace do 220 mm, D 75, 110, 125 mm, včetně dodávky materiálu V1,2 : 2	kus	2,00000	5 937,50	11 875,00	800-721	RTS 24/ II
61	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00424	875,00	3,71	800-721	RTS 24/ II
62	998721192R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	0,00424	489,50	2,08	800-721	RTS 24/ II
Díl: 762	Konstrukce tesařské					64 042,04		
63	762335811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů krokví po vlašku, průřezové plochy do 120 cm2 stávající stav : 3,85*2+12,05*2	m	31,80000	402,90	12 812,22	800-762	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
64	762341630R00	Montáž bednění okapových říms, krajnic, závětrných prken, a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z desek tvrdých tloušťky do 8 mm. S2 okap : (12,2+3,85-0,5)*0,5*2*2	m2	31,10000	436,00	13 559,60	800-762	RTS 24/ II
65	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty, impregnace S2 okap : (12,2+3,85-0,5)*0,5*2*2*0,022	m3	0,68420	1 724,00	1 179,56	800-762	RTS 24/ II
66	762441113R00	Obložení atiky montáž z dřevoštěpkových desek, 1 vrstva, připevnění hmoždinkami a šrouby hlavní sřecha atika : (34,9*2+10,72*2-0,615*4)*0,615	m2	54,59970	175,00	9 554,95	800-762	RTS 24/ II
67	762495000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty hlavní sřecha atika : (34,9*2+10,72*2-0,615*4)*0,615	m2	54,59970	23,10	1 261,25	800-762	RTS 24/ II
68	60726016.AR	Deska z plochých třísek (OSB) typ: 3; tl = 22,0 mm; povrch: nebroušený; hrana: P + D hlavní sřecha atika : (34,9*2+10,72*2-0,615*4)*0,615*1,08 S2 okap : (12,2+3,85-0,5)*0,5*2*2*1,1	m2	93,17768	241,83	22 532,69	SPCM	RTS 24/ II
69	998762102R00	Presun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m 50 m vodorovně	t	1,32508	1 775,00	2 352,02	800-762	RTS 24/ II
70	998762194R00	Presun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m 50 m vodorovně	t	1,32508	596,00	789,75	800-762	RTS 24/ II
Díl: 764		Konstrukce klempířské	93 407,73					
71	764394220R00	Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž podkladního pásu, řš 200 mm K5 : 31,8	m	31,80000	236,70	7 527,06	800-764	RTS 24/ II
72	764421230R00	Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu výroba a montáž řš 200 mm včetně rohů K6 : 113	m	113,00000	274,20	30 984,60	800-764	RTS 24/ II
73	764778212R00	Žlaby podokapní čtyřhranné, z hliníkového lakovaného plechu v barvě tmavě hnědé, antracitové, světle šedé, řš 333 mm, dodávka a montáž včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací včetně háků a čel. K7,8 : 35,2	m	35,20000	888,41	31 271,88	800-764	RTS 24/ II
				35,20000				

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
74	764778203R00	Ostatní prvky ke žlabům a odpadním troubám kotlík žlabový hranatý, pro žlab šířky 333 mm, průměr 100 mm, z lakovaného hliníkového plechu v barvě tmavě hnědé, antracitové, světle šedé, dodávka a montáž	kus	2,00000	928,50	1 857,00	800-764	RTS 24/ II
		K10 : 2		2,00000				
75	764323830R00	Demontáž oplechování okapů na sítích s živícnou (fóliovou) krytinou, rš 330 mm, stávající stav střecha kočárkárny : 3,85*2+12,05*2	m	31,80000	37,50	1 192,50	800-764	RTS 24/ II
76	764334850R00	Demontáž lemování zdi na plochých sítích s krycím plechem nadezdívky, rš 500 mm, stávající stav střecha kočárkárny : (10,4+0,42)*2	m	21,64000	50,00	1 082,00	800-764	RTS 24/ II
77	764339830R00	Demontáž lemování komínů, zděných ventilací a jiných sítích proniků na hladké krytině, v ploše, sklonu do 30° hlavní střecha stávající stav : (0,38*4)*6 (0,45*2+0,75*2)*2 (1,01*2+0,45*2)*2 (0,41*2+0,68*2)	m2	21,94000	93,75	2 056,88	800-764	RTS 24/ II
78	764351810R00	Demontáž žlabů podokapních čtyřhranných rovných, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° stávající stav střecha kočárkárny : 35,2	m	35,20000	37,50	1 320,00	800-764	RTS 24/ II
79	764351836R00	Demontáž žlabů háků, , sklonu do 30° stávající stav střecha kočárkárny : 36	kus	36,00000	12,50	450,00	800-764	RTS 24/ II
80	764359820R00	Demontáž žlabů kotlíku oválného a čtyřhranného, , sklonu do 30° stávající stav střecha kočárkárny : 2	kus	2,00000	25,00	50,00	800-764	RTS 24/ II
81	764391820R00	Demontáž ostatních prvků sítích závětné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu do 30° stávající stav střecha kočárkárny : (1,88+3,43)*2*1,02000	m	10,83240	37,50	406,22	800-764	RTS 24/ II
82	764396810R00	Demontáž ostatních prvků sítích krycí dilatační lišty, rš 250 mm, sklonu do 30° stávající stav střecha kočárkárny : (10,4+0,42)*2	m	21,64000	37,50	811,50	800-764	RTS 24/ II
83	764421830R00	Demontáž oplechování říms rš od 100 do 200 mm atika hlavní střechy stávající stav : 113	m	113,00000	37,50	4 237,50	800-764	RTS 24/ II
84	764430850R00	Demontáž oplechování zdi a nadezdívek rš 600 mm hlavní střecha stávající stav : 34,94*2+10,76*2	m	91,40000	56,25	5 141,25	800-764	RTS 24/ II
85	764451802R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub čtvercových, o straně 100 mm	m	3,50000	37,50	131,25	800-764	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

		Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
P.č.	Číslo položky	stávající stav střecha kočárkárny : 3,5						
				3,50000				
86	K9	D+M svodová roura hranatá 100x100 mm z hliníkového plechu tl. 0,7 mm, vč. dilatace, kotvení systémovými sponami. koleno.	m	3,50000	981,48	3 435,17		Vlastní
87	998764102R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	t	0,37866	2 350,00	889,85	800-764	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
88	998764192R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,37866	1 487,00	563,07	800-764	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				135 716,86		
89	767842340RT1	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 400 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na chemické kotvy	kus	4,00000	4 095,31	16 381,25	800-767	RTS 24/ II
		záchytný systém RX2 : 4		4,00000				
90	767842360RT1	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 600 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na chemické kotvy	kus	8,00000	4 500,00	36 000,00	800-767	RTS 24/ II
		záchytný systém RX1 : 8		8,00000				
91	767849143R00	Ochranný systém proti pádu osob montážní lano o průměru 14 mm, délky 30 m,	kus	1,00000	6 628,75	6 628,75	800-767	RTS 24/ II
		záchytný systém RX3 : 1		1,00000				
92	Z1	D+M požární žebřík délky 7570 mm, z trubek 57x2,9 mm, s ochranným košem délky 6535 mm, horní podesta 600x1800 mm, porošt, kotvení do zdiva, uzamykatelný, zachycovací systém	kus	1,00000	76 618,75	76 618,75		Vlastní
93	998767102R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 12 m	t	0,03598	1 664,00	59,87	800-767	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
94	998767192R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,03598	785,00	28,24	800-767	RTS 24/ II
		50 m vodorovně						
Díl: 784		Malby				412,00		
95	784161401R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná, Hmoty nátěrová akrylátová: typ: malířská: funkce: dekorální: barva: bílá	m2	4,00000	25,69	102,76	800-784	RTS 24/ II
		prostup pro kabely stropní konstrukcí : 4		4,00000				
96	784165512R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 93 %, dvojnásobné, Hmoty nátěrová akrylátová: typ: malířská: funkce: dekorální: barva: bílá	m2	4,00000	77,31	309,24	800-784	RTS 24/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.1	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen. soustava / platnost
prostup pro kabely stropní konstrukcí : 4				4,00000				
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						383 148,17		
97	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	124,78040	427,00	53 281,23	801-3	RTS 24/ II
98	97908111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	124,78040	275,00	34 314,61	801-3	RTS 24/ II
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.								
99	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	1 123,02358	25,00	28 075,59	801-3	RTS 24/ II
100	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	249,56080	391,49	97 700,56	801-3	RTS 24/ II
101	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	499,12159	43,60	21 761,70	801-3	RTS 24/ II
102	979990107R00	Poplatek za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	114,17406	912,50	104 183,83	801-3	RTS 24/ II
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady								
103	979990121R00	Poplatek za uložení, asfaltové pásy, , skupina 17 03 02 z Katalogu odpadů	t	7,48682	4 132,50	30 939,28	801-3	RTS 24/ II
104	979990122R00	Poplatek za uložení, PVC střešní krytina, , skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	1,24780	4 132,50	5 156,53	801-3	RTS 24/ II
kategorie 17 02 03 plasty								
105	979990146R00	Poplatek za uložení, čistý polystyren, čistá minerální a skelná vata, , skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	1,87171	4 132,50	7 734,84	801-3	RTS 24/ II
Celkem						2 436 991,99		

JKSO:

801.31
m3

budovy mateřských škol
svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

Položkový soupis prací a dodávek

S:	140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O:	01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R:	D.1.2.5	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: M21a Elektromontáže - Demontáže						5 756,25		
1	PC001	Vodič AlMgSi D8, včetně podpěra svorek	m	130,00000	13,13	1 706,25		Vlastní
2	PC002	SZa zkušební	ks	4,00000	12,50	50,00		Vlastní
3	PC003	OU1,7 ohranný úhelník 1700 mm	ks	8,00000	125,00	1 000,00		Vlastní
4	PC004	DOUa-20 držák úhelníku do zdi 20 mm	ks	16,00000	187,50	3 000,00		Vlastní
Díl: M21b Elektromontáže - Uzemnění						59 637,50		
5	PC005	Vodič z nerezové oceli Rd 10 V4A	m	145,00000	312,50	45 312,50		Vlastní
6	PC006	Sworka spojovací V4A	ks	12,00000	206,25	2 475,00		Vlastní
7	PC007	SZa zkušební V2A	ks	6,00000	350,00	2 100,00		Vlastní
8	PC008	Zaváděcí tyč D16 V4A	ks	6,00000	1 625,00	9 750,00		Vlastní
Díl: M21c Elektromontáže - Ekvipotenciální sběrnice						25 558,75		
9	PC009	Drát AlMgSi D8 drát o 8mm	m	95,00000	225,00	21 375,00		Vlastní
10	PC010	Podpěra vedení drátu D8	ks	101,00000	27,50	2 777,50		Vlastní
11	PC011	Sworka SS V2A	ks	15,00000	93,75	1 406,25		Vlastní
Díl: M21d Elektromontáže - Jímací soustava						224 962,50		
12	PC012	Izolovaný jímací stožár 4000mm, zesílený skelnými vlákny GFK, světle šedý, vnitřně vedený svod... PA svorka, připojovací desička pro 2 vodiče	ks	6,00000	14 000,00	84 000,00		Vlastní
13	PC013	Izolovaný vysokonapěťový vodič nahrazující dostatečnou vzdálenost pro vzduch 45cm, průřez Cu, jádra 35mm ² , před oblednáním přeměřit skutečnou délku	m	59,00000	1 687,50	99 562,50		Vlastní
14	PC014	Držák izolované jímací tyče na fasádu	ks	12,00000	1 500,00	18 000,00		Vlastní
15	PC015	Koncovka pro izolovaný vodič	ks	12,00000	937,50	11 250,00		Vlastní
16	PC016	Připojka potenciálu pro izolovaný vodič	ks	6,00000	187,50	1 125,00		Vlastní
17	PC017	Držák izolovaného vysokonapěťového vodiče na fasádu	ks	36,00000	231,25	8 325,00		Vlastní
18	PC018	Sworka zkušební	ks	6,00000	118,75	712,50		Vlastní
19	PC019	Štítek pro označení svodu	ks	6,00000	31,25	187,50		Vlastní
20	PC020	H07V-K 6 mm ² , ZZ	m	18,00000	100,00	1 800,00		Vlastní
Díl: M21e Elektromontáže - Přepěťové ochrany						8 247,50		
21	PC021	Přepěťová ochrana do rozvaděče, LPLIII, T1+T2	ks	2,00000	4 123,75	8 247,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S: 140098	Oprava střechy v DS Fügnerova, Brno
O: 01	Oprava střechy v DS Fügnerova
R: D.1.2.5	Silnoproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: M21f		Elektromontáže - Hodinové zúčtovací sazby	51 500,00					
22	PC022	Revizní technik	hod	8,00000	812,50	6 500,00		Vlastní
23	PC023	Spolupráce s revizním technikem	hod	4,00000	437,50	1 750,00		Vlastní
24	PC024	Dokumentace skutečného provedení	hod	8,00000	250,00	2 000,00		Vlastní
25	PC025	Zabezpečení pracoviště	hod	8,00000	2 500,00	20 000,00		Vlastní
26	PC026	Montážní plosina, jeřáb	kpl	1,00000	21 250,00	21 250,00		Vlastní
Díl: M46		Zemní práce	53 855,00					
27	PC027	Rozebrání chodníku, doplnění podsypu, zpětné uložení dlažby	m2	20,00000	333,38	6 667,50		Vlastní
28	PC028	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu, oprava povrchu	m	5,00000	375,00	1 875,00		Vlastní
29	PC029	Hloubení kabelové rýhy Zemina třídy 3, šíře 600mm, hloubka 900mm	m	145,00000	187,50	27 187,50		Vlastní
30	PC030	Zához kabelové rýhy Zemina třídy 3, šíře 600mm, hloubka 900mm	m	145,00000	125,00	18 125,00		Vlastní
Celkem			429 517,50					

JKSO:

801.31 budovy mateřských škol
m3 svislá nosná konstrukce zděná z cihel, tvárnic, bloků
rekonstrukce a modernizace objektu prostá

