

Nájemní smlouva č. 19/06 o pronájmu pozemku v k. ú. Polička

Smluvní strany:

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

Se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110

15 IČ: 70994 226, DIČ: CZ 70994226

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Zastoupena: vrchním přednostou Správy dopravní cesty Pardubice ■■■■■ kontaktní
adresa pro doručování:

České dráhy, a.s. Správa dopravní cesty Pardubice, náměstí Jana Pernera 217, 530 31
Pardubice

Bankovní spojení: ■■■■■ číslo účtu: ■■■■■

Variabilní symbol: 2518001906 (dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Ing. Zdeněk Ulrich sídlo: Oldřiš 6, Borová u Poličky, PSČ 569 82

Zastoupena: ■■■■■ - majitel

ŽL č. j. ŽÚ-2/01/F/715a, vydal Městský úřad v Poličce — obecní živnostenský úřad

IČO: 464533369

DIČ: ■■■■■

Bankovní spojení

číslo účtu: ■■■■■

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je složiště, které je umístěno na části pozemku označeném jako pozemková parcela č.6277/1 0 celkové výměře 600m² v žst. Polička , ke kterému má pronajímatel právo hospodaření, zapsaných v LV č. 4549 Katastrálním území Polička, ČSÚ 725358 Nemovitost je zapsaná na Katastrálním úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Inventární číslo pozemkový parcel dle SAP:

IC5000133165 číslo parcely: 6277/1 výměra: 600 m²

2. Předmět nájmu je vyznačen v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 3.
3. Pozemky v obvodu dráhy, jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Stav předmětu nájmu je popsán v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.
5. Správcovskou činnost vykonává: ČD, a.s., Správa dopravní cesty Pardubice, náměstí Jana Pernera 217, 530 31 Pardubice dále jen „správce majetku“ .

II. účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. II. této smlouvy za účelem:

vykládky, nakládky a skladování zboží určeného pro přepravu po železnici

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné ve výši ■■■■■ Kč za 1 m² ročně + DPH ve výši stanovené zákonem.
2. a Celkové roční nájemné za 600 m² ve výši ■■■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. ■■■■■ a variabilní symbol 2518001906,

Nájemné pro rok 2006 bude uhrazeno dle splátkového kalendáře uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy.

3. b Za období od 1. 4. — 30. 6. 2006 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli částku ve výši ■■■■ Kč +19 % DPH. Tuto částku se nájemce zavazuje uhradit do 31. 5. 2006.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet č. ■■■■ variabilní symbol č. 2518001906 vedeného u KB, a.s. pobočka Pardubice.

4. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.

6. V případě prodlení nájemce s placením nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení. Výše úroku z prodlení se sjednává podle nařízení vlády č. 142/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

7. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za předchozí rok uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené výše uvedeným způsobem. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí. Pronajímatel má právo po posouzení všech okolností sjednanou výši nájemného indexem inflace neupravit.

8. Na základě uskutečněných přeprav v jednom roce má nájemce možnost požádat pronajímatele prostřednictvím příslušné uzlové železniční stanice o uplatnění slevy na

ceně nájmu na následující rok. Dojde-li k dohodě o úpravě výše nájmu, bude pro každý rok uvedena ve splátkovém kalendáři.

9. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit dodavateli případné spotřeby služeb, elektrické energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vázající se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce. Smlouvy s dodavateli na výše uvedené služby a spotřeby se zavazuje nájemce uzavřít před započítáním odběrů a neprodleně jejich kopie předložit pronajímateli zastoupenému správcem majetku. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od nájemní smlouvy odstoupit. Stejně právo k odstoupení od smlouvy má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec obvyklého udržování, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektro revizích. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

IV. Ostatní dojednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce ČD, a.s. přepravující po železnici.
2. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, slu

žeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů, bez náhrady újmy, která mu vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

5. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu v rozsahu:

- sekání trávy a její likvidace - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 10 tohoto článku, - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

6. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím (viz zákon o požární ochraně) nájemce na své náklady vypracuje předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

8. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se v předmětu nájmu se souhlasem nájemce.

Nájemce se zavazuje dbát, aby se v pronajatých prostorech nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

11. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

12. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu, a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).

13. Přístup ke složišti je povolen pouze po vyhrazené cestě, popř. po příjezdové komunikaci, vyznačené v polohopisném plánu.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku II. III. a IV. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši ■■■ Kč, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

2. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI., odst. 4.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 4. 2006 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení) má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc,
- nájemce je v prodlení s placením případných odběrů služeb a energií spojených s užívaním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc,
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách služeb a energií spojených s užíváním předmětu nájmu,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.

Výpovědní lhůta začíná plynout prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

4. Nájemce je povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k provedeným stavebním úpravám schváleným pronajímatelem a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Při nevyklizení předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno formou písemného předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy po písemné upozornění, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná š

koda nebo jestliže nájemce ač upomenut nezaplatil nájemné, nebo jeho část do splatnosti dalšího nájemného a je-li tato doba kratší než tři měsíce, do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní strany.

Přílohy: č. 1 - Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce ČD, a.s. přepravující po

ČD a.s., SDC Pardubice

železnici.

č. 2 - Předávací protokol

č. 3 - Geometrický plán

č. 4 - Splátkový kalendář

Nájemce:



Pronajímatel:



vrchní přednosta SDC

V Pardubicích 30.3.2006

Příloha č. I nájemní smlouvy č. 19/06

Práva a povinnosti smluvních stran pro nájemce ČD, a.s.

přepravující po

železnici:

1. Nájemce označí pronajaté složiště - skladiště tabulí (nepřesahující rozměry 2 x 1 m), na kterou uvede název své firmy včetně adresy a výměry pronajaté plochy v m.
2. Nájemce je povinen zachovávat při manipulaci na pronajatém složišti-skladišti) předpisy o bezpečnosti při práci. Jestliže nad kolejí, sloužící k obsluze složiště nebo skladiště, jsou dráty elektrického trolejového vedení, jde o elektrizovanou kolej a nájemce musí zajistit proškolení svých zaměstnanců podle příslušných předpisů českých drah. V tomto případě nájemce odpovídá za to, že nepřipustí, aby kdokoliv z jeho zaměstnanců se bez souhlasu odpovědného zaměstnance železniční stanice pohyboval v blízkosti tohoto trolejového vedení a vystupoval na střechy železničních vozů přistavených zde k nakládce nebo vykládce.

3. Osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje a potřebné osvětlení složiště-skladiště*) ,přípojky a zásuvky elektrické energie k pohonu mechanizačních zařízení zajistí sám nájemce na svůj náklad. Instalované osvětlení nakládacího a vykládacího místa u koleje musí od uzavření smlouvy vyhovovat podmínkám ČSN 36 0061.
4. Nájemce při manipulaci se zásilkami, které mohou ohrozit kvalitu podzemních a povrchových vod nebo ovzduší, je povinen provést na manipulačním místě opatření k ochraně podzemních a povrchových vod nebo ovzduší podle platných zákonů a norem. Nájemce je povinen dbát na provozuschopný stav složiště nebo skladiště, a to jak z hlediska železničního provozu, tak z hlediska provozu vlastního. Je povinen přitom dbát pokynů pronajímatele a správních úřadů. Nájemce odpovídá za bezpečnost zaměstnanců na celé pronajaté ploše, jakož i za čistotu a pořádek celého pronajatého prostoru. Stav celého pronajatého prostoru musí umožňovat bezpečný pohyb osob a manipulaci s materiálem. Za škody vzniklé nedodržením této povinnosti z viny nájemce odpovídá vůči správním úřadům nájemce včetně úhrady předepsaných pokut. Vzniklé škody na pronajatých objektech a jiném majetku pronajímatele (např. železniční vůz) je povinen nájemce ihned oznámit pronajímateli. Odpovědnost za škodu se řídí obecně platnými právními předpisy.
5. Nájemce je povinen uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností a účelem nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak. Tento odpad se nepovažuje za odpad českých drah.
6. Koleje a příjezdové komunikace se nesmějí zatarasit. Podél kolejí musí zůstat volný schůdný a manipulační prostor v šířce nejméně 3000 mm od osy koleje (na rampě nejméně 800 mm od hrany rampy).
7. S vozy přistavenými ke složišti-skladišti) se nesmí bez souhlasu železniční stanice posunovat. Při posunu vrátkem se postupuje v souladu s provozním řádem, který vypracuje na svůj náklad nájemce a předloží ho pronajímateli ke schválení.
8. Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni při výkonu služby kdykoli vstupovat na neuzavřené pronajaté plochy. Do uzavřených složišť a skladišť však mohou vstupovat jen v přítomnosti nájemce nebo jím určených zaměstnanců, jinak jen v případě nebezpečí (požár apod.). Nájemce předá pronajímateli do úschovy v zapečetěné obálce duplikáty klíčů od uzavřených objektů.

9. České dráhy jsou oprávněny použít pronajaté složiště-skladiště*) pro nakládku nebo vykládku vojenských převozů nebo transportů. V tom případě příslušné požadavky na přenechání prostoru pro nakládku nebo vykládku oznámí nájemci nejméně tři dny dopředu. Nájemce je povinen tomuto požadavku pronajímatele vyhovět a na volných plochách nakládku nebo vykládku vojenských zásilek umožnit. (V případě smluv v zájmových stanicích dle ČD D 33 se tento bod smlouvy dále upřesní podle pokynů oddělení zvláštních přeprav GR).

10. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro přepravní úkony spojené s nakládkou a vykládkou železničních vozů u složiště - skladiště) ustanovení Nařízení vlády č. 1/2000 Sb., o přepravním řádu pro veřejnou drážní nákladní dopravu v platném znění (dále jen Železniční přepravní řád), Smluvních přepravních podmínek pro veřejnou drážní nákladní dopravu Českých drah (dále jen ČD SPP) a ustanovení tarifů ČD.

11. Pronajímatel přistaví ke složišti-skladišti všechny prázdné i ložené vozy určené pro nájemce s výjimkou vozů:

- u kterých požádá nájemce před jejich příchodem do stanice o přistavení na jiné místo,
- u kterých není přistavení možné z technických důvodů (konstrukce vozu, náklad apod.) nebo z příčin na straně nájemce (např. ohrožení bezpečnosti železničního provozu nedodržením předepsaných ploch kolem koleje, přeplnění místa nakládky nebo vykládky nájemce jeho zásilkami apod.).

Takové vozy přistaví pronajímatel k provedení ložných manipulací nájemcem na všeobecnou nakládkovou a vykládkovou kolej (VNVK), popř. ve smyslu první odrážky tohoto bodu na jiné možné místo určené nájemcem.

V případě zaplnění koleje u najaté nemovitosti z příčin na straně nájemce, kdy vozy určené k ložné manipulaci u složiště -skladiště) musí být zadrženy na kolejích stanice, a nemohou být přistaveny ani na VNVK, počítá se za dobu zadržetí vozů, příp. za zastavení kolejí stanice poplatek podle Tarifu pro přepravu vozových zásilek ČD TR 1 (TVZ), tj. u vozů železnice poplatek za prostoj vozu a u vozů soukromých (kolejových vozidel na vlastních kolech) stejné.

12. Přichystáním loženého vozu na vykládkové místo složiště-skladiště*) se považuje zásilka za odebranou. Nájemce je přitom povinen přezkoumat stav loženého vozu a stav zavěšených závěr vozu. Zjistí-li ztrátu nebo po

škození přepravovaných věcí, postupuje podle ustanovení Železničního přepravního řádu a ČD SPP.

13. Přistaví-li pronajímatel na žádost nájemce železniční vozy zvlášť seřazené, počítá se za seřazení vozů úhrada ve výši posuvného dle Tarifu pro přepravní výkony na vlečkách a ve stanicích se smluvními podmínkami (TR 62).
14. Při neoprávněném použití větších prostorů, než které jsou uvedeny ve smlouvě, se počítá nájemci za přesahující plochu úložné dle TVZ nebo skladištné dle Tarifu ČD pro soustředěnou nakládku a vykládku (TR 5).
15. Nájemce nemá nárok na kompenzaci nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice. V případě dlouhodobého přerušení železničního provozu u složiště nebo skladiště (např. z důvodu výluky koleje) se obě strany dohodnou na omezení užívání.
16. K plnění této smlouvy se stanoví případné další podmínky, které určí příslušná uzlová železniční stanice. (UŽST Česká Třebová)

č. 2 - Předávací protokol

Přílohu č. 2 považují České dráhy, a.s., za svoje obchodní tajemství.

č. 3 - Geometrický plán

Přílohu č. 3 považují České dráhy, a.s., za svoje obchodní tajemství.

č. 4 – Splátkový kalendář

Přílohu č. 4 považují České dráhy, a.s., za svoje obchodní tajemství.