

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Ing. Miroslav Binder

IČ: 75071266

DIČ: CZ 8108191443

trvale bytem: 

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 142N18/17****Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

obec	kat. území	druh evidence	p. č. *	výměra (m ²)	druh pozemku
Dešná	Bělčovice	KN	1572	2390	orná půda
Dešná	Bělčovice	KN	1574	29982	TTP
Písečné	Modletice	KN	1115	58	ostatní plocha
Slavonice	Stádkov	KN	2488	428	orná půda
Slavonice	Stádkov	KN	část 3024	1046	ostatní plocha
Slavonice	Stádkov	KN	část 3034	133	ostatní plocha
Slavonice	Stádkov	KN	3037	137	ostatní plocha

*části zahrnuté v půdních blocích

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o ochraně zemědělského půdního prostředí, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jenž jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. 12. 2018 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 6.170,- Kč (slovy: šesttisícstosedmdesát korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí 5.139,- Kč (slovy: pět tisíc sto třicet devět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 14211817.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14211817.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení a zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 1970 NOZ).



8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich část propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27 -11- 2018



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

Státní pozemkový úřad
Jindřichův Hradec
Pobočka J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel



Ing Miroslav Binder
pachtýř

Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 142N18/17

Variabilní symbol: 14211817

Uzavřeno:

Roční pacht: 6 170 Kč

Datum tisku: 26.10.2018

Účinná od: 1.12.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

Binder Miroslav Ing.

Kdousov 60, 67531 Jemnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bělčovice											
	1572			2	2	10002	pc/ha	85 000	2 390	2,2	446,93
	1574			2	7	10002	pc/ha	85 000	29 982	2,2	5 606,63
Celkem za katastr									32 372		6 053,56
Katastr: Modletice											
	1115			2	14	10002	pc/ha	70 200	58	2,2	8,96
Celkem za katastr									58		8,96
Katastr: Stálkov											
	2488			2	2	10002	pc/ha	28 000	428	2,2	26,36
část	3024			2	14	10002	pc/ha	28 000	1 046	2,2	64,43
část	3034			2	14	10002	pc/ha	28 000	133	2,2	8,19
	3037			2	14	10002	pc/ha	28 000	137	2,2	8,44
Celkem za katastr									1 744		107,43
Celkem									34 174		6 170

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

26.10.2018 11:11:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Bělčovice
Číselný kód: 655074

Obec:	Dešná							Číselný kód:	546143
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1572	0	2390	2		10002		DKM	2	
		2390	KÓD BPEJ 56401						
1574	0	29982	7		10002		DKM	2	
		19252	KÓD BPEJ 51400						
		22	KÓD BPEJ 52911						
		9900	KÓD BPEJ 54300						
		808	KÓD BPEJ 56401						
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel								2	
Výměra celkem[m²]								32372	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

26.10.2018 10:39:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Modletice
Číselný kód: 691712

Obec:	Písečné							Číselný kód:	546917
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
1115	0	58 14			10002	27	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
			Počet parcel		1				
			Výměra celkem[m²]		58				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

25.10.2018 14:58:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Stálkov
Číselný kód: 753459

Obec:	Slavonice							Číselný kód:	547166
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
2488	0	428	2		10002		DKM	2	
		428	KÓD BPEJ 83424						
3024	0	4658	14		10002	17	DKM	2	
3034	0	1438	14		10002	17	DKM	2	
3037	0	137	14		10002	17	DKM	2	
Vlastník:	10002	Česká republika							
		Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel								4	
Výměra celkem[m²]								6661	