



POWER OF ATTORNEY	PLNÁ MOC
<p>The undersigned company  <b>AmRest s.r.o.</b>  having its registered office at Walterovo náměstí 329/3,  158 00 Praha 5 - Jinonice  ID No. 264 76 215  registered in the Commercial Register maintained by the  Municipal Court in Prague, Section C, Entry 84710  represented by Daniel del Río Benítez and Santiago Joaquín  Joaquín Gallo Pérez, executives  (hereinafter “<b>AmRest</b>”)</p>	<p>Níže podepsaná společnost  <b>AmRest s.r.o.</b>  se sídlem Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5 -  Jinonice  IČ 264 76 215  zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  soudem v Praze, v oddíle C, vložce 84710  zastoupena Daniel del Río Benítez a Santiago Joaquín  Gallo Pérez, jednatelem  (dále jen „<b>AmRest</b>“)</p>
<p>hereby grant a power of attorney in favor of the  following individuals:</p>	<p>tímto uděluje plnou moc následujícím osobám:</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Pavel Škvára</b>, residing at [REDACTED],  [REDACTED], born on [REDACTED],</li> <li>2) <b>Ivana Makalová Dlouhá</b>, residing at [REDACTED],  [REDACTED], born on [REDACTED],</li> <li>3) <b>Zdeněk Březina</b>, residing at [REDACTED],  [REDACTED], born on [REDACTED],</li> <li>4) <b>Soňa Hejčmanová</b>, residing at [REDACTED],  [REDACTED], born on [REDACTED],</li> </ol> <p>each of them referred to as an “<b>Attorney</b>” and jointly to  as the “<b>Attorneys</b>”,</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Pavel Škvára</b>, trvale bytem [REDACTED],  [REDACTED], nar. dne [REDACTED],</li> <li>2) <b>Ivana Makalová Dlouhá</b>, trvale bytem [REDACTED],  [REDACTED], nar. dne [REDACTED],</li> <li>3) <b>Zdeněk Březina</b>, trvale bytem [REDACTED],  [REDACTED], nar. dne [REDACTED],</li> <li>4) <b>Soňa Hejčmanová</b>, trvale bytem [REDACTED],  [REDACTED], nar. dne [REDACTED]</li> </ol> <p>každý z nich je označován jako „<b>Zmocněnec</b>“ a  společně dále jen „<b>Zmocněnci</b>“,</p>
<p>so that, for and on behalf of AmRest, they may, with the  limitations and in the form described in each instance,  perform the actions described hereunder with the terms  and conditions they deem appropriate:</p>	<p>tak, aby za AmRest mohli s omezeními a formou  popsanou níže v každém jednotlivém případě vykonávat  činnosti uvedené v této plné moci za podmínek, které  považují za vhodné.</p>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) represent AmRest in the negotiations with  AmRest contractors and determine the terms  and conditions of contracts for the lease of  commercial premises and premises-related  commercial space and real estate lease  agreements for operation of KFC / Burger King  / Pizza Hut brand restaurants (hereinafter  jointly referred to: “<b>Lease agreements</b>”);</li> <li>2) make declarations and conclude Lease  agreements, as well as amend, withdraw from,  terminate, dissolve and make arrangements,  declarations, enter into agreements in the  course of performing obligations under the  aforementioned Lease agreements;</li> <li>3) submit and accept offers of Lease agreements;</li> <li>4) conclude agency agreements for rental of  premises or lease of real estate for operation of  KFC / Burger King / Pizza Hut brand  restaurants, their amendments, withdrawal  from them, termination, dissolution;</li> <li>5) submit declarations on the extension of  existing Lease agreements;</li> <li>6) represent AmRest during tenders for premises  and land properties, make declarations and</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) zastupovat AmRest při jednáních s dodavateli  AmRest a stanovovat podmínky smluv o nájmu  komerčních prostor a obchodních prostor  souvisejících s provozem a smlouvy o pronájmu  nemovitostí na provozování restaurací značek KFC  / Burger King / Pizza Hut (dále společně jen:  „<b>Nájemní smlouvy</b>“);</li> <li>2) činit prohlášení a uzavírat Nájemní smlouvy, jakož  je i měnit, odstoupit od nich, ukončit, a učinit  jakákoli související prohlášení, uzavřít jakékoli  smlouvy k plnění závazků podle výše uvedených  Nájemních smluv;</li> <li>3) činit a přijímat nabídky Nájemních smluv;</li> <li>4) uzavírat zprostředkovatelské smlouvy k smlouvám  o pronájmu nebytových prostor nebo pronájmu  nemovitostí pro provozování restaurací značek KFC  / Burger King / Pizza Hut, jejich dodatky,  odstoupení od nich, ukončení, zrušení;</li> <li>5) činit prohlášení o prodloužení stávajících  Nájemních smluv;</li> <li>6) zastupovat AmRest při výběrových řízeních na  komerční prostory, nemovitosti a pozemky, činit</li> </ol>

<p>signing tender offers together with all required documents;</p> <p>7) accept offers of easements and make declarations and conclude easement agreements;</p> <p>8) conclude and sign construction work agreements, commission agreements, service agreements ("<b>Agreements</b>") for investments carried out by AmRest, involving construction or renovation activities of KFC, Pizza Hut and Burger King restaurants, as well as amend the Agreements (including in the form of annexes or settlements), terminate them, withdraw from the Agreements and make any other declarations related to the Agreements;</p> <p>9) conclude and sign contracts for providing design services for AmRest ("<b>Design Agreements</b>"), including among others framework cooperation agreements, as well as amend the Design Agreements (including in the form of annexes or settlements), terminate them, withdraw from the Design Agreements and make any other declarations related to the Design Agreements;</p> <p>10) represent AmRest in relationships with contractors for construction work or design services provided to AmRest including opening tenders for those contractors;</p> <p>11) represent AmRest in proceedings at any body of state administration or local self-government, professional organizations in territorial, building, use-permitting or other similar proceedings, as well as in any proceedings the subject of which is to permit conducting business activities in the relevant catering establishment, including proceedings on ordinary or extraordinary remedies;</p> <p>12) perform all actions and submit all declarations and documents as may be necessary to execute this power of attorney.</p>	<p>prohlášení a podepisovat nabídky spolu se všemi požadovanými dokumenty;</p> <p>7) přijímat nabídky věcných břemen a činit prohlášení a uzavírat smlouvy o věcných břemenech;</p> <p>8) uzavírat a podepisovat smlouvy o stavebních pracích, provizní smlouvy, servisní smlouvy („<b>Smlouvy</b>“) pro investice prováděné AmRest, zahrnující činnosti v oblasti výstavby nebo renovace restaurací KFC, Pizza Hut a Burger King, a rovněž měnit Smlouvy (včetně změny příloh nebo dohod o vyrovnání), ukončit je, odstoupit od nich a učinit jakákoli další prohlášení související se Smlouvami;</p> <p>9) uzavírat a podepisovat smlouvy o poskytování designových služeb pro AmRest (dále jen „<b>Smlouvy o designu</b>“), mimo jiné včetně rámcových smluv o spolupráci, jakož i měnit Smlouvy o designu (včetně změny příloh nebo dohod o vyrovnání), ukončit je, odstoupit od nich a učinit jakákoli další prohlášení související se Smlouvami o designu;</p> <p>10) zastupovat AmRest ve vztazích s dodavateli stavebních prací nebo projekčních služeb poskytovaných AmRest včetně vyhlašování výběrových řízení na tyto dodavatele;</p> <p>11) zastupovat společnost AmRest v jednání před jakýmkoliv orgánem státní správy nebo samosprávy, stavovskými organizacemi v územním, stavebním, kolaudačním nebo jiném obdobném řízení, stejně tak v jakémkoliv jiném řízení, jehož předmětem je povolení vykonávat obchodní činnost v příslušném zařízení společného stravování, a to včetně jednání o řádných nebo mimořádných opravných prostředcích;</p> <p>12) provádět všechny činnosti a předkládat veškerá prohlášení a dokumenty, které mohou být nutné k provedení této plné moci.</p>
<p>The aforementioned powers will be performed as follows:</p>	<p>Výše uvedené pravomoci budou vykonávány následovně:</p>
<p>1) In general for all the foregoing powers where they can be quantified:</p> <p>a) Any two Attorneys acting jointly may perform any actions <b>without limit on amount</b>,</p> <p>b) any Attorney acting individually may perform any actions <b>up to 75.000,00 EUR</b> (Seventy Five Thousand Euros) or its equivalent in other currency.</p> <p>2) The limits on the amounts referred to in paragraph 1b) shall apply to the value of a single transaction and not to its aggregate.</p>	<p>1) Obecně pro všechny výše uvedené pravomoci, kde je lze kvantifikovat:</p> <p>a) kteříkoli dva Zmocněnci jednající společně mohou provádět jakékoli úkony <b>bez omezení částky</b>,</p> <p>b) každý Zmocněnec jednající samostatně může provádět jakékoli úkony až do výše <b>75.000,00 EUR</b> (sedmdesát pět tisíc eur) nebo ekvivalentu v jiné měně,</p> <p>2) Omezení částek uvedených v odstavci 1b) se vztahují na hodnotu jedné transakce, nikoli na její souhrn.</p>

<p>3) The powers purely of representation that do not entail incurrence or discharge of financial liability and disposition of AmRest assets may be exercised by any Attorney individually with no limit on amount.</p>	<p>3) Právomoci čistě k zastupování, které nezahrnují vznik nebo zproštění finanční odpovědnosti a nakládání s aktivy AmRest, může vykonávat každý Zmocněnec individuálně bez omezení částky.</p>
<p>This power of attorney is governed by and shall be interpreted in accordance with the laws of the Czech Republic.</p> <p>The power of attorney has been drawn up in English and Czech. In the event of any discrepancies in interpretation, the Czech version hereof shall prevail. This power of attorney is granted for definite period until <b>January 31, 2026</b>, however it shall remain in force no longer than during the period when the Attorneys are in an employment relationship or on other contractual basis.</p> <p>The power of attorney may be revoked in whole or in relation to certain Attorneys, of which the Attorneys will be informed.</p> <p>Attorneys are not authorized to sub-delegate their foregoing powers..</p>	<p>Tato plná moc se řídí a bude vykládána v souladu s českým právním řádem.</p> <p>Plná moc je vyhotovena v angličtině a češtině. V případě jakýchkoli nesrovnalostí ve výkladu má přednost česká verze tohoto dokumentu. Tato plná moc se uděluje na dobu do <b>31.1.2026</b>, avšak zůstává v platnosti nejdéle po dobu, kdy jsou Zmocněnci v pracovním poměru nebo pracují na jiném smluvním základě pro AmRest.</p> <p>Plná moc může být zrušena jako celek nebo ve vztahu k jednotlivým Zplnomocněncům, o čemž budou Zplnomocněnci informováni.</p> <p>Tato plná moc je udělena bez práva substituce.</p>
<p><i>(Internal instruction for the Attorneys)</i></p> <p><i>Notwithstanding the above, for internal purposes the Attorneys shall obtain the Management Board approval for every action and transaction related to the opening of a restaurant not foreseen in the Annual Operating Plan approved by for AmRest at any given time or that does not conform to the brand standards developed from time to time. Likewise, those actions and transactions coming from the execution of the Annual Operating Plan, and so evidenced to the Management Board, shall be authorized by the Management Board so they can be executed by the relevant Attorney, even though where they exceed the quantitative limits established hereabove.</i></p>	<p><i>(Interní instrukce pro Zplnomocněnce)</i></p> <p><i>Bez ohledu na výše uvedené získá Zplnomocněnec pro interní účely souhlas správní rady s každou akcí a transakcí související s otevřením restaurace, které nejsou stanoveny v ročním provozním plánu aktuálně schváleném pro společnost a společností AmRest nebo které neodpovídají aktuálnímu standardu značky. Obdobně tyto akce a transakce, které vycházejí z provádění ročního provozního plánu a jsou tak osvědčeny správní radě, musí být schváleny správní radou, aby je mohl provést příslušný Zplnomocněnec, i když přesahují stanovené kvantitativní omezení výše.</i></p>
<p>In Madrid, date: 20.1.2025</p>	<p>V Madridu, dne: 20.1.2025</p>
<p>Signatures / Podpisy</p> <div style="text-align: center;">   <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>Daniel del Río Benítez executive /jednatel</p>   <hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/> <p>Santiago Joaquín Gallo Pérez executive /jednatel</p> </div>	