

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: S2025004 dle nabídky MW259078

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková organizace

Zeleného 825/51

616 00 Brno

Zastoupen: Mgr. Daniel Kusý, ředitel

Mobil: [REDACTED]

Email: info@dddagmar.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel

MAX WAY s.r.o.

Soběšická 820/156

638 01 Brno

IČ: 26917564

DIČ: CZ26917564

Bankovní spojení: ČS Brno, č. ú.: 2144946339/0800

Zastupuje: Miloš Kůr - jednatel

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

takto:

I

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a instalaci klimatizačního zařízení v Dětském domově Dagmar a to řádně, včas a v dohodnuté kvalitě. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu podle čl. III této smlouvy.

II

Popis díla

Dílo obsahuje:

dodávku a instalaci

- 1 ks venkovní jednotka Midea M2OE-18HFN8
- 1 ks vnitřní jednotka Midea MSAGAV-09HRFNX
- 1 ks vnitřní jednotka Midea MSAGAV-12HRFNX
- 2 kmpł venkovní + vnitřní Midea MG2X-09SP

III

Cena

Cena díla popsaného v čl. II a přílohách této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami takto:

Dohodnutá cena klimatizačních jednotek a montáže je
stodvacetdvatisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých

IV

Platební podmínky

Objednatel uhradí cenu za dílo takto:

1. cenu za dodávku díla uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení a předání díla, fakturou se splatností 14 dní. Cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání poukázaných částek na účet zhotovitele.
2. Na všechny platby prováděné podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi

V

Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly na datum ukončení a předání celého díla do 31.5.2025 při zajištění vstupů do uvedených bytů. V této dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a po provedení zkoušky odevzdat objednateli. Objednatel je povinen takto provedené dílo bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.

VI

Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady po dobu trvání záruky opravit vady díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl, nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě do 48 hodin poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a úplného zaplacení díla.
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele telefonicky a písemně. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady v zákonem stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečně písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečně přiměřené, nejméně tří denní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s takovýmto odstraněním vad.

VII

Závazky objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět po dobu záruky (36 měsíců) minimálně 1x ročně servis zhotoveného díla za částku nepřesahující 700,- Kč za jednu klimatizační jednotku.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.



VIII

Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepiší smluvní strany písemný zápis - předávací protokol. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen objednatel i zhotovitel. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel zavazuje odstranit.
3. Odmítne-li Objednatel dílo převzít, aniž by specifikoval v předávacím protokole vady, pro které dílo odmítá převzít, považuje se dílo za převzaté okamžikem provedení zkoušky, případně, pokud zkoušku nelze pro neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele provést, je dílo předáno okamžikem výzvy Zhotovitele k převzetí díla. Obdobně, pokud Objednatel specifikuje vady, které ale samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla, a na základě takovýchto vad odmítá dílo převzít, považuje se dílo za předané okamžikem soupisu předávacího protokolu.

IX

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatel se zaplacením konečné faktury je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

X

Změny smlouvy, odstoupení

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálů nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
 - zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
 - zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním jednotlivých etap díla podle čl. V této smlouvy nebo s předáním díla a toto prodlení je větší než 14 dnů,
 - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činnosti podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
4. V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Přílohami této smlouvy jsou:
cenová nabídka MW259078



- Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
3. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
 4. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
 5. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.
Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.
 6. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
 7. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
 8. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 10.4.2025

Zhotovitel:



Miloš Kůr

MAXWAY s.r.o.
Soběšická 820/156
CZ - 638 01 Brno
IČ: 26917564
DIČ: CZ26917564
www.maxway.cz

Objednatel:



Mgr. Daniel Kusý
ředitel DD Dagmar

Dětský domov Dagmar Brno,
příspěvková organizace
IČ : 62158465



AY s.r.o.

NABÍDKA č. MW259078

Zavatel:

MAX WAY s.r.o.
Soběšická 820/156
638 00 Brno - Lesná

IČ: 26917564
DIČ: CZ26917564
Telefon: 548210614
Mobil: 548210791

Odběratel:

IČ:

62158465

DIČ:

Dětský domov Dagmar Brno, příspěvková org
Mgr. Daniel Kusý
Zeleného 825/51
616 00 Brno

Tel.: 724 226 934

info@dddagmar.cz

Nabídka č.: MW259078
Datum zápisu: 21.03.2025
Platno do: 21.04.2025

Konečný příjemce:

Dětský domov Dagmar Brno - Midea s wifi

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
------------------	----------	--------	-------	-----------	-----	-----------

MG2X-09SP 2,8 kW - sada, (1.05
+ fasáda)
M2OE-18HFN8 5,3 kW -
venkovní, (3.NP terasa)
MSAGAV-09HRFNX 2,8 kW -
vnitřní, (3.02)
MSAGAV-12HRFNX 3,6 kW -
vnitřní, (3.07 + 3.08)
MG2X-09SP 2,8 kW - sada, (3.03
+ terasa)
XX0001:montáž Cu potrubí 6/10,
6/12 a izolace, vč. komunikačního
kabelu
XX0004:montáž potrubí pro odvod
kondenzátu
XX0005:montáž elekt.přívodu
včetně kabelu
XX0006:čerpadlo kondenzátu
XX0007:montáž vnitřní jednotky
XX0008:montáž venkovní
jednotky
XX0012:zprovoznění a doplnění
chladiva
XX0013:tlaková zkouška rozvodů
nástěnná konzole pod venkovní
jednotku, (1.NP fasáda)
XX0018:montážní žlab pod
venkovní jednotku, (3.NP terasa)
XX0019:doprava
XX0020:plastový žlab 80 vč.
tvarovek a montáže pro uložení
rozvodů
XX0031:PHE, A recyklační
poplatek klimatizační zařízení

Součet položek
CELKEM K ÚHRADĚ

Konečná cena bude snížena podle skutečně spotřebovaného materiálu.
Sleva na zařízení Midea: 18 %
Záruka Midea: 36 měsíců

Označení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

em



AAW s.r.o.
IČ: 638 01 880
DIČ: CZ6917564
www.aaw.cz

Vystavil: Marcela Kurová