

KUPNÍ SMLOUVA č. E618-S-7385/2024 – Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury v platném znění a § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění.

Článek I. Smluvní strany

VIAGEM a.s.

se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 21379

IČ: 4817320

DIČ: CZ04817320

zastoupená ... Ing. Přemysl Kubáň člen správní rady

bankovní spojení č.ú.: ... vedený u

(dále jen jako „Prodávající“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

zastoupená ..., ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018.

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: **ePodatel.nassz@spravazeleznic.cz**

(dále jen jako „Kupující“)

Smluvní strany uzavírají tuto kupní smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby kupujícím vedené jím pod názvem „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)“

Článek II. Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

- (1) Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci pozemku:

– parc. č. **1378/30**

zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **880** pro k. ú. **Hostivice** a obec Hostivice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ.

- (2) Geometrickým plánem č. **2344-19/2023** ze dne 4.1.2024, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o a odsouhlaseným dne 31.1.2024 pod čj. PGP-57/2024-210 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ, jež je nedílnou součástí této Smlouvy, vznikl oddělením následující nový pozemek:
 - z pozemku parc. č. 1378/30 vznikl pozemek parc. č. **1378/30**, o výměře **112 m²**, druh pozemku: ostatní plocha
- (3) V této Smlouvě dotčené pozemky: parc. č. **1378/30** v k.ú. **Hostivice** budou dále označovány jen jako „Nemovitost“.
- (4) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnými vadami, ať už faktickými nebo právními. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.
- (5) Prodávající prohlašuje, že Nemovitost je zatížena věcným břemenem pro ŘSD s.p., a to dle výpisu z katastru nemovitostí **LV č. 880** v oddíle „C“.
- (6) Prodávající prohlašuje, že věcné břemeno dle výpisu z katastru nemovitostí **LV č. 880** v oddíle „C“, není v kolizi s Nemovitostí a tím bude dále moci být nerušeně vykonáváno ve vztahu ke služebnímu pozemku.
- (7) Prodávající dále prohlašuje, že Nemovitost do doby nabytí vlastnictví Kupujícím neučiní předmětem jiné smlouvy nebo zástavy, věcného břemene ani jiného práva, resp. povinnosti ani ji jinak nezatíží.

Článek III. Ujednání o prodeji

- (1) Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených Nemovitost, spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tuto Nemovitost za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a Zákona č. 416/2009 Sb. má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření této Smlouvy, a to proti vrácení plnění poskytnutého Prodávajícímu.

Článek IV. Kupní cena a její úhrada

- (1) Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. **4943/263/2024** soudního znalce PROSCON, s.r.o. se sídlem K Lochkovu 661/39, 154 00 Praha 5 - Slivenec.

Znaleckým posudkem č. **4943/263/2024** byla cena Nemovitosti stanovena (po zaokrouhlení) ve výši [REDACTED]

- (2) Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Nemovitost, včetně všech součástí a příslušenství za **kupní cenu v celkové výši 172.741,50 Kč** (tj. částka slovy jedno sto sedmdesát dva tisíc sedm set čtyřicet jedna korun českých a padesát haléřů). Kupující Nemovitost za kupní cenu kupuje.

Tato kupní cena vychází z ceny Nemovitosti dle výše uvedeného znaleckého posudku s přihlédnutím ke koeficientu stanovenému dle § 3b odst. (1) Zákona č. 416/2009 Sb. Je-li Nemovitost v podílovém spoluvlastnictví, je kupní cena určena ve výši odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího.

Výpočet kupní ceny:

Pozemek (parc.č.)	Podíl	Koeficient	Kupní cena za pozemek (Kč)
1378/30	1/1	■	■
Kupní cena celkem (Kč)			172.741,50

- (3) Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši dle odst. (2) tohoto článku, **která je dle §3b odst.2 zákona č. 416/2009 Sb. stanovena včetně DPH v zákonné výši**, uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu na e-mailovou adresu Kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s datem uskutečnění zdanitelného plnění (*tj. s datem doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí*). Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího.
- (4) Nemovitost bude prodána v režimu osvobozeného plnění dle § 56 odst. (1) *zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.*
- (5) Kupní cena je Smluvními stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.
- (6) Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního orgánu. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

Článek V. Ostatní ujednání

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
- (2) V případě, že návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do třiceti (30) dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy, změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této Smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy mohl být úspěšně proveden.
- (3) Kupující Nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.

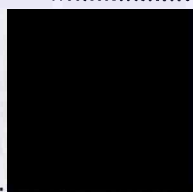
Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle *zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění*, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.

- (2) Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a doplnění k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
- (3) Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s nimiž bude naloženo tak, že po jejím podpisu oběma Smluvními stranami náleží jeden stejnopis Prodávajícímu, jeden si ponechá kupující a jeden je určen pro Kupujícího k podání na příslušný katastrální úřad.
- (5) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na www.spravazeleznic.cz.
- (6) Kupující upozorňuje Prodávajícího, že je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění povinen uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv.
- (7) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (8) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze Smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společnosti).

Prodávající:

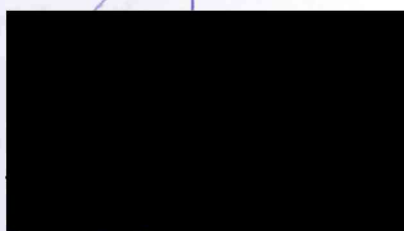
V dne 10. 03. 2025



VIAGEM a.s.

Kupující:

V Praze dne 29.02.2025



ředitel

Stavební správy západ

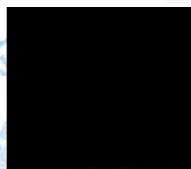
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23678/389/2025.

Já, níže podepsaný Mgr. Alexandr Horký, advokát se sídlem Panská 891/5 110 00 Praha, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ex. č. 18394, prohláším, že narozen dne jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu tuto listinu ve 3 vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 10.03.2025

Mgr. Alexandr Horký, advokátní kancelář



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

2968/21

2919/3

2919/12

k.ú. Ruzyně

2919/4

k.ú. Hostivice

1342-1142

1378/30

30.80

71-179 4.30 319

1378/101

320 5.45 1342-1152

0.60 71-178

8.80

1332/3

1332/1

1097/1

1077

1074

1098/28

1098/22

1098/53

1098/3

1098/29

1096/1

1096/2

1093

1090

1087

1084

1081

1078

1075

1072

1098

1098/30

1098/54

1094

1091

1088

1085

1082

1079

1076

1073

1098/6

1098/27

1096/3

1098/34

1098/5

1098/42

1098/2

1098/39

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpós. určen	Zpós. určen	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²						ha	m²	
1378/30	1	27	ostat.pl. dráha	1378/30	1	12	ostat.pl. dráha			0				
				1378/101		15	ostat.pl. dráha		0	1378/30	880		15	
	1	27			1	27								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
71-178	752743.78	1042297.64	3	dřevěný kolík
71-179	752748.64	1042297.24	3	dřevěný kolík
1342-1142	752766.11	1042293.14	8	dřevěný kolík
1342-1152	752730.17	1042297.68	8	dřevěný kolík
319	752744.37	1042297.59	3	dočasně kolík dle § 91 odst.6 vyhl. č.357/2013 Sb. v platném znění
320	752735.57	1042297.00	8	dočasně kolík dle § 91 odst.6 vyhl. č.357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil: Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil: Úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Weiss		Jméno, příjmení: Ing. Lukáš Weiss	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2672/14	
	Dne: 4.1.2024 Číslo: 1/2024		Dne: 1.2.2024 Číslo: 50/2024	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Pragema s.r.o. Na Pankráci 58/1062 140 00 Praha 4 IČ: 62957724	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Ing. Ivana Krausová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-57/2024-210 2024.01.31 15:51:57 +01'00'		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2344-19/2023				
Okres: Praha-západ				
Obec: Hostivice				
Kat. území: Hostivice				
Mapový list: Beroun 1-1/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				