

Č. Smlouvy objednatele: SML 018/2025

Č. Smlouvy zhotovitele:

1 Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: městská část Praha-Suchdol
Sídlo: Suchdolské nám. 734/3, 165 00 Praha-Suchdol
Zastoupený: Ing. Petrem Hejlem, starostou městské části
IČ: 00231231
DIČ: CZ00231231, plátce DPH ve vedlejší hospodářské činnosti
Bankovní spojení: ČSOB, Praha 6
Číslo účtu: 247747560/0300
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Ing. Petr Hejl, starosta městské části
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat:
MgA. Jitka Navrátilová
Telefon: 222 361 434
E-mail: j.navratilova@praha-suchdol.cz

1.2 Zhotovitel:

Obchodní firma: GASTRO-EIS-TECHNIK CZ s.r.o.
Sídlo: Bělohorská 242/77, 169 00 Praha
Zastoupený: Marek Veselý, jednatel
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 198373
IČ: 24260517
DIČ: CZ24260517
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2838462339/0800
Ve věcech smluvních oprávněn jednat a podepisovat:
Marek Veselý, jednatel
Telefon: +420 603947111
E-mail: marek.vesely@getsro.cz
Ve věcech technických a souvisejících s plněním předmětu této Smlouvy je oprávněn jednat:
Marek Veselý, jednatel
Telefon: +420 603947111
E-mail: marek.vesely@getsro.cz
Stavbyvedoucí:
Telefon:
E-mail:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „Smlouva“)

2 Informativní údaje

- 2.1** Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění nezbytných k řádnému plnění této Smlouvy a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této Smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- 2.2** Smluvní strany konstatují, že nabídku zhotovitele podanou v zadávacím řízení vybral objednatel, jako zadavatel, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.
- 2.3** Název stavby „**Rekonstrukce kuchyně MŠ K Roztokům, část gastrotechnologie**“
- 2.4** Místo stavby: území MČ Praha-Suchdol - MŠ K Roztokům č.p. 879/77, 165 00 Praha-Suchdol. parc. č. 862, 863, k.ú. Suchdol.
- 2.5** Popis stavby: Rekonstrukce kuchyně v MŠ, část dodávka a montáž technologického zařízení kuchyně

3 Předmět plnění

- 3.1 Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje k úplnému provedení stavby: „**Rekonstrukce kuchyně MŠ K Roztokům, část gastrotechnologie**“, předmětem díla je zejména dodávka a montáž gastronomické technologie včetně zprovoznění a zaškolení obsluhy pro stavbu „Rekonstrukce kuchyně MŠ K Roztokům“ v rozsahu dle výzvy k podání nabídky, této smlouvy o dílo a dle projektové dokumentace s názvem “Rekonstrukce kuchyně MŠ, K Roztokům 77, čp. 879 Praha 6 – k.ú. Suchdol z července 2024, zpracovatel dokumentace R-Projekt 07 Praha s.r.o. Ke Strašnické 8/1795 . část gastrotechnologie –zpracovatel této části dokumentace Ing. Milena Rotreklová, dle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu této Smlouvy (dále i jen „výkaz výměr“) a dle dalších dokumentů tvořících přílohy této Smlouvy. Součástí předmětu plnění je také provedení všech zkoušek a revizí nutných pro provoz, koordinace s dodavatelem stavební části, zejména upřesnění a převzetí připojovacích míst všech médií, doprava a další činnosti vymezené touto Smlouvou o dílo.
- 3.2 Předmět plnění musí být proveden v souladu s platnými normami a právními předpisy tzv. „na klíč“ tak, aby předmět plnění bylo možné bez jakýchkoliv dodatečných úprav či prací užívat ke sjednanému účelu a současně aby byl na předmět plnění vydán kolaudační souhlas nebo jiné potřebné rozhodnutí či opatření státních orgánů nezbytné k užívání díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že není slabší smluvní stranou, že se s obsahem této Smlouvy, projektové dokumentace, výkazem výměr a dalšími dokumenty tvořícími přílohy této Smlouvy podrobně seznámil, prozkoumal je s odbornou péčí i po technické stránce a shledal, že tyto jsou řádné a srozumitelné, a že projektová dokumentace je totožná s projektovou dokumentací, kterou obdržel pro vypracování nabídky v rámci veřejné zakázky včetně výkazu výměr, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy, a tvoří dostatečné podklady pro provedení díla dle sjednaných parametrů a dostatečně specifikuje veškeré práce a dodávky nutné pro zhotovení předmětu plnění.
- 3.4 Jednotlivé položky tvořící předmět díla a jejich ocenění zahrnují práce, výkony a plnění, které jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení, k řádnému užívání díla ke sjednanému účelu a k vydání kolaudačního souhlasu nebo jakékoliv jiného opatření státních orgánů nezbytného k užívání díla. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávací dokumentace.
- 3.5 Zhotovitel se před podpisem této Smlouvy seznámil, prohlédl a prozkoumal zejména:
- staveniště a jeho okolí, přístup na staveniště, prostory pro zařízení staveniště a pro deponii materiálu;
 - zadávací dokumentaci k dílu vč. výkazu výměr;
 - obstaral si veškeré informace o rizicích a jiných okolnostech, které by mohly mít vliv na provádění díla.
- 3.6 Součástí předmětu plnění je v rozsahu odpovídajícímu předmětu díla také především:
- Zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
 - Zajištění vytýčení všech sítí od jejich správců, včetně aktualizace vyjádření a provedení případných kopaných sond dle požadavku správců sítí, je-li to nezbytné.
 - Zajištění ochrany inženýrských sítí.
 - Ochrana nemovitostí v sousedství stavby. Dodavatel zajistí pasportizaci a sledování stavu přilehlých nemovitostí potenciálně ohrožených stavbou.
 - Zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na energie.
 - Oddělení prostoru staveniště od ostatních prostor a pozemků a řádné označení staveniště, zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště i do objektu, a to podle potřeby řádného provedení díla včetně jeho údržby, odstranění, vyklizení, úklidu a likvidace.
 - Součástí předmětu plnění je rovněž vyhotovení veškeré potřebné prováděcí dílenské, výrobní a montážní dokumentace nutné k úplnému a bezvadnému provedení díla.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Zajištění koordinace přípravy a realizace dodávky gastrotechnologie včetně koordinace s dodavatelem stavby.
 - Účast na pravidelných kontrolních dnech stavby.
 - Veškeré práce a dodávky přípravné, pomocné, dokončovací, či jinak související s řádnou a úplnou realizací díla.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle rozhodnutí o povolení stavby, ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a stavbou dotčených částí stavby, péče o nepředanou stavbu a její části, jejich ošetřování, pojištění atd.

- Zajištění a předání prohlášení o shodě, dokladů o likvidaci, odvozu a uložení vybouraných hmot a stavební suti na recyklaci nebo na skládku včetně poplatku za uskladnění, dokladů o úspěšném výsledku provedených zkoušek, revize umožňující užívání stavby nebo jejích částí, zkušebních protokolů, atestů a jiných dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalších dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu ve 2 (dvojm) vyhotovení v papírové podobě. Prohlášení o shodě, atesty a podobné obecné doklady budou v 1 (jednom) vyhotovení papírově, revize a protokoly budou ve 3 (třech) vyhotoveních papírově.
 - Dodání Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné a v elektronické podobě. Projektová dokumentace skutečného provedení Díla bude provedena v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
 - Spolupůsobení při přípravě díla k předání, včetně bezodkladného odstranění veškerých vad z přejímek.
 - Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nad rámec dohodnutých ploch ve vlastnictví městské části, které zadavatel poskytne ve sjednaném rozsahu bezúplatně.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu životního prostředí, osob a majetku.
 - Zpracování veškerých dokladů o vytyčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení, je-li to nezbytné; geodetické zaměření skutečného provedení díla, zpracování a ověření geometrických plánů.
 - Odvoz, uložení, předání oprávněné osobě zeminy, vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a plnění povinností vyplývajících **z přílohy č. 1** této Smlouvy. Náklady na dopravu a předání odpadu oprávněné osobě a k recyklaci jsou zahrnuty v ceně za dílo. Naložení s odpady bude doloženo příslušnými doklady.
 - Provedení přejímky stavby.
 - Uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby do původního stavu před zahájením prací.
 - Stavbu je nutné provádět takovým způsobem, aby nebyly dotčeny jiné budovy či pozemky kromě předaného staveniště.
 - Zhotovitel bere na vědomí, že současně se mohou provádět v okolí další stavební a opravářské práce.
 - Musí zamezit přístupu cizích osob na staveniště i do objektu.
 - Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby a rezidentům.
 - Pořízení průběžné fotodokumentace Díla a její uložení na datovém nosiči.
 - Spolupráce při zajištění kolaudačního souhlasu k dílu vydaného příslušným stavebním úřadem, je-li to nezbytné.
- 3.7** Objednatel se zavazuje předmět Smlouvy zhotovený v souladu s touto Smlouvou od zhotovitele převzít a zaplatit za něj níže dohodnutou cenu.
- 3.8** Objednatel požaduje minimálně dodržení všech požadovaných technických a kvalitativních parametrů uvedených v zadávací a projektové dokumentaci.
- 3.9** Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této Smlouvy, budou pro realizaci díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 3.10** **Předmětem díla není stavební část ani spotřební materiál pro provoz kuchyně.**

4 Cena za dílo

- 4.1** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně ve výši:

Cena bez DPH: 1.399.617,00 Kč

- 4.2** Cena je dána cenou uvedenou v oceněném výkazu výměr zhotovitele, který byl zpracován před uzavřením Smlouvy a který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy. Cena dle odst. 4.1 platí pro kompletní provedení díla dle čl. 3 a zhotovitel se zavazuje, že nedojde k jejímu překročení, ledaže se strany v souladu s touto Smlouvou dohodnou jinak. Uvedená celková cena i jednotkové ceny jsou platné minimálně do 31.10.2025.

- 4.3** Cena uvedená v odst. 4.1 zahrnuje náklady na veškeré práce, činnosti a materiál nezbytný k provedení stavby v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci, zadávací dokumentaci a v této Smlouvě a k plnění všech povinností vyplývajících z této Smlouvy ze strany zhotovitele. Za plnění dle této Smlouvy není objednatel povinen uhradit zhotoviteli vyšší částku než shora uvedenou, ledaže se strany v souladu s touto Smlouvou dohodnou jinak.
- 4.4** Cena uvedená v odst. 4.1 je cenou konečnou za předmět plnění. Lze jí zvýšit pouze písemnou dohodou (dodatkem Smlouvy) mezi objednatelem a zhotovitelem při změně rozsahu díla nad rámec této Smlouvy, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s právními předpisy. Za takovou změnu se nepovažuje provedení prací a činností (včetně nákladů na materiál a věci) neuvedených v položkách výkazu výměr v **příloze č. 2** této Smlouvy, které však jsou dle zavedené odborné praxe jejich samozřejmou a nezbytnou součástí a jsou nezbytné k jejich řádnému provedení a splnění předmětu díla definovaném v čl. 3 této Smlouvy.
- 4.5** Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla písemně navrhopvat změny v rozsahu díla nad rámec předmětu této Smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je také oprávněn předmět Smlouvy jednostranně zúžit. Oznámení o záměru zúžení předmětu Smlouvy činí objednatel písemným oznámením do stavebního deníku. Pokud by navrhované zúžení znemožnilo splnit předmět zúžením nedotčené části díla, je zhotovitel oprávněn písemně takové zúžení odmítnout. V opačném případě je povinen zúžení akceptovat.
- 4.6** Pro ocenění změn díla se využijí jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr v **příloze č. 2** této Smlouvy, v případě jejich neexistence se využijí aktuální jednotkové ceny výrobců. V případě, že určité stavební práce nebudou realizovány nebo budou realizovány pouze zčásti, dojde ke snížení ceny díla uvedeně v odst. 4.1 o částku, která je uvedena v **příloze č. 2** u položek, jež nebude zhotovitel provádět.
- 4.7** V případě, že bude předmět díla ze strany objednatele podle odst. 4.5 této Smlouvy změněn (rozšířen nebo zúžen), každá taková změna bude evidována prostřednictvím změnového listu. Zhotovitel je povinen předložit objednateli podklady a návrh změnového listu k projednání bezodkladně poté, co se o změně dozví a s dostatečnou časovou rezervou k projednání. Na změnovém listu bude zaznamenáno, kdo a z jakého důvodu a kdy změnu požaduje, jaký má změna dopad do provedení stavby po stránce technické ve formě změny projektové dokumentace, ekonomické ve formě položkového rozpočtu a jaký vliv má na termín dokončení. Tyto skutečnosti mohou být zaznamenány na přílohách změnového listu. Každý změnový list musí být odsouhlasen zástupcem objednatele, zhotovitelem, projektantem, technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Odsouhlasený a zhotovitelem, projektantem a technickým dozorem objednatele podepsaný změnový list bude tvořit přílohu k příslušnému dodatku této Smlouvy. Tento dodatek musí obsahovat zejména stručný popis změny díla, vliv na termín dokončení díla, cenu a způsob její úhrady. Zhotovitel nesmí započít realizaci změn na díle před podpisem odpovídajícího dodatku této Smlouvy, není-li ve změnovém listu stranami potvrzeno výslovně jinak.
- 4.8** Veškeré vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a ostatní náklady (ON) jsou zahrnuty v oceněném výkazu výměr, a tedy v ceně díla. Vedlejší náklady a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci nezbytné. VRN a ON jsou uvedeny ve výkazu výměr jako samostatné položky nezávislé na celkové ceně stavby, po dobu realizace jsou neměnné.
- 4.9** Odvod daně z přidané hodnoty bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.10** Nutné zábery pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude zhotovitel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací jsou zahrnuty v ceně díla.

5 Platební podmínky

- 5.1** Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy.
- 5.2** Pokud nebude dohodnuto jinak, Zhotovitel předá objednateli nejpozději k 20. dni v příslušném kalendářním měsíci podklad pro fakturaci – přehled skutečně řádně provedených prací a dodávek a jejich ocenění podle podmínek této Smlouvy za uplynulý měsíc, tedy přehled o dodávkách a montážích zabudovaných a prováděných na stavbě (dále jen „přehled prací“). Z přehledu prací bude dále zřejmé, jaká část díla byla již fakturována v předchozích obdobích a jakou část zbývá fakturovat. Přehled skutečně realizovaných prací bude zaslán objednateli i v elektronické podobě.

- 5.3 Objednatel nebo pracovník objednatelem pověřeného technického dozoru stavby se do 5 pracovních dnů od předání vyjádří k předanému přehledu prací a k přehledu opravenému na základě případných připomínek se objednatel vyjádří do 2 pracovních dnů od předání opraveného přehledu prací. Po odsouhlasení provedených prací vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu za příslušné období. Faktura bude doručena objednateli nejpozději do 6. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4 Úhrada ceny díla bude prováděna na základě měsíčních daňových dokladů – faktur a konečné faktury, jejichž přílohou bude vždy odsouhlasený přehled prací, potvrzený technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele. Na každé faktuře bude uvedena celková cena dle přehledu prací bez DPH a příslušná sazba DPH.
- 5.5 Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od jejich doručení na adresu pro doručování objednatele dle této Smlouvy.
- 5.6 Přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí (s uvedenými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání objektu a provedení kolaudace, a které budou zřejmé již při předání díla), potvrzený oprávněným zástupcem objednatele a dále na konečné faktuře bude uvedeno:
- celková cena díla bez DPH
 - přehled průběžně fakturovaných částek,
 - zbývající část ceny díla k fakturaci,
- 5.7 Částka fakturovaná v konečné faktuře **nesmí být nižší než 10 %** celkové ceny díla bez DPH a bude bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře, objednatelem uhrazena až do 30 dnů po dokončení díla, protokolárním předání celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zhotovitelem.

6 Doba plnění

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje dílo na svůj náklad a na své nebezpečí řádně zhotovit a předat objednateli **nejpozději do 27. 8. 2025** s tím, že **objednatel předá zhotoviteli pracoviště pro montáž gastrotechnologie nejpozději do 18.8. 2025** a zhotovitel provede dílo v souladu se závaznými požadavky, lhůtami a milníky dle bodu 6.2.
- 6.2 **Závazné milníky a lhůty výstavby:**
- | | |
|---|--------------------------------|
| a) Demontáž technologie určené k dalšímu použití | od 27. 06. 2025 do 30. 6. 2025 |
| b) Předání zařízení a materiálu dle výkazu výměr urč. k instalaci stavbou | do 07. 07. 2025 |
| c) Kontrola a potvrzení připojovacích míst | průběžně |
| d) Zahájení montáže | 18. 08. 2025 |
| e) Předání kompletního díla | do 27. 08. 2025 |
| f) Zaškolení | do 31. 08. 2025 |
- Předčasné plnění je umožněno.
- 6.3 Termín dokončení díla uvedený v odst. 6.1 a jednotlivé milníky uvedené v odst. 6.2 se mohou posunout výhradně v případě, že řádnému zhotovení stavby ve smluveném termínu brání extrémní a při podpisu Smlouvy nepředvídatelné povětrnostní, provozní a další zcela mimořádné a nepředvídatelné vlivy, které brání v dodržení technologického postupu použitých materiálů nebo by ohrožovaly pracovníky na zdraví či životě, a to pouze o dobu, kterou takové extrémní vlivy trvají. Tyto překážky musí být neprodleně oznámeny a projednány s objednatelem a zaznamenány ve stavebním deníku, obojí za každý takový den, kdy překážky trvají, a to pod sankcí ztráty prodloužení termínu dokončení.
- 6.4 Skutečnosti uvedené v odst. 6.3 musí být zapsány ve stavebním deníku a potvrzeny za objednatele osobou oprávněnou jednat ve věcech plnění dodávky a převzetí prací.
- 6.5 Zhotovitel není odpovědný za zdržení termínu předání díla, pokud k němu dojde z důvodu opožděného předání pracoviště na straně objednatele. O skutečnosti a délce prodloužení s předáním staveniště je zhotovitel povinen objednatele bez zbytečného odkladu písemně informovat.

7 Kontroly v průběhu výstavby

- 7.1 Zhotovitel provede, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, řádně stavební deník, jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště a bude zapisovat do tohoto deníku veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace.
- 7.2 Objednatel nebo jím určený zástupce, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat provádění díla v každé fázi jeho zhotovování a kterýkoli den.

- 7.3** Bez ohledu na uvedené budou konány kontrolní dny minimálně jednou za 7 dnů, které budou svolávány objednatelem nebo technickým dozorem stavby za účasti obou smluvních stran. Účast zhotovitele je povinná. Stavební dozor bude vykonávat osoba (případně osoby), jejichž jména objednatel sdělí před zahájením stavby.
- 7.4** Konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, podléhají této kontrole ve smyslu ust. § 2626 občanského zákoníku. Jedná se zejména o kontrolu těsnosti rozvodů, kotvicích a nosných prvků apod. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň písemně či e-mailovou zprávou (viz email v odst. 1.1 Smlouvy) vyzve objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací v průběhu výstavby ve lhůtě alespoň 3 pracovní dny před datem provedení kontroly. Souhlas či odůvodněný nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel nebo jeho zástupce neprodleně, nejpozději však do druhého pracovního dne po kontrole zakrývaných částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 7.5** Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce k oznámené kontrole, ač byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. V případě, že se objednatel nezúčastní kontroly, je zhotovitel povinen před zakrytím provést zkoušky. Pokud objednatel požaduje pozdější odkrytí těchto konstrukcí a prací z důvodu kontroly a prokáže se, že konstrukce a/nebo práce byly provedeny vadně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo příslušnými předpisy, hradí náklady zhotovitel. V opačném případě jdou náklady spojené s dodatečnou kontrolou na vrub objednatele.
- 7.6** Zjistí-li zhotovitel po uzavření této Smlouvy, že jeho prohlášení o úplnosti a bezvadnosti a dodatečné podrobnosti zadávací dokumentace, projektové dokumentace a výkazu výměr není pravdivé, anebo, že věc mu předaná, nebo pokyn mu k realizaci díla daný, je k realizaci díla nevhodný, je povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od uzavření Smlouvy, přijetí věci nebo příkazu o zjištěném nesouladu objednatele písemně informovat, vyzvat ke sdělení stanoviska objednatele a poskytnout mu veškerou vyžádanou součinnost k vyřešení zjištěného nesouladu.
- 7.7** Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 5 dnů od přijetí věci nebo příkazu, písemně upozornit na nevhodnou povahu věci nebo příkazu, který mu objednatel k realizaci díla dal. Trvá-li objednatel na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo daného nevhodného příkazu, zhotovitel je povinen si stanovisko objednatele vyžádat písemně. Pouze v takovém případě má zhotovitel nárok na prodloužení termínu realizace podle ust. 14.2 níže, resp. dokončení díla o dobu přerušení vyvolanou řešením této námítky. Pouze v takovém případě je odpovědnost zhotovitele za realizované řešení díla, resp. případných vad díla v rozsahu vyvolané touto nevhodnou věcí, tímto nevhodným pokynem omezena ve smyslu ust. § 2594 občanského zákoníku.

8 Spolupůsobení objednatele

- 8.1** Objednatel předá zhotoviteli před zahájením realizace díla dle této Smlouvy pracoviště pro montáž gastrotechnologie, o předání staveniště se vyhotoví zápis, který potvrdí oprávnění zástupci smluvních stran. Pracovištěm se rozumí prostor určený k provedení díla
- 8.2** Poplatky a platby za spotřebovanou el. energii, vodné, stočné a případně za pronájem prostor jdou až na náklady objednatele.

9 Povinnosti zhotovitele

- 9.1** Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky vyplývající ze stavebního povolení.
- 9.2** Poplatky za výkopová povolení a rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací včetně poplatků za recyklaci / ukládání odpadů ze stavby hradí zhotovitel.
- 9.3** Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit odstranění (odvoz a skladování) stavebního odpadu a suti, a to dle platných předpisů o nakládání s odpady. Doklady o způsobu naložení s odpadem předloží zhotovitel při závěrečné přejímce. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé stavební činností jeho a jeho poddodavatelů. Totéž se týká i znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem jeho činností a dalších povinností v souladu s **přílohou č. 1** této Smlouvy.
- 9.4** Zhotovitel je povinen postupovat dle požadavků a pokynů koordinátora BOZP určeného objednatelem a v souladu s plánem zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO a OŽP obsaženým v **příloze č. 3** této Smlouvy.
- 9.5** Součástí plnění je provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání podkladů dle příslušných norem a předpisů souvisejících s realizací tohoto díla.
- 9.6** Zhotovitel přizve v 3denním předstihu a prokazatelným způsobem zápisem ve stavebním deníku a současně písemně či e-mailem objednatele (viz e-mail v odst. 1.1. Smlouvy) ke kontrole zakrývaných částí stavby a případně k dalším činnostem, které si objednatel nebo budoucí provozovatel vyhradí ve stavebním deníku.

- 9.7** Zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, viz též odst. 7.1 této Smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisům zhotovitele nebo objednatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem. Zhotovitel je povinen mít stavební deník k dispozici na stavbě.
- 9.8** Bez textu
- 9.9** Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele s výjimkou poddodavatelů uvedených v nabídce podané v rámci veřejné zakázky. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 9.10** Zhotovitel se zavazuje před použitím předložit ke schválení objednateli vzorky všech materiálů, které zůstanou viditelné konečným uživatelům. Na díle budou použity výlučně takto odsouhlasené materiály. Objednatel se k předloženým vzorkům vyjádří do 1 (jednoho) týdne od předložení. Objednatel je oprávněn upřesnit barevné provedení jednotlivých částí díla minimálně 10 dnů po předání staveniště.
- 9.11** V případě, že je v projektové dokumentaci odkazováno na konkrétní značku výrobku, je možné místo něj použít výrobek jiné značky. Výrobek musí mít stejné, případně lepší vlastnosti a parametry než ten, na který odkazuje dokumentace.
- 9.12** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby:
- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
 - b) obtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; veškeré stavební práce zatěžující okolí hlukem, pachem, prachem a emisemi se zhotovitel zavazuje provádět v pracovních dnech v době od 7.00 do 19.00 a o sobotách v době od 7.00 do 19.00 hodin;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí a
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou, autorizovanou v těchto oborech: stavby pozemního stavitelství ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
 - e) zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
 - f) zajistilo bezpečný prostor pro pěší v okolí stavby v průběhu provádění stavby.
- 9.13** Zhotovitel si je vědom toho, že plnění předmětu této smlouvy bude provádět během omezeného provozu školy, kdy se ve škole pohybují pracovníci školy a zavazuje se, že:
- bude provádět dílo takovým způsobem, aby nezbytný provoz byl ovlivněn co nejméně a provede veškerá nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti provozu školy,
 - zásah do vnitřních prostor školní budovy mimo staveniště bude pouze po dohodě se zástupcem školy a TDS,
 - během prací a zejména vždy při ukončení prací zabezpečí prostor, kde budou prováděny práce proti přístupu cizích osob a uzamkne vstupy vymezené pro pracovníky stavby,
 - bez souhlasu pracovníků školy nejsou pracovníci zhotovitele oprávněni vstupovat do prostor školky mimo předané prostory, kde budou prováděny práce.
- 9.14** Bez textu
- 9.15** Zhotovitel je povinen u všech technologických zařízení a výrobků bez výjimky minimálně dodržet všechny požadované konkrétní technické a kvalitativní parametry uvedené v zadávací a projektové dokumentaci nebo vymezené formou odkazu na standard nějakého výrobku ve výkresové dokumentaci, technické zprávě či ve výkazu výměr.
- 9.16** Bez textu.
- 9.17** Bez textu.

10 Předání díla

- 10.1** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a protokolárně předáno a převzato objednatelem. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla objednateli dílo vyklidit. Dílo nesmí při předání obsahovat vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla (funkčně i esteticky) ani větší počet drobných vad, jež ve svém souhrnu brání řádnému užívání díla ani takové vady či nedodělky, které by užívání díla podstatným způsobem omezovaly. Bude-li dílo takové vady či nedodělky obsahovat, není objednatel povinen dílo převzít, a to až do okamžiku odstranění takových vad.
- 10.2** Zhotovitel se zavazuje po provedení díla vyzvat objednatele nebo jeho zástupce písemně, a to nejméně 2 pracovní dny přede dnem konání, k uskutečnění předání a převzetí díla. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku a současně písemným oznámením doručeným objednateli s určením konkrétního dne a hodiny.
- 10.3** V případě, že se v rámci přejímacího řízení zjistí, že předmět díla je způsobilý předání, sepiší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Smluvní strany se zavazují tento protokol převzít.
- 10.4** K přejímce připraví zhotovitel kompletní dokumentaci skutečného provedení podle platných předpisů a příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, stavební deníky, doklady o převzetí stavbou dotčených zařízení, doklady o převzetí stavbou dotčených pozemků, návody a záruční podmínky výrobců instalovaných komponentů, provozních souborů, technologického a Všeobecné zásady a pravidla užívání staveb (nebo jejich částí) dodaných zhotovitelem.
- 10.5** Zhotovitel před zahájením řízení o odevzdání a převzetí předá originály zejména následujících dokladů:
- dokumentaci skutečného provedení a ve třech (3) vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na CD ve formátu pdf a v editovatelném formátu (dwg, doc, xls),
 - výchozí nebo periodické revizní zprávy elektroinstalace,
 - prohlášení o shodě, požární atesty a další doklady od zabudovaných materiálů a výrobků,
 - návody, záruční listy zabudovaných zařízení a systému,
 - doklad o likvidaci stavebního odpadu,
 - případně další doklady,
- 10.6** V případě zjištění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání a kolaudačnímu souhlasu v rámci přejímacího řízení se obě smluvní strany zavazují sepsat protokol o zjištěných vadách a nedodělcích s tím, že objednatel je oprávněn tyto vady a nedodělky do protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích uvést. Obě smluvní strany se zavazují stanovit v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích termín a způsob odstranění vad a nedodělků díla a tento protokol převzít s tím, že maximální lhůta pro odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení je 7 dnů, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.7** Po sepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla se objednatel zavazuje bez prodlení dílo převzít a toto převzetí stvrdit podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.8** Po odstranění vad a nedodělků díla, které byly uvedeny v protokolu o zjištěných vadách a nedodělcích ve smyslu odst. 10.6, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu sepsat protokol o odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání.
- 10.9** Dílo bude předáno jako celek umožňující užívání díla.

11 Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 11.1** Veškerý materiál zajišťovaný zhotovitelem je ve vlastnictví zhotovitele do okamžiku jeho zabudování, kdy se stane nedílnou součástí stavby. V tom okamžiku přechází vlastnické právo na objednatele. Nebezpečí škody na stavbě, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na všech dokončených částech stavby a veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které nastává okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma smluvními stranami. Zhotovitel však nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, pracovníků objednatele nebo na majetku objednatele při odstraňování vad a nedodělků, které byly konstatovány v protokolu o předání a převzetí díla, v zápise o kolaudaci díla anebo reklamované v záruční době. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla nebo při odstraňování vad třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám.

12 Kvalita prací a záruka za jakost díla

- 12.1** Zhotovitel se zavazuje provést v souladu s touto Smlouvou předmětné dílo s odbornou péčí, pečlivě, řádně a v termínu touto Smlouvou určeném.
- 12.2** Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.
- 12.3** Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně v kvalitě odpovídající této Smlouvě, projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.
- 12.4** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmět díla, a to 24 měsíců Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po tuto dobu bez vad a způsobilé k užívání pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 12.5** Záruční doba počíná běžet ode dne odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla nebo jeho části.
- 12.6** Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla i v případě, že část nebo části díla bude provedena jako poddodávka třetí osobou.
- 12.7** Objednatel oznamuje jako reklamaci zjištěný projev vady ve lhůtě, která je přiměřená povaze a závažnosti projevům vady, nejpozději do konce sjednané záruční doby. Ohlášení reklamace vady zjištěné v záruční době se odesílá zhotoviteli (v odst. 1.1. Smlouvy, poštou či datovou schránkou). V případě havarijních situací a vad vyžadujících neprodlený zásah zhotovitele bude zhotovitel informován telefonicky a/nebo e-mailem s tím, že reklamace bude následně prokazatelným způsobem ohlášena písemně.
- 12.8** Po ohlášení reklamace je zhotovitel povinen nejpozději do 3 pracovních dnů se dostavit na místo stavby a posoudit se zástupcem objednatele zjištěné projevy vady a stav díla a navrhnout způsob odstranění vad. Vlastní práce na odstranění vady zahájí zhotovitel do 5 pracovních dnů od ohlášení, pokud to bude technicky možné a umožní to klimatické podmínky, nebo se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly. O tom, že se zhotovitel dostavil k posouzení projevů vad a o případné domluvě o jiné lhůtě k zahájení odstranění vad bude zhotoven reklamační protokol, který podepíší zástupci obou stran. V případě havárií a hrozících škod nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně po nahlášení a provede taková opatření, aby bylo možné dílo provizorně nebo omezeně užívat, aby bylo zabráněno dalším škodám na díle a jeho vybavení, a to až do doby odstranění závady postupem dle této Smlouvy.
- 12.9** O uplatněných závadách, o tom, že se zhotovitel dostavil k posouzení projevů vady a o případné domluvě o jiné lhůtě k zahájení odstranění vady a jiném termínu odstranění vady bude stranami sepsán zápis. Zápis podepíší zástupci obou stran.
- 12.10** Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratší lhůtě, jaká je technicky možná, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ohlášení vady. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, je zhotovitel povinen neprodleně navrhnout nejbližší technicky možný termín a uvést jej do protokolu dle předchozího bodu, přičemž tento termín je sjednán až jeho potvrzením ze strany objednatele. K podmínkám návrhu, které podmiňují odstranění vady dalším plněním objednatele, výhradám či formulacím, které omezují odpovědnost zhotovitele, anebo odstranění vady prezentují jako nové dílo, změnu díla, resp. objednávku či službu nad rámec díla, se nepřihlíží. Tyto formulace nevyvolávají právní účinky, ani pokud objednatel termín odstranění vady potvrdí.
- 12.11** Vymínil-li si to objednatel, je zhotovitel povinen předložit předem návrh technického řešení odstranění vady či nesouladu k odsouhlasení objednatelem. Odsouhlasením není dotčena odpovědnost zhotovitele za realizaci technického řešení odstranění vady a související nároky. O dobu, po kterou má objednatel předložené řešení k odsouhlasení, do okamžiku zaslání stanoviska objednatele k navrženému řešení zhotoviteli, se prodlužují termíny odstraňování vady dle odst. 12.8. a odst. 12.10. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění díla či jiného nároku z vad díla dle občanského zákoníku, a to bez ohledu na skutečnost, zda vadné plnění představuje podstatné nebo nepodstatné porušení Smlouvy. Tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 12.12** V případě, že objednatel uplatní v záruční době požadavek na odstranění vady na díle v záruční době, prodlužuje se od doby nahlášení vady záruční doba na předmět reklamace o časové období, které potřeboval zhotovitel na odstranění vady. V případě odstranění vady díla, či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání zhotovitelem a převzetí nového plnění (věci) objednatelem.
- 12.13** Smluvní strany se dohodly, že:
- neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odst. 12.10. této Smlouvy; a/nebo
 - nedostaví-li se zhotovitel k posouzení vad díla v termínech dle odst. 12.8. této Smlouvy, a/nebo

- oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla, či jeho části ve lhůtě stanovené neodstraní,

má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení odstranění vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu odstranění reklamovaných vad díla, kterou se objednatel zaváže třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatit. Nároky objednatele za zhotovitelem z titulu odpovědnosti za ostatní vady díla a dále nároky objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokuty, zůstávají nedotčeny.

- 12.14** Strany sjednávají, že žádný z nároků stran vzniklých dle této Smlouvy, z titulu vadného plnění, porušení povinností z této Smlouvy vyplývajících a/nebo vzniklých v příčinné souvislosti s plněním dle této Smlouvy, se nepromlčí dříve, než 10 let od okamžiku, kdy mohl být nárok poprvé uplatněn.
- 12.15** Zhotovitel není ve smyslu ust. § 1921 občanského zákoníku oprávněn namítat opožděnost oznámení vady plnění či porušení povinností dle této Smlouvy od objednatele a volby nároku, pokud tuto vadu či porušení mohl při řádné, pečlivé a odborné péči zjistit dříve sám.
- 12.16** Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá jím dodaná zařízení a materiály budou nové, řádné kvality a dosud nepoužité.

13 Smluvní pokuty

13.1 Smluvní strany se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách:

- 13.1.1** V případě, že zhotovitel nedodrží smluvný termín dokončení a předání celého díla stanovený v čl. 6.1 této Smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení po dobu prvních 4 kalendářních dnů prodlení. Pokud prodlení přesáhne 4 kalendářní dny, zhotovitel dále uhradí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý další započatý den prodlení od 6. dne včetně a dále. Smluvní pokuta nezbavuje zhotovitele povinnosti dokončit a předat dílo ani odpovědnosti za škodu, která vznikne v důsledku prodlení.
- 13.1.2** V případě porušení povinností uvedených v čl. 9, odst. 9.12 a 9.13 zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den trvání porušení povinnosti; v případě souběhu porušení více povinností je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu za každý zjištěný negativní vliv uvedený v odst. 9.12. a 9.13.
- 13.1.3** Při prodlení zhotovitele s reakcí na reklamaci a posouzením notifikovaných projevů vad v záruční době ve lhůtách sjednaných v odst. 12.8 zaplatí zhotovitel objednateli 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- 13.1.4** Při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v záruční době ve lhůtách podle odst. 12.10 zaplatí zhotovitel objednateli 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ a započatý den prodlení.
- 13.1.5** V případě nedodržení povinností týkajících se pojištění stanovených v čl. 15 této Smlouvy zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, kdy takové pojištění nebude sjednáno či nebude platné a účinné.
- 13.1.6** V případě nedodržení závazných termínů realizace díla označených jako milníky a lhůty v odst. 6.2, písm. a) – d) a f) zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2** Při prodlení s placením faktury objednatel zaplatí smluvní úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.3** Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyrozumění o porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou a o její výši.
- 13.4** Jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vzniklé objednateli včetně smluvních pokut je objednatel oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
- 13.5** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, která vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 13.6** V případě souběhu více smluvních pokut budou uplatněny souběžně.
- 13.7** Zhotovitel bere na vědomí, že smluvní pokuty plní především zajišťovací funkci ve vztahu k splnění povinností smluvních stran, které mají přímý vliv na zahájení provozu mateřské školy.

14 Odstoupení od Smlouvy

14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto jednotlivých případech:

- zhotovitel nepřevzme staveniště v termínu dle odst. 6.2,
- zhotovitel nezahájí práce nebo je bez souhlasu objednatele přeruší po dobu delší než 7 kalendářních dnů po sobě jdoucích,

- prodlení s dokončením a předáním díla delší než 14 kalendářních dnů,
 - zhotovitel přes opakované písemné upozornění brání nebo jinak znemožňuje provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší ostatní smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této Smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - v případě, že zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci veřejné zakázky a této Smlouvy,
 - v případě, že bylo vydáno zákonné či úřední nařízení, ustanovení nebo podmínky neumožňují provedení díla nebo v jejichž důsledku nesmí být dílo prováděno,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem,
 - V případě rozhodnutí objednatele učiněného do 31. 5. 2025 ze závažných důvodů nerealizovat stavbu.
- 14.2** Zhotovitel je oprávněn realizaci díla přerušit, pokud již po dobu nejméně 15 dní objednatel neplní své závazky dle této Smlouvy, ačkoli byl k plnění opakovaně vyzván, zejména v případě nehrzení oprávněných peněžitých pohledávek po době splatnosti. Lhůty a termíny závazné pro zhotovitele se prodlužují z důvodu prodlení objednatele pouze v případě, že dojde z toho důvodu k přerušení prací a zhotovitel takovou skutečnost též den zaznamená ve stavebním deníku.
- 14.3** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 15 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- 14.4** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 14.5** V případě prodlení s plněním jakékoli povinnosti zhotovitele dle této Smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas a v požadovaném rozsahu) je objednatel oprávněn až do doby řádného splnění povinnosti zhotovitelem pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.
- 14.6** Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 14.7** V případě odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle oceněného výkazu výměr, uvedeného v **příloze č. 2** této Smlouvy. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedenou částku, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli náklady a škody, které mu vzniknou nesplněním povinnosti zhotovitele.
- 14.8** Zhotovitel není za žádných okolností oprávněn převést svá práva, povinnosti, závazky či pohledávky z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.

15 Pojištění

- 15.1** Zhotovitel je povinen při předání staveniště objednateli předložit originál uzavřené pojistné Smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a objednateli a pojištění stavebních a montážních výkonů, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 10 000 000,- Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a

stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků, zatečením do objektu apod.). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu od předání staveniště do doby odstranění vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

- 15.2** Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či Smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. Spoluúčast zhotovitele v rámci pojištění dle předchozího odstavce je maximálně 5 %. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit.
- 15.3** Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 15.1 a odst. 15.2 této Smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 15.4** Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši plnění prováděného poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.

16 Bankovní záruky

- 16.1** Zhotovitel se zavazuje, že před podpisem Smlouvy předá objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla minimálně ve výši 150.000,- Kč. Bankovní záruka může být nahrazena peněžní jistotou ve stejné hodnotě, jako je bankovní záruka. Peněžní jistota bude plnit stejnou funkci jako bankovní záruka dle této Smlouvy. Ustanovení upravující bankovní záruku dle této Smlouvy se obdobně použije na peněžní jistotu, peněžní jistota bude složena na depozitní účet objednatele číslo: 6015-2000699359/0800, variabilní symbol: IČ zhotovitele, a to nejpozději před podpisem Smlouvy. Bankovní záruka nebo peněžní jistota (včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, vzniknou-li) bude uvolněna objednatelem na žádost zhotovitele nejpozději do dvou týdnů po předání díla bez vad a nedodělků nebo do dvou týdnů po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání nebránících užívání díla.
- 16.2** Právo z bankovní záruky a peněžní jistoty je objednatel oprávněn uplatnit v níže uvedených případech. Před uplatněním plnění z bankovní záruky a peněžní jistoty nárok vyčíslí, oznámí objednatel písemně zhotoviteli a bance výši požadovaného plnění. Po přijetí platby od banky objednatel sdělí, v jakém rozsahu bylo ze záruky čerpáno. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení jejího čerpání. V případě čerpání z peněžní jistoty je zhotovitel povinen složit potřebnou částku na účet objednatele nejpozději do 7 pracovních dnů od oznámení jejího čerpání z peněžní jistoty tak, aby byla peněžní jistota po čerpání v původní dohodnuté výši.
- 16.3** V případě bankovní záruky dle odstavce 16.1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě, kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše dle odst. 16.1 a to v případě, že zhotovitel neplní závazky v souvislosti s řádným prováděním díla dle této Smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.
- 16.4** Právo objednatele na plnění z bankovní záruky a z peněžní jistoty dle odstavce 16.1 této Smlouvy vznikne v každém jednotlivém případě porušením zejména těchto povinností ze strany zhotovitele:
- a) zhotovitel neplní dílo v souladu s podmínkami této Smlouvy,
 - b) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoliv jiný peněžitý závazek, k němuž bude povinen,
 - c) zhotovitel neodstraní vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu.
- 16.5** Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky nebo čerpat z peněžní jistoty vždy částku vyplývající z kteréhokoliv důvodu dle předchozího relevantního odstavce, i z více důvodů současně.
- 16.6** Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání, uzavřená do doby odstranění vad a nedodělků. Postup předložení bankovní záruky, text bankovní záruky a vystavující banka musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

- 16.7** Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání této záruky.
- 16.8** Bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této Smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této Smlouvy nezabývá banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 16.9** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této Smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této Smlouvy. Poskytnutím peněžní jistoty se rozumí složení požadované částky na účet objednatele a předání dokladu o složení peněžní jistoty na účet objednatele spolu s prohlášením, na jaký účet má být peněžní jistota uvolněna.
- 16.10** Nepokrývá-li bankou vystavená záruka celou sjednanou dobu (až do konce záruky za jakost díla), je zhotovitel povinen doručit novou bankovní záruku nejpozději 2 měsíce předtím, než vyprší platnost bankovní záruky již vystavené. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn bankovní záruku před uplynutím její platnosti uplatnit a vyplacené peníze užít jako peněžitou jistotu.
- 16.11** Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv, bankovních záruk nebo peněžních jistot nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla – ostatní náklady.

17 Závěrečná ujednání

- 17.1** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 17.2** Jakékoli změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze oboustranně potvrzeným písemným dodatkem.
- 17.3** Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 17.4** Obě smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem a svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.5** Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.
- 17.6** Seznam příloh, tvořících nedílnou součást této Smlouvy:
- 1) Technické podmínky
 - 2) Oceněný výkaz výměr
 - 3) Zajištění plynulosti stavby a povinností v oblasti BOZP, PO, OŽP
- V případě rozporu mezi přílohami a textem Smlouvy platí ustanovení Smlouvy.

V Praze.....dne

V Praze

Podpis:

Podpis:

Ing. Petr Hejl, starosta městské části

Marek Veselý, jednatel

Příloha č.1) Technické podmínky

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zásadami „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH), která je popsána zvláště v této příloze.

Objednatel stanoví tyto technické podmínky předmětu plnění:

1. Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon“):

- Dle § 5 zákona
 - Původcem odpadu se rozumí
 - každý, při jehož činnosti vzniká odpad,
 - právnická nebo podnikající fyzická osoba, která provádí úpravu odpadů nebo jiné činnosti, jejichž výsledkem je změna povahy nebo složení odpadu, nebo
 - obec od okamžiku, kdy osoba odloží odpad podle § 59 a 60 na místo obcí k tomuto účelu určenému.
 - V případě, že odpad vzniká při činnosti více osob nebo při činnosti prováděné na základě Smlouvy pro vlastníka věci, ze které se stane odpad, je původcem odpadu osoba, která fyzicky provádí činnost, při které odpad vzniká. Původcem odpadu je jiná osoba podle věty první, pokud tak vyplývá z písemné Smlouvy uzavřené mezi těmito osobami. Původce odpadu podle věty první nebo druhé se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději v okamžiku jeho vzniku.
 - V případě komunálních odpadů a odpadů z obalů, s výjimkou odpadů z domácností, je původcem těchto odpadů vlastník nemovité věci, kde vznikají, pokud tak vyplývá z písemné Smlouvy s osobou, která by byla původcem odpadu podle odstavce 1, a nejpozději v okamžiku vzniku odpadu se stává vlastníkem odpadu.

Původcem odpadu, který vzniká při předmětu plnění, je zhotovitel.

- Dle § 15 písm. c) zákona je původce odpadu povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

Zhotovitel je povinen mít zajištěnou písemnou smlouvu k předání vyprodukovaného komunálního, stavebního a demoličního odpadu ještě před jejich vznikem.

- Původce musí nově od účinnosti zákona při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převímacím řízení.

2. Dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (dále jen „vyhláška“):

- Dle § 42 a přílohy č. 24 vyhlášky se stavební a demoliční odpady vyprodukované při odstraňování stavby, provádění stavby a údržbě stavby musí odděleně soustřeďovat na:
 - Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít nebo stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat:
 - Stacionární zdroje,
 - elektrické přístroje,
 - podlahové konstrukce,
 - sanitární technika,
 - sklo, ploché sklo, izolační sklo, sklo pro stavební účely, skleněné stěny a stěny z luxfer,
 - dřevo a výrobky ze dřeva neznečištěné nebezpečnými látkami,
 - dveře a okna a další výplně stavebních otvorů,
 - rostliny,
 - beton a betonové konstrukce,
 - cihly a zdící prvky,
 - střešní tašky,
 - keramické a obkladové prvky, další obkladové prvky a sanitární keramika,

- asfaltové směsi, které neobsahují nebezpečné látky,
- sádkartonové desky a stavební materiály na bázi sádry, které neobsahují nebezpečné látky,
- konstrukční kovové stavební díly a jiné kovové výrobky,
- plastové stavební výrobky a materiály z PVC,
- plastové stavební výrobky a materiály jiné než PVC,
- pěnový polystyren, který neobsahuje nebezpečné látky,
- minerální vlna, která neobsahuje nebezpečné látky,
- směsi betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, které neobsahují nebezpečné látky a
- polyvinylchlorid.
- Vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu:
 - Zeminy a kamení,
 - znovuzískané asfaltové směsi.
- Stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky:
 - Veškeré nebezpečné odpady pod kat. 17 (Stavební a demoliční odpady vč. vytěžené zeminy z kontaminovaných míst).

Zhotovitel je povinen při provádění předmětu díla výše uvedené odpady odděleně soustřeďovat.

Zhotovitel je povinen nakládat s výše uvedenými odpady v režimu vedlejšího produktu, pokud splní podmínky dle vyhlášky 130/2019 o kritériích, při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem a 294/2005 o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

3. Dle technických pokynů Evropské komise:

V případě renovace staveb k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ se má za to, že činnost významně poškozuje oběhové hospodářství, včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace, pokud vede k významné neohospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém nebo nepřímém využívání přírodních zdrojů nebo pokud významně přispívá ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu nebo pokud dlouhodobé odstraňování odpadu může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí. Na základě tohoto opatření hospodářské subjekty provádějící renovaci budov zajistí, že:

- nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel má povinnost nejméně 70 % hmotnostních (nikoli nebezpečných) stavebních a demoličních odpadů vzniklých na staveništi připravit k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem.

Zhotovitel je povinen doložit popis splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití, např. kopií Smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

4. Dle podmínek k udržitelnému využívání a ochrany vodních zdrojů

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

- a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
- b) sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
- c) WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru;
- d) pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedené minimální požadavky a jejich splnění prokázat doložením příslušných certifikátů, technických listů apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při přejímacím řízení.

5. Dle zvláštních podmínek plnění

Objednatel v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ v rámci předmětu plnění stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“. Objednatel v podmínkách plnění stanovil zvláště požadavky na:

- Zajištění důstojných pracovních podmínek,
- Podporu vzdělávání,
- Podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- Podporu férových dodavatelských vztahů,
- Podporu ekologicky šetrných řešení,
- Snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity.

Povinnosti zhotovitele při provádění předmětu plnění:

- Realizace stavby o sobotách, nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů, bude možná s podmínkou, že nebudou zatíženy hlukem a prachem okolní objekty.
- Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména
 - zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.),
 - zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,
 - nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
 - nařízením vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- *Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy*
 - *plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,*
 - *řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy v řádném termínu za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.*
 - *kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.*
- Zhotovitel se zavazuje, že umožní exkurze vč. výkladu na stavbě díla žákům základních škol s cílem podpořit zájem o studium/práci v technických oborech, maximální možný počet je omezen na dvě exkurze za dobu trvání díla v domluvených termínech, počet žáků max. 15. Exkurze budou pořádány v případě zájmu objednatele, za dodržení všech bezpečnostních podmínek daných předmětem Smlouvy a po dohodě obou smluvních stran.
- Zhotovitel se zavazuje, že:
 - bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněno co nejméně,
 - plocha zabraná stavbou musí být ohrazena, prostory staveniště musí být odděleny s ohledem na bezpečnost osob,
 - během prací a zejména vždy při ukončení prací na stavbě zabezpečí objekty proti přístupu cizích osob.

- Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla poddávatele, který takové jednání umožňuje.
- Zhotovitel přijme opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

6. S ohledem na prevenci a omezování znečištění:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

Zhotovitel je povinen respektovat výše uvedené minimální požadavky a jejich splnění prokázat doložením příslušných certifikátů, technických listů apod.

Zhotovitel je povinen výše uvedené prokázat doložením příslušných dokumentů nejpozději jako součást předávacího protokolu při převjímacím řízení.

Příloha č. 2) Oceněný výkaz výměr

Bude doplněno na základě nabídky vybraného dodavatele před podpisem Smlouvy.

1. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zástupce zhotovitele byl seznámen s místními podmínkami a s riziky, která se na stavbě vyskytují a s přístupovými komunikacemi, s kterými seznámí své pracovníky včetně všech pracovníků poddodavatelů (dále jen pracovníci zhotovitele). Dále byl poučen o povinnosti dodržovat bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele provede před zahájením stavebních prací prokazatelné seznámení s místními podmínkami, riziky na stavbě a bezpečnostními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany svých podřízených pracovníků, kteří budou na výše uvedeném pracovišti pracovat a zajistí, aby byli vždy vybaveni odpovídajícími pracovními ochrannými pomůckami v souladu s vyhl. č. 495/2001 Sb. Doklad o provedeném seznámení pracovníků předloží vedoucí zaměstnanec zhotovitele do pěti dnů objednateli. Zhotovitel se zavazuje i k plnění povinností „...vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti...“ dle § 101 odst. 3) zákoníku práce v platném znění (Z č. 262/2006 Sb.)

Začátek cesty pracovníků zhotovitele na pracoviště ve smyslu Zákoníku práce začíná vstupem na staveniště (popř. vstupem do objektu zařízení staveniště). Při vzniku pracovního úrazu pracovníka zhotovitele se postupuje podle Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kopii záznamu o pracovním úrazu předá zhotovitel do 2 dnů od sepsání objednateli.

2. Požární ochrana

Zástupce zhotovitele byl seznámen s umístěním hasicích přístrojů a hydrantů a s hlavními uzávěry energií a se specifickými riziky objektu. Zhotovitel byl upozorněn, že svařování se smí provádět pouze na základě Příkazu ke svařování a po splnění všech nutných opatření. Při zajišťování požární ochrany na staveništi bude zhotovitel postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění a dalších navazujících legislativních požadavků v oblasti požární ochrany.

3. Koordinace

Zástupce zhotovitele byl seznámen s tím, že ve smyslu Zákoníku práce v platném znění musí koordinovat svoji pracovní činnost s ostatními zhotoviteli a dalšími fyzickými osobami na stavbě pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví. Vedoucí pracovníci se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které by při provádění prací mohly vést k ohrožení zdraví zaměstnanců jiných organizací a o opatřeních provedených k zajištění bezpečnosti. Účastníci dohody si vzájemně předají písemné seznamy možných rizik, která vzniknou při jejich pracovní činnosti, a při kterých může dojít k ohrožení bezpečnosti zaměstnanců jiných zaměstnavatelů. Při vzájemném souběhu prací, nebo při provádění prací v těsné blízkosti jsou vedoucí pracovníci povinni se před zahájením prací dohodnout na koordinovaném provádění prací tak, aby se vyloučila možnost vzájemného ohrožení bezpečnosti a zdraví. Při změně podmínek nebo místa práce, které by svým charakterem nebo umístěním mohly vést k ohrožení pracovníků jiných dodavatelů, jsou vedoucí pracovníci této organizace povinni informovat neprodleně vedoucí pracovníky dotčené organizace o vzniklých skutečnostech. V návaznosti na vzniklé změny budou zhotovitelem doplňovány seznamy rizik a navrhována

opatření k jejich odstranění.

Zhotovitel zajistí, že všechny fyzické osoby se budou na stavbě vždy pohybovat nebo zdržovat s nasazenou přilbou a s oblečenou výstražnou vestou.

4. Zhotovitel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace stavby.

Zhotovitel stavby je dále povinen zejména:

a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,

b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

Jiná fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance (dále jen "**Jiná osoba**"), je povinna poskytnout zhotoviteli stavby a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Jiná osoba informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5 pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které

by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

Jiná osoba

a) je povinna:

1. dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a přihlížet k podnětům koordinátora,

2. používat potřebné osobní ochranné pracovní prostředky, technická zařízení, přístroje a nářadí, splňující požadavky stanovené zvláštním právním předpisem,

b) nesmí vyřazovat, měnit nebo přestavovat svévolně ochranná zařízení strojů, přístrojů a nářadí a tato zařízení musí používat k účelům a za podmínek, pro které jsou určena.

Povinnosti Jiné osoby se vztahují i na pracovníky zhotovitele, kteří osobně na staveništi pracují. Za dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a ochrany životního prostředí (OŽP), všemi osobami, které se pohybují v prostoru Pracoviště po celou dobu od zahájení díla do jeho předání objednateli odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel zejména dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli, nebo třetím osobám.

5. Objednatel pověřené osoby jsou: zástupce objednatele, technický dozor investora, koordinátor BOZP. Tyto osoby jsou oprávněny provádět kontroly dodržování předpisů, nařizovat testy na alkohol a jiné návykové látky a být osobně přítomny u jejich provádění. Tyto osoby jsou oprávněny dát Zhotoviteli písemný příkaz (zápisem do stavebního deníku) k odstranění zjištěných závad a nedostatků (tj. neshody s legislativními požadavky) včetně stanovení přiměřených lhůt na jejich odstranění. Pokud závady a nedostatky nebudou ve stanovené lhůtě zhotovitelem odstraněny, jsou tyto osoby oprávněny rozhodnout o přerušení prací na Díle do doby jejich odstranění. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na odškodnění. V případě, že Zhotovitel poruší předpisy (porušení nebo nesplnění legislativního požadavku – závada – vztahující se na provedení díla) BOZP, PO, OŽP, nebo provozní řád stavby, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši dle následujícího sazebníku:

Sazebník pokut BOZP, OŽP a PO

Pokud dodavatel způsobí přímé ohrožení zdraví a životů zaměstnanců/fyzických osob na stavbě nebo v okolí stavby/staveniště (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, práce ve výškách bez zajištění proti pádu apod.) a pokud je možno závadu odstranit bez zastavení prací ihned nebo ve stanoveném termínu. 5.000,-Kč

Pokud bylo nutno pověřenou osobou objednatele zastavit práce z důvodu přímého ohrožení zdraví a životů zaměstnanců/fyzických osob na stavbě nebo v okolí stavby/staveniště (např. závady na lešení, zdvihacích zařízeních, životu nebezpečné elektrické instalace, práce ve výškách bez zajištění proti pádu apod.) nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.) 25.000,-Kč

Za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP zaměstnancem nebo jím objednanou fyzickou osobou Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochr. prostředků apod.) 2.500,-Kč

Za každý započatý den prodlení s odstraněním závady ohrožujících bezpečnost práce počínaje dnem upozornění na závadu až do jejího odstranění 10.000,-Kč

Prokazatelné neposkytnutí součinnosti koordinátorovi BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění (zápis ve stavebním deníku, bez e-komunikace delší jak 4 dny) 5.000,-Kč

Prohřešky proti pořádku na stavbě a OŽP

Nepoužívání toalet zhotovitele nebo toalet určených objednatel	10.000,-Kč
Přechovávání alkoholu	5.000,-Kč
Pozitivní dechové zkoušky	10.000,-Kč
Kouření na staveništi	1.000,-Kč
Pálení odpadu a znečišťování ovzduší	5.000,-Kč
Znečišťování staveniště	1.000,-Kč
Poškození venkovních ploch	5.000,-Kč
Poškození vnitřních prostor	5.000,-Kč
Poškození či ucpání kanalizace	5.000,-Kč