

SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel: Střední škola Slavkov-Austerlitz, příspěvková organizace

Sídlo: Tyršova 479, 684 01 Slavkov u Brna

IČ: 49408381

DIČ: CZ49408381



Jednající: Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka školy
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Projekce TZB Prokeš s.r.o.

Sídlo: Hlinky 135/68, 603 00 Brno

IČ: 075 96 162

DIČ: CZ07696162



Zastoupený: Ing. Jaroslav Prokeš
(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmět Díla dle této smlouvy je vyčíslení nákladů na doplnění projektu Dostavba učeben – SŠ Slavkov -Austerlitz – pro Modernizační fond:

Aktualizace výkazů výměr a rozpočtů dle aktuálních cen stavebních prací. Není uvažováno se změnou koncepčního řešení, protože k této stavbě je vydáno a stále platné stavební povolení. Stavba bude realizována v rámci parametrů stavebního povolení. Nicméně od doby vyhotovení došlo ke změně mnoha předpisů, které mají vliv na konečné provedení – některé se přímo vážou na změny např. VZT jednotky budou vykazovat vyšší účinnost, ale také budou pravděpodobně větší – vlivem nařízení EU č. 1253/2009 Ekodesign s ohledem na datum 1.1.2018. Obdobně požadavky na výrazně lepší kvalitu tepelně technických parametrů obálky budovy. Zadavatelem nebyl deklarován jakýkoli požadavek na změny, které by definovaly koncepční změny dokumentace, či takové, které by znamenaly nové stavební řízení, nicméně shledávám, že bude třeba uvést do souladu určité dílčí části.

Rozsah projekčních prací:

Projektová dokumentace požadovaných stupňů - dokumentace provedení stavby (DPZ) - bude provedena v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb. – tj. v souladu s původní dokumentací.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo bez vad objednateli v následujících termínech:

- ☐ Zahájení prací: 10. 3. 2025
- ☐ Dokončení prací: 30. 4. 2025

Výše uvedené termíny se mohou po dohodě obou smluvních stran měnit dle oboustranně odsouhlaseného harmonogramu.

III. Cena díla

Zařízení pro vytápění staveb: **DPS:** **30.400,- Kč + DPH**
(technická zpráva, bilance, výkresová část, výkaz výměr + kontrolní rozpočet)

Pozn.: řešení sestává v souladu s původním, provedené úpravy:

- Přepočet potřebného tepelného výkonu, dle parametrů obálky budovy
- Případná úprava teplotního spádu OS, aby kopírovala nové výpočty
- Součástí nebudou úpravy hydraulických parametrů/těles atd...
- Je uvažováno se změnou a přepočtem větve pro VZT, protože účinnost jednotek je dle novějších předpisů ještě výše a bude třeba tento přepočet provést.
- Aktualizace VV+R – směrné ceny I/2025 dle RTS

Zařízení vzduchotechniky: **DPS:** **35.600,- Kč + DPH**
(technická zpráva, bilance, výkresová část, výkaz výměr + kontrolní rozpočet)

Pozn.: řešení sestává v souladu s původním, provedené úpravy:

- Aktualizace parametrů VZT jednotek – vč. úprav umístění, je možné, že budou o něco větší!
- Případná úprava teplotního spádu okruhu výměníku
- Součástí nebudou úpravy vzduchového množství, v tomto ohledu jsou v souladu s legislativou – nicméně nelze měnit počty studentů v učebnách
- Aktualizace VV+R – směrné ceny I/2025 dle RTS

Zdravotně technické instalace: **DPS:** **48.200,- Kč + DPH**
(technická zpráva, bilance, výkresová část, výkaz výměr + kontrolní rozpočet)

Pozn.: řešení sestává v souladu s původním, provedené úpravy:

- Aktualizace VV+R – směrné ceny I/2025 dle RTS

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě faktur vystavených zhotovitelem.

2. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktur se sjednává ve lhůtě 14 dnů od doručení objednateli. Dnem doručení faktury je den jejího přijetí do poštovní evidence objednatele. Dnem úhrady se rozumí odepsání platby z účtu objednatele.

3. Pro přijetí faktury zhotovitele je nutné ji doručit poštou, osobním předáním, popřípadě zasláním na mailovou adresu [REDAKCE] Faktura předána jinou formou nebude přijata do evidence a akceptována.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné spolupráci při provádění díla. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o plnění činností podle této smlouvy, postupovat s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu se zájmy objednatele a oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.

2. Objednatel je povinen Zhotoviteli předat podklady ke zpracování PD. Jedná se o:

- Stavební výkresy, skladby sekcí a parametry výplní, povrchové úpravy sekcí,
- PENB – aktualizovaná verze,
- PBŘ – není uvažováno se změnami v řešení PBŘ, nicméně je natolik zásadní, že případné změny se promítnou i do dalších částí,
- Koordinační situace vč. sousedních objektů a všech inženýrských sítí – je-li aktualizace,
- Koordinace ostatních profesí Elektro/PBŘ/OTK/SHZ/MaR atd.,
- Součinnost inženýringu/ dotačního managementu/investora a HIP.

Objednatel předá podklady nejpozději do začátku prací dle harmonogramu. Tyto podklady budou předány v tištěné a v digitální formě.

3. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který je uvedený na faktuře. Povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu Objednatele.

4. Objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování zadání projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

5. Zhotovitel bude s Objednatelem konzultovat průběh prací formou kontrolních dnů vždy na výzvu Objednatele. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které Objednatel odešle elektronicky Zhotoviteli k vyjádření. Pokud se Zhotovitel do 3 pracovních dnů nevyjádří, považuje se zápis za schválený. Počet kontrolních dnů bude stanoven na základě vzájemné dohody s vedoucím projektu.

6. Zhotovitel je oprávněn žádat vícepráce, v případě že bude změněn rozsah předmětu díla nebo budou poskytnuté neúplné podklady.

7. Zhotovitel zhotoví PD dle platných zákonů, předpisů, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.

8. Veškeré podklady a data od objednatele je zhotovitel povinen užít jen pro účely zpracování díla dle této smlouvy. Po dokončení a předání díla nesmí být tyto podklady a tato data dále využívány pro jiné účely, než jsou potřeby objednatele.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla. Řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu.

VI. Převzetí díla a záruka

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, tj. předáním. Dílo bude předáno objednateli a 1x na elektronickém nosiči. Projektová dokumentace bude vyhotovena ve 2D. Objednatel má možnost dílo připomínkovat maximálně do 15 dnů od předání. O předání hotového díla bude vyhotoven předávací protokol, potvrzený oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Záruční doba se sjednává v délce 24 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí dokončeného díla ze strany objednatele investorovi dle Článku I. odst. 2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době odevzdání objednateli, s výjimkou vad, které prokazatelně vznikly činností třetí osoby po zabudování díla do stavby (mechanická poškození, neodborná manipulace, vyšší moc, apod.).

VII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny včetně DPH za každý den prodlení.

2. Za prodlení s úhradou oprávněně vystavených a doručených faktur po sjednané lhůtě splatnosti sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Dílo se považuje za dokončené protokolárním předáním a převzetím díla. Objednatel dokončené dílo převezme a to potvrzením v zápisu o předání a převzetí.

2. K jakékoliv změně této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, odsouhlasených oběma stranami.

3. Ve věcech této smlouvy je pověřen dále jednat:

- za objednatele: Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka školy
- za zhotovitele: Ing. Jaroslav Prokeš, jednatel

4. Ve věcech technických a organizačních je pověřen dále jednat:

- za objednatele: Mgr. Vladislava Kulhánková, ředitelka školy
- za zhotovitele: Ing. Jaroslav Prokeš, odborný zástupce firmy

5. Právní vztahy touto smlouvou vysloveně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom.

7. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Slavkov u Brna dne 10. 3. 2025

Brno dne 10. 3. 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Kulhánková Vlad.

Ing. Jaroslav Prokeš

ředitelka SŠ Slavkov -Austerlitz

jednatel Projekce TZB Prokeš s.r.o.