

**SMLOUVA O DÍLO – Poliklinika Parník – doplnění nuceného větrání
s rekuperací a chlazením**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“),

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073/8, Černý Most, 198 00 Praha
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	PPF Banka, a.s, Praha
Číslo účtu:	27-9800050998/6000
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	a3atelier s.r.o.
Sídlo:	Praha 1, Konviktská 998/15, PSČ 11000
IČO:	24164500
DIČ:	CZ24164500
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Městského soudu v Praze sp. zn. C 184635
Zastoupení:	Ing. arch. David Damaška, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-385070287/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. arch. David Damaška, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. arch. David Damaška, jednatel

(„zhotovitel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („ZodPH“), hradit DPH.

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem díla je zejména zpracování dokumentace pro povolení záměru, provádění stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti (projednání záměru) a zajištění povolení záměru na akci „Poliklinika Parník – doplnění nuceného větrání s rekuperací a chlazením“ („dílo“). Dílo bude prováděno a zpracováno zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) Příprava zakázky (zadání investora, úvodní prohlídka, shromáždění podkladů).
 - b) Vypracování dokumentace pro povolení záměru.
 - c) Vypracování dokumentace pro provádění stavby, včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr.
 - d) Vypracování soupisu prací a dodávek.
- 2.3. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech činností popsaných v čl. 2.2. této smlouvy.
- 2.4. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován zhotovitelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně vymezeného díla, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 2.5. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
 - a) Příprava zakázky vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy do 30. 4. 2025.

- b) Vypracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy do 30. 4. 2025.
- c) Vypracování dokumentace pro provádění stavby vymezené dle čl. 2.2. c) této smlouvy do 31. 5. 2025 týdnů od odsouhlasení návrhu.
- d) Vypracování soupisu prací a dodávek vymezené dle čl. 2.2. d) této smlouvy do 31. 5. 2025

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	338 800,00 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	71 148,00 Kč
Cena s DPH:	409 948,00 Kč
- 4.2. Cena díla se skládá z:
 - a) ceny za přípravu zakázky úvodní prohlídka, shromáždění podkladů vymezené dle čl. 2.2. písm. a) této smlouvy ve výši 5 000 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % po odevzdání; a
 - b) ceny za vypracování dokumentace pro povolení záměru vymezené dle čl. 2.2. písm. b) této smlouvy ve výši 142 600 Kč bez DPH – fakturované ve 100 % odevzdání; a
 - c) ceny za Vypracování Dokumentace pro provedení stavby vymezené dle čl. 2.2. písm. c) této smlouvy ve výši 169 200 Kč vč. DPH, fakturované ve výši 100 % po odevzdání; a
 - d) ceny za Vypracování soupisu prací a dodávek vymezené dle čl. 2.2. písm. d) této smlouvy ve výši 22 000 Kč vč. DPH, fakturované ve výši 100 % po odevzdání.
- 4.3. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena díla bude hrazena na základě jednotlivých daňových dokladů.
- 4.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [REDAKCE] Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel předá objednateli dílo bez zbytečného odkladu po jeho dokončení ve formě:
- a) Dokumentace pro povolení záměru 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě – ve formátu .pdf a dwg
 - b) Dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr 4x v tištěném vyhotovení včetně výkazu výměr, 1x v digitální podobě – výkresová část a textová část ve formátu .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf a 1x v digitální podobě – výkresová část ve formátu dwg. a .pdf, textová část ve formátu .doc a .pdf, tabulková část ve formátu .xls a .pdf
 - c) Soupis prací a dodávek bude předán zvlášť 2x v tištěném vyhotovení a 1x v digitální podobě zaslán na e mail.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci k autorským právům vztahujícím se k dílu a ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla („autorské dílo“), a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 5.3. Odevzdaná projektová dokumentace nebude obsahovat obchodní názvy ani odkazy na konkrétní výrobky.

6. SANKCE

- 6.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem provedení díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 6.4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 6.5. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

7. UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 30 dnů,
- b) úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

7.2. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 8.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 8.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 8.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.9. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 8.10. Přílohy smlouvy:
 - a) Nabídka projektových prací na akci „Poliklinika Parník – doplnění nuceného větrání s rekuperací a chlazením“.

Petr Brych,
objednatel

Ing. arch. David Damaška, jednatel
zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA

akce: **Poliklinika Parník** - doplnění nuceného větrání s rekuperací a chlazením - 3. část
 rozsah: Doplnění v 5.np, 4.np a 1.pp budovy polikliniky Parník, celkový předpoklad 8
 samostatných VZT rozvodů s decentrálními VZT jednotkami s rekuperací odpadního tepla a
 chlazením.

adresa: **Poliklinika Parník, Gen. Janouška 902/17, Praha 14**

1 - E T A P A	A.1	Příprava zakázky	termín	cena bez DPH
		zadání investora	03/2025	
		úvodní prohlídka, shromáždění podkladů	04/2025	5 000,00 Kč
		Celkem		5 000,00 Kč
	A.2	Návrh stavby	termín	cena bez DPH
		architektonická hmotová studie, návrh stavby		
		projednání/inženýring		
		Celkem		0,00 Kč
2 - E T A P A	A.3	Vypracování dokumentace pro povolení záměru	termín	cena bez DPH
		dokumentace pro povolení záměru /DPZ/	04/2025	142 600,00 Kč
		projednání/inženýring		
		podání žádosti o vydání povolení záměru		
		vydání pravomocného Rozhodnutí - předklad		
		Celkem		142 600,00 Kč
3 - E T A P A	A.4	Vypracování dokumentace pro provedení stavby	termín	cena bez DPH
		dokumentace pro provedení stavby /DPS/	05/2025	169 200,00 Kč
		projednání/inženýring		
		Celkem		169 200,00 Kč
	A.5	Vypracování soupisu prací a dodávek /SPD/	termín	cena bez DPH
		Soupis prací a dodávek/SPD/	05/2025	22 000,00 Kč
		Celkem		22 000,00 Kč
4 - E T A P A	A.7	Spolupráce při provádění stavby	termín	cena bez DPH
		Zahájení stavby		
		Autorský dozor		
		předpoklad realizace stavby: 05/2023 - 07/2024		
		projednání/inženýring/kolaudace		
		Celkem		0,00 Kč

Cena celkem bez DPH	338 800,00 Kč
DPH 21 %	71 148,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	409 948,00 Kč

a3atelier s.r.o.

ing. arch. David Damaška Ph.D - jednatel společnosti
 Praha 1 - Staré Město, Konviktská 15, CZ 110 00
 CZ24164499

