

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ A STRAVOVÁNÍ

Smluvní strany:

Kubeša s. r. o

se sídlem Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha

IČ: 09459910, DIČ: CZ09459910

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. účtu 1065030037/5500

zastoupený panem Erikem Kubešou

tel: 774602020

dále jen „poskytovatel“

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava

se sídlem Karolíny Světlé 2, 586 01 Jihlava

IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu 304741019/0300

zastoupený panem Mgr. Liborem Fasorou, ředitelem školy

dále jen „objednatel“

uzavírají dle níže uvedených podmínek tuto smlouvu.

I. Úvodní ustanovení

1. Adresa ubytovacího zařízení: Penzion Adélka, Černohorská 160, Černá Hora, 54225 Jánské Lázně
email: recepce@penzionadelka.cz
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn zařízení uvedené v bodě 1 užívat a provozovat a dále, že je oprávněn veškeré další sjednané služby poskytovat v souladu s platnými příslušnými předpisy, zejména prohlašuje, že je zajištěn souhlas příslušného hygienika v souladu s platnými právními předpisy, a že jsou splněny veškeré podmínky obecně závazných a dalších předpisů pro poskytování ubytovacích a stravovacích služeb v rámci zotavovacích a jiných obdobných akcí pro děti.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli v zařízení ubytování spolu s vybavením objektu po celou dobu pobytu konaného v rámci akce objednatele ve stanoveném rozsahu a za dále dohodnutých podmínek (dále jen ubytovací a stravovací služby) a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Poskytovatel umožňuje bezdrátové připojení k internetu - WI-FI (přístupové údaje na vyžádání na recepci).

2. Vybavením základny se rozumí dodávka teplé a studené vody, energií, denní úklid společných prostor a sociálních zařízení, společné a rekreační prostory.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli stravování 3x denně, z toho min. 2 teplá jídla.

III. Specifikace předmětu plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli ubytovací služby v zařízení v těchto termínech: **16. 6. – 20. 6. 2025** (pondělí-pátek) pro 48 žáků a 3 pedagogy.
2. Objednatel převezme od poskytovatele prostory/jednotlivé pokoje určené mu k užívání. Po ukončení pobytu převezme poskytovatel objekt zpět ve stejném stavu, pokud jde o stav majetku.
3. Objednatel je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování a plnění s ubytováním spojené řádně; v těchto prostorách nesmí objednatel bez souhlasu poskytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Objednatel prohlašuje, že je povinen veškeré zjištěné závady v ubytovací jednotce okamžitě nahlásit poskytovateli.
5. Stravování začíná obědem 16. 6. 2025 a končí snídaní 20. 6. 2025.

IV. Cenové podmínky a způsob plateb

1. Účastníci smlouvy se dohodli na smluvní ceně za jednoho účastníka **750,- Kč/noc**.
2. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré daně a poplatky, včetně veškerých místních poplatků úřadům.
3. Vyúčtování pobytu a stravování bude při nástupu na pobyt, na základě skutečného počtu účastníků splatné 5. den po nástupu na pobyt
4. Objednatel je povinen uhradit cenu za pobyt a stravování na základě faktury – vyúčtování vystavené po poskytnutí služby se splatností na konci smlouveného pobytu.
5. Účastníci se dohodli na záloze ve výši 50 % smluvní ceny. **Splatnost zálohy je do 10 .6. 2025** na základě zálohové faktury.

V. Platnost, účinnost a zánik smlouvy

1. Tato smlouva je v platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva zaniká vzájemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo úplným splněním závazků smluvních stran.
3. Odstoupení od smlouvy je možné pouze:
 - a) pokud objednatel zruší zájezd z mimořádných a prokazatelných důvodů (uzavření hranic, zákaz cestování apod.), vrátí poskytovatel do 14 dnů objednateli 100% uhrazené částky,
 - b) pokud objednatel zruší pobyt z důvodu lokálních opatření v oblasti, či škole (karanténa třídy, školy, či okresu nařízená hygienikem a současně trvají možnosti smysluplného cestování do dané destinace) vrátí poskytovatel do 14 dnů objednateli 100% uhrazené částky.

4. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než je uvedeno v odstavci 3. je poskytovatel oprávněn požadovat storno poplatek ve výši zaplacené zálohy.
- 4.1. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 3 písm. a) má objednatel nárok na vrácení již uhrazené zálohy.
- 4.2. V případě zrušení pobytu ze strany poskytovatele, může poskytovatel pobyt zrušit jen z mimořádných a nepředvídatelných důvodů - vyšší moci (např. akutní lavinové nebezpečí na trase, požár penzionu, válečný stav apod.) V tomto případě tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámí a do 14 dnů vrátí uhrazenou částku objednateli v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se budou řídit obecným nařízením EU 2016/679 o ochraně osobních údajů (GDPR)
2. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle §5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy. Veškeré změny či dodatky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemně.
8. Po přečtení této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, se smlouvou se řádně seznámily a vzájemně projednaly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Janských Lázních dne: 24. 04. 2025

V Jihlavě dne: 25. 04. 2025

poskytovatel: Erik Kubeša



Kubeša s.r.o.

IČO: 09459910

SCHRÁNKA: 43sh8vs

DIČ: CZ09459910

Kaprova 42/14, Praha 1

tel.: 00 420 774 60 20 20

objednatel: Mgr. Libor Fasora

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591