

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená
1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA,
generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka, číslo
úctu: [REDACTED]

Město Staňkov

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 35
345 61 Staňkov I.
IČO: 00253766
zastoupené: Mgr. Bc. Alexandr Horák,
starosta

(dále jen „**Prodávající**“)

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Prodávající je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Prodávajícího plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Prodávajícího je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Prodávající je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Prodávající právo hospodařit. Kupující bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Prodávajícího.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě definovanému v čl. II. Smlouvy na Kupujícího a umožnit Kupujícímu nabytí vlastnického práva k tomuto Předmětu koupě do svého výlučného vlastnictví a závazek Kupujícího tento Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu, přičemž závazek Prodávajícího je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven usnesením vlády České republiky č. 584 ze dne 28. srpna 2024, položka č. 17 (dále též „**Usnesení**“).

II. Předmět koupě

Předmětem koupě je stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí – stavba vodovodu tvořená plastovým vodovodním vedením o průměru "5/4" o přibližné délce 58,2 m a plastovou vodoměrnou šachtou a chráničkou pod kolejištěm trati Plzeň hlavní nádraží – Česká Kubice o průměru 50 mm a délce 23 m, umístěná na pozemku parcelní číslo 1089/2, parcelní číslo 121/48 a na pozemku parcelní číslo 121/39, vše v katastrálním území Staňkov-ves (ve Smlouvě jako „**Předmět koupě**“).

III. Kupní cena

Prodávající převádí vlastnické právo k Předmětu koupě na Kupujícího se všemi právy, povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupní cena Předmětu koupě je **159 500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc pět set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

IV. Způsob plnění Kupujícího

Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla zaplacená před uzavřením Smlouvy na účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6543080924.

V. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, předání Předmětu koupě

- V.1. Kupující se nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti Smlouvy zavazuje převzít Předmět koupě; k převzetí dochází s ohledem na charakter Předmětu koupě bez součinnosti Prodávajícího.
- V.2. Smluvní strany prohlašují, že ve věci přechodu nebezpečí škody na věci se uplatní § 2130 OZ.

VI. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem koupě

- VI.1. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu koupě vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě.
- VI.2. Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu koupě dobře seznámil a s tímto vědomím jej kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- VI.3. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět koupě nachází v ochranném pásmu dráhy, se Kupující zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Prodávajícího či jeho právního nástupce.
- VI.4. Smluvní strany prohlašují, že prodej dle Smlouvy je realizován ve veřejném zájmu za účelem zkapacitnění vodovodního vedení umístěním vodovodního řadu mj. v trase Předmětu koupě (dále jen „Zkapacitnění“). Kupující se zavazuje v rámci plánované a jím realizované stavby Zkapacitnění zbudovat na své náklady vodoměrnou šachtu osazenou vodoměrem, uzávěry a redukčním ventilem a z ní připojit vodovodní přípojku ke stavbě na pozemku parcelní č. st. 90 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Prodávajícího do nové větve vodovodního řadu. V případě, že Kupující tuto povinnost poruší, odpovídá a uhradí Prodávajícímu škodu v souvislosti s tímto porušením vzniklou s tím, že její výše odpovídá výši účelně vynaložených nákladů na provedení činností uvedených v předchozí větě. Kupující se zároveň zavazuje do doby realizace stavby uvedené v tomto odstavci umožnit Prodávajícímu dodávky vody prostřednictvím Předmětu koupě.
- VI.5. Kupující bere na vědomí, že je Předmět koupě umístěn na pozemcích ve vlastnictví třetích osob (p. č. 1089/2 a p. č. 121/48, oba v k. ú. Staňkov-ves), přičemž umístění Předmětu koupě na těchto pozemcích není nijak smluvně ani věcněprávně ošetřeno a na pozemku v právu hospodařit Prodávajícího (p. č. 121/39 v k. ú. Staňkov-ves), přičemž věcněprávní ošetření umístění bude realizováno po dokončení stavby Kupujícího popsané v předchozím odstavci.
- VI.6. O uzavření Smlouvy s Prodávajícím a o výši Kupní ceny Předmětu koupě bylo rozhodnuto dne 27. listopadu 2024 usnesením zastupitelstva města Staňkov č. 13 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VII. Další ujednání

- VII.1. Kupující se ve prospěch Prodávajícího vzdává práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu koupě, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti. Kupující se zavazuje zajistit, aby zde zřízené vzdání se práva domáhat se náhrady škody zavazovalo i další případné nabyvatele Předmětu koupě.

VIII. Závěrečná ujednání

- VIII.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplyvá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.

- VIII.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VIII.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VIII.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VIII.6. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě, kdy na Smlouvu nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Prodávající, který Kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Je-li Smlouva uveřejněna v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VIII.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva k témuž dni, pokud není povinně uveřejněna v registru smluv nebo pokud Smlouva nestanoví jinak.
- VIII.8. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VIII.9. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech (vyhotoveních), z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

Prodávající



23.04.2025 12:22

Podepsáno elektronicky

.....
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel

V dne

Kupující

Mgr. Bc. Digitálně
podepsal Mgr. Bc.

dr
:

2025.03.21
08:34:36 +01'00'

.....
Mgr. Bc. Alexandr Horák
starosta