

DODATEK Č.1
SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

uzavřené dne 12.9.2024 (ID: 172559) podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

na akci

„SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického – projektová dokumentace“

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci technické:

tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem
Ing. Martin Kukla, Ing. Otto Vopěnka
Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
Ing. Jan Kalina nebo Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
+420 564 602 419 nebo +420 564 602 205
70890749
Československá obchodní banka, a.s.
217828423/0300

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
hlavní projektant (AO):

tel.:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

ARCHITEKTURA, s.r.o.

Vikova 1142/15, Praha 4. /SČ 140 00
Ing. arch. Davidem Krausem, jednatelem společnosti
Ing. arch. David Kraus
Ing. Pavel Ježek
+420 777 117 575
26505525
CZ - 26505525
Česká spořitelna, a.s.
3258172399/0800

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 86423

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o provedení veřejné zakázky na služby ze dne 12.9.2024 (ID: 172559) (dále též jen „Smlouvy“) je úprava termínu díla v důsledku nutnosti zajištění potřebné kapacity přípojného místa na distribuční elektrickou soustavu a s tím spojené získání závazných stanovisek. Blíže popsáno v žádosti o prodloužení termínu, která je nedílnou přílohou Smlouvy.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 13.1. Smlouvy na uzavření Dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) V Článku 4. Termíny plnění, se odst. 4.2.2. v plném rozsahu *ruší a nahrazuje* novým:

4.2.2. Společná dokumentace pro územní řízení a vydání stavebního povolení (DUR+DSP) včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě 300 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, včetně žádosti o vydání stavebního povolení.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto Dodatkem č. 1 nedotčená se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto Dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

Žádost o prodloužení termínu ze dne 10.3.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Ing. arch. David Kraus
jednatel společnosti

.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Žádost o prodloužení termínu fáze zpracování DSP, akce „Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“.

Dobrý den,

obracíme se na Vás s žádostí o prodloužení termínu zpracování dokumentace pro stavební povolení. Jde o výkonovou fázi č. 2: zhotovení společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení.

Důvod je téma připojení na elektro. Popíšeme s dovolením níže doposud proběhlý proces:

- V průběhu studie jsme udělali existenci sítí, abychom znali možnosti napojení pro budoucí fáze a věděli jsme, že navrhujeme reálnou věc z hlediska místa i stávající technické infrastruktury.
- Po započetí projektování jsme si ověřili kapacitu stávajícího připojení. Toto ověření jsme mohli udělat až po započetí této fáze (nešlo např. ve fázi studie či přípravy neb dokud nejsou známy přesné dispozice a z toho vzniklé nároky na vnitřní zařízení a požadované kapacity, není možné zadávat projektové fáze profesím-specialistům, např. provoz gastro ovlivňuje vzt, to ovlivňuje právě elektro, atd.).
- Ve fázi započetí DSP jsme byli schopni stanovit nároky na připojení nové budovy.
- Prověřili jsme stávající napojení – cca 160A. Zohledneme-li však nynější nároky na nový provoz, vychází nám cca 900A. Rozdíl je opravdu velký.
- Ihned po zjištění tohoto faktu jsme oslovili distributora – EG.D, vešli s ním v kontakt a poslali mu žádost o podmínky nového připojení, resp. navýšení připojení. To bude možné realizací nové trafostanice. V současné době je žádost evidována, s příslušným pracovníkem řešíme umístění této trafostanice, přístup k ní a dopad do dalších souvislostí/profesi (např. doprava, počet parkovacích míst, atd.).
- Jen pro info - nyní se pracuje na optimalizaci příkonů jednotlivých hlavních elektrospotřebičů (tepelná čerpadla, teplá voda, vzduchotechnika, chlazení, osvětlení, systémová čerpadla, atd.) vč. délek a izolací rozvodů tepelné energie tak, abychom naplnili energetický standard budovy, který je velmi vysoký. Dále profese nyní zjišťují a vzájemně si ladí el. příkony technického vybavení jednotlivých pracovišť. To vše má například podstatný vliv na výkon a cenu budoucí trafostanice a následné jednání s distributorem. Je to práce detailní a časově a koordinačně náročná.
- Do obdržení podmínek připojení distributora nejsme schopni rozdat profesím, které se účastní DSP, požadavky a specifikovat jim finální zadání, které by se neměnilo, neupravovalo. To nyní pozastavilo proces zpracovávání fáze DSP.
- Již nyní víme, že nám tato fakta zasahují do harmonogramu (dle SOD bychom měli odevzdávat tuto fázi cca počátkem dubna 2025). Posunutí odhadujeme cca na 2-3 měsíce (cca 2 měsíce vyjádření EG.D, 1 měsíc koordinace a zapracování profesi).

Zdvořile proto prosíme o prodloužení termínu této fáze o 3 měsíce a to z důvodů výše zmíněných skutečností. Budeme se samozřejmě snažit odevzdat dříve, bude-li to možné (např. obdržíme-li vyjádření od EG.D a nevzniknou-li z něj další nyní nepředvídatelná fakta), profese jsou nyní připraveny.

Závěrem si dovoluji připomenout, že původní záměr byla přístavba a část novostavby školy. Ve studii jsme se s Vámi investory shodli na tom, že efektivnější, účelnější a do budoucna lepší pro provozovatele bude úplná novostavba. Tímto jsme mimochodem výrazně zvýšili standard předmětu díla, což samozřejmě má dopad do samotného projektování. Věříme také, že plná novostavba je lepší záměr než ten, který byl původně plánován.

Děkuji za zvážení a pochopení těchto skutečností a zdravím Vás.
Za společnost Architektura, s.r.o. ing. arch. David Kraus

.....
10.3.2025