

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Havanská
Číslo popisné: 2808 Patro
Č.prostoru: 22
Vypracoval:
Datum: 21.04.2025
Nová kuchyňská linka 150 180 NE
Použité dveře

Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1. Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	66	33	61	43	65					268	12	3216
2. Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	66	33	61	43	65			10	12	290	20	5800
3. Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	66	33	61	43	65			10	12	290	55	15950
4. Olepování vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4									4	100	400
5. Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	105									105	25	2625
6. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10									10	100	1000
7. Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
8. Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4									4	120	480
9. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R1. Nikotin bariéra	m2		33								33	100	3300
Nátěry													
10. Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3					12	100	1200
11. Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	16									16	100	1600
12. Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
13. Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2										0		0
14. Nátěr kovových zárubní	m2										0		0
15. Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
16. Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2										0		0
17. Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2										0		0
18. Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
19. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20. Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	14	8	16	9	19					66	180	11880
21. Dodávka PVC	m2	14	8	16	9	19					75,9	300	22770
22. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2										0		0
23. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	14	8	16	9	19					66	65	4290
24. Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	20	10	20	10	20					80	35	2800
26. Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	20	10	20	10	20					80	15	1200
27. Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	21	8	32	9	19					89	30	2670
28. Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
29. Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4									4	100	400
30. Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4									4	100	400

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2										0		0
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
R4.												0		0
Parketové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2										0		0
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2								3	2	5	450	2250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								3	2	5	260	1300
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2								3	2	5	150	750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	100	300
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6						12	10	28	450	12600
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dveří 300x300, 400x600, 600x800	ks								1	1	2	350	700
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2										0		0
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastit tl.2mm	m2								12	10	22	115	2530
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1	2	1	1			1	1	7	3000	21000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	2	1	1			1	1	7		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	2	1	1			1	1	8	200	1600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0

72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	2									2	150	300
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	150	1200
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	2									2	850	1700
Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	8							3	2	13	580	7540
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2		8								8	600	4800
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								3	2	5	650	3250
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárnic	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	20	10	10			10	10	80	35	2800
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	120	480
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	290									290	110	31900
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	224									224	140	31360
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	66									66	120	7920
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	6									6	100	600
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2										0		0
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2										0		0
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2				2	2					4	200	800
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	2									2	100	200
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	150	300
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl	1									1	2850	2850

116.	Vybourání objímk, držáků, věšáků, záclonových konzol, lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	2									2	1800	3600
119.														0
120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1									1	1000	1000
Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0		0
R15.												0		0
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks								1		1		
123.	Ocelová vana	ks								1		1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1		1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1		1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1		1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	40000	40000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	8800	8800
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl	1									1	6500	6500
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl	1									1	3500	3500
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem													bez DPH	289 361,00 Kč

Popis:

Vybourat vestavné skříně; strhat tapety, nová vyzdívka jádra, elektroinstalace, nové ZTI, plyn; stěny opatřit tmelem a následně ošukovat; nová výmalba; nové PVC - původní straht včetně koberce; nové zárubně - ideálně obložkové, zbývající dvoje odstranit; nové dveře, prahy; nátěr radiátorů a trubek; úklid - omýt okna včetně rámu; seřadit okna a dveře. Bytes zajistí demontáž a odvoz KL a sporáku do skladu.

DPH 34 723,32 Kč

CELKEM 324 084,32 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis