

Dohoda o narovnání

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

(dále jen „objednatel“)

a

Mostecká montážní a.s.

IČO: 25493507

DIČ: CZ25493507

sídlem: Na poříčí 1071/17, 110 00 Praha – Nové Město

zastoupena: Danielem Černým, předsedou představenstva a

Martinem Stříbrným, členem představenstva

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25273

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

dohodu o narovnání:

I.

Preamble

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 05. 12. 2022 uzavřena smlouva o dílo č. 269/2/2022 (dále jen "Smlouva"), na jejímž základě se zhotovitel zavázal pro objednatele realizovat dílo označené jako „Přístavba zimní zahrady a rekonstrukce restaurace hradu Hněvín v Mostě“ (dále jen "Dílo") a objednatel se zavázal zaplatit mu cenu díla.

2. Smlouva byla s ohledem na podmínky realizace Díla, skryté závady a dílčí nedostatky projektové dokumentace, jakož i navazující nové a předem neznámé požadavky správních orgánů, opakovaně měněna.

3. Konečný termín pro dokončení díla byl sjednán na 22. 01. 2025.

4. V důsledku nutnosti změnit umístění vzduchotechnické jednotky, která byla v projektové dokumentaci umístěna vedle rekuperační jednotky v podkroví nad restaurací, kam se však objektivně nevejde, jednak z prostorových důvodů a jednak z důvodu zajištění přívodu a odvodu vzduchu k této jednotce, bude nutno tuto jednotku umístit venku před vstupem do kuchyně, v obloukové hradbě, pročež se musí upravit vnitřní nosná ocelová konstrukce pro umístění vzduchotechnické jednotky, což má návaznost také na oboustranný protipožární podhled a vstupní poklop pro zajištění vstupu obsluhy k VZT jednotce tak, aby se daly měnit filtry v jednotce a provádět její pravidelný servis.

5. Dále bylo dodatečně zjištěno, stran střešní konstrukce, že zastřešení zimní zahrady se střešními okny – podle návrhu v PD - nelze provést, a to z důvodu malého spádu střešní krytiny, který odporuje ČSN. Proto bude nově provedena dvojité střešní krytina, podle návrhu zhotovitele. Spodní vrstva bude z fólie, která zajistí odvod vody ze střechy pro navrhované spádové poměry, vrchní střešní krytina bude pouze pohledová, zhotovená z měděného plechu, jak je uvedeno v PD. Současně budou zrušena střešní okna, která brání v odtoku vody ze střechy a byly by zdrojem zatékání do zimní zahrady.

6. V PD dále nebyla řešena oprava stávajícího balkónu.

7. Smluvní strany mají rozdílné pohledy na nutnost změnit termín dokončení díla ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem, které mezi nimi představují sporné body. Objednatel má za to, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla a má zájem sankcionovat zhotovitele za toto prodlení. Zhotovitel má naopak za to, že dobu realizace díla je nutno prodloužit z důvodů uvedených výše, tedy nutných změn díla, které nevyplývaly z předané dokumentace, pročež za prodlení s dokončením díla neodpovídá.

II. Předmět narovnání

1. Smluvní strany se tedy tímto dohodly na narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy, která jsou popsána rámcově v čl. I. této dohody, tedy zejména na termínu dokončení Díla a na sankcích za pozdní dokončení Díla, a to způsobem popsaným v čl. III. této dohody. Vzájemná práva a povinnosti stran, jakož i nároky stran, která jsou předmětem úpravy dle čl. III. této dohody nahrazují veškerá ujednání stran, která této dohodě předchází.

III. Způsob narovnání

1. Termín dokončení díla se stanovuje na 16. 04. 2025. Zhotovitel se v tomto termínu zavazuje Dílo řádně a kompletně dokončit.

2. Strany sjednávají, že za období do 16. 04. 2025 nenáleží objednateli žádná smluvní sankce z důvodu pozdního dokončení Díla zhotovitelem, a to z důvodu nutnosti změnit část realizovaného díla a z důvodu nedostatků projektové dokumentace.

3. Strany sjednávají, že počínaje 17. 04. 2025 není zhotovitel oprávněn uplatňovat vůči objednateli jakékoliv nároky a výhrady stran nedostatku součinnosti objednatele, vad projektové dokumentace a změn rozsahu díla, které by snad měly mít vliv na závazně (v čl. III.1 této dohody) sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že případné prodlení s dokončením díla po 16. 04. 2025 leží výhradně na jeho bedrech. Tím není dotčeno oprávnění stran dohodnout se způsobem popsaným ve smlouvě na změně či prodloužení termínu dokončení díla.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této dohodě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dohoda byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dohody číselné označení této dohody a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z objednávky ve znění jejich dodatků budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dohodu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od jejího podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit dohodu v registru prodávající.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dohody v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Veškeré spory vznikající ze Smlouvy, v souvislosti s ní, a nebo v souvislosti s touto dohodou, budou řešeny na základě dohody stran Okresním soudem v Mostě.

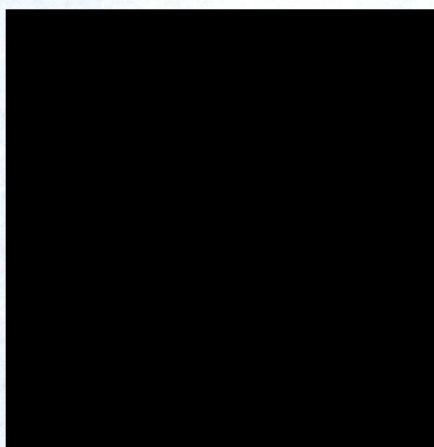
9. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne: 11.4.2025

V Praze dne: 11.4.2025



za Moste

Daniel Cerný
předseda představenstva



za Mosteckou montážní a.s.

Martin Stříbrný
člen představenstva

**OSTECKÁ
MONTÁŽNÍ**

Mostecká montážní a. s.
Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha
IČO: 25493507 DIČ: CZ25493507

19

POŘÍČÍ 1071/17