**č. j. NPÚ:** [**NPU-362/23631/2025**](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=23631&cislo_spisu2=2025&doc_id=1002508394)

**číslo smlouvy NPÚ: S/NPÚ-362/3/2025**

**Národní památkový ústav**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

právní forma: státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený x

bankovní spojení: x

číslo účtu: 620007-x

ID DS: x

**doručovací a fakturační adresa:**

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Josefově

Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov

(dále jako „**Kupující“**)

a

**Jaroslav Skládal**

IČO 21089914, DIČ: neplátce DPH

právní forma: x

se sídlem x

zastoupený x

tel.: +420 x

mailto: [x](mailto:skladaljaroslav@seznam.cz)

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

ID datové schránky: -

(dále jako „**Prodávající“**)

(Kupující a Prodávající jednotlivě jako **„Smluvní strana“** a společně jako **„Smluvní strany“**)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“), v platném znění následující

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Článek I.**

**Preambule**

1. Smluvní strany konstatují, že tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírá Kupující s Prodávajícím na základě výsledku výběrového řízení provedeného ve věci veřejné zakázky s názvem „**dodávka a montáž plynových kotlů pro budovu NPÚ, ÚOP v Josefově**“, zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (ID přidělené veřejné zakázce Národním elektronickým nástrojem: N006/25/V00007333; kód a název komodity v NIPEZ: 44621220-7 | Kotle k ústřednímu vytápění; spisové č. j. Kupujícího: [NPU-362/20830/2025](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=20830&cislo_spisu2=2025&doc_id=1002503561)).
2. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Prodávajícího podaná jím v rámci výběrového řízení dne 1.4.2025, v 18:17 hod., čj. [NPU-362/28183/2025](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=20830&cislo_spisu2=2025&doc_id=1002516802).
3. Kupující je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a veřejným zadavatelem.
4. Za Kupujícího jedná ve věcech organizačních a obchodních x, tel. x, mailto: [x](mailto:veselkova.svetlana@npu.cz).

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava podmínek, práv a povinností Smluvních stran ve věci **dodávky a montáže dvou kondenzačních plynových kotlů na vytápění a ohřev TUV pro NPÚ, ÚOP v Josefově.**
2. Předmět Smlouvy zahrnuje následující dodávky a služby
   1. dodávku kondenzačního plynového kotle **HERMANN MURELLE HE 50 R ErP** včetně technické dokumentace a návodu k obsluze,
   2. dodávku kondenzačního plynového kotle **MURELLE EV HE 30/55 ErP** včetně technické dokumentace a návodu k obsluze,
   3. dodávku nepřímotopného zásobníkového ohřívače vody **Dražice 100 | NTR/HV,**
   4. dodávku materiálu pro dopojení kotlů,
   5. dodávku materiálu pro odtah spalin,
   6. demontáž stávajícího zařízení (kotlů) a jejich ekologická likvidace,
   7. montáž dodaných kotlů,
   8. montáž odtahu spalin,
   9. uvedení kotlů do provozu.
   10. regulaci,
   11. dopravu,
   12. proškolení pověřených osob Kupujícího v obsluze dodávaného zařízení.

(dále jen jako „Předmět Smlouvy“).

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje dodat Předmět Smlouvy ve sjednaném termínu na místo plnění, kterým je doručovací adresa Kupujícího uvedená v záhlaví Smlouvy.
2. Kupující se zavazuje Předmět Smlouvy převzít do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s Předmětem Smlouvy přináležející Kupujícímu a zaplatit za něj kupní cenu ve výši sjednané touto Smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený Smlouvou se neuplatní § 2126 OZ týkající se svépomocného prodeje, tj. Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení jedné Smluvní strany s převzetím Předmětu Smlouvy či s placením za Předmět Smlouvy nevzniká druhé Smluvní straně právo Předmět Smlouvy po předchozím upozornění na účet prodlévající Smluvní strany prodat.

**Článek III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Předmětu Smlouvy (dále jen jako „Kupní cena“) byla stanovena Prodávajícím v rámci nabídky podané do výběrového řízení ID N006/25/V00007333; předmětná nabídka, která zahrnuje ocenění jednotlivých položek Předmětu Smlouvy, je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1. - cenová nabídka podaná do zadávacího řízení ID N006/25/V00007333.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena Předmětu Smlouvy (dále jen jako „Kupní cena“) byla stanovena Prodávajícím v rámci nabídky podané do výběrového řízení ID N006/25/V00007333; předmětná nabídka, která zahrnuje ocenění jednotlivých položek Předmětu Smlouvy, je součástí Smlouvy jako Příloha č. 1. - cenová nabídka podaná do zadávacího řízení ID N006/25/V00007333.

**Celková výše Kupní ceny činí 208.500,00 Kč.**

1. **Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH.**

**Ke Kupní ceně nebude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

1. Kupní cena je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je cenou maximální a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací dodávky, zejména přiměřený zisk Prodávajícího, režijní náklady, náklady včetně dopravy do místa plnění, recyklačních poplatků aj. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
2. Kupující neposkytuje zálohy na Kupní cenu.
3. Kupní cena za Předmět Smlouvy bude Prodávajícím účtována po řádném předání a převzetí Předmětu Smlouvy Kupujícím.
4. Faktura (daňový doklad) bude splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.
5. Pokud Kupující uplatní nárok na odstranění vady Předmětu Smlouvy ve lhůtě splatnosti faktury, není Kupující povinen až do odstranění vady Předmětu Smlouvy uhradit Kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, s tím, že Prodávající je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Kupující v prodlení s úhradou.
7. Prodávající doručí fakturu v listinné podobě na doručovací adresu Kupujícího, anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [x](mailto:x) a v kopii na emailovou adresu [x](mailto:veselkova.svetlana@npu.cz).
8. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího uvedeného v záhlavní Smlouvy.

**Článek IV.**

**Termín plnění Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly, že Předmět Smlouvy bude dodán a zprovozněn nejpozději do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů ode dne, kdy Smlouva nabude účinnosti (k tomu viz čl. IX. Smlouvy).

**Článek V.**

**Doba a místo převzetí Předmětu Smlouvy**

1. Místem dodání a převzetí Předmětu Smlouvy je doručovací adresa Kupujícího uvedená v záhlaví Smlouvy, místem instalace je k tomu příslušná místnost v I. NP, respektive v II. NP budovy čp. 418, v ul. Okružní, v Jaroměři-Josefově.
2. K převzetí Předmětu Smlouvy vyzve Prodávající Kupujícího e-mailem zaslaným na elektronickou adresu [x](mailto:veselkova.svetlana@npu.cz), a to v předstihu nejméně 5 (pěti) pracovních dní před termínem, kdy má být předání a převzetí Předmětu Smlouvy uskutečněno.
3. Osobou oprávněnou za Kupujícího převzít Předmět Smlouvy je Světlana Veselková, tel. +420 725 716 250, s níž bude sjednána přesná doba dodání Předmětu Smlouvy a další sjednané navazující činnosti. Připadne-li poslední den doby dodání na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby dodání pracovní den nejblíže následující.
4. Prodávající je povinen dodat Předmět Smlouvy v předepsané či dohodnuté jakosti, množství, bez jakýchkoli věcných či právních vad.
5. Spolu s Předmětem Smlouvy budou dodány veškeré doklady a dokumentace vztahující se k Předmětu Smlouvy vztahuje, přičemž tyto doklady a dokumentace musí být v českém jazyce.
6. Předmět Smlouvy se považuje za dodaný splněním následujících podmínek:
   1. Předmět Smlouvy bude v obou k tomu určených místech instalován a kompletně zprovozněn,
   2. Kupujícímu bude předána kompletní dokumentace k Předmětu Smlouvy,
   3. pověřené osoby Kupujícího budou seznámeny s jeho obsluhou,
   4. veškerá demontovaná zařízení budou odstraněna z budovy a připravena na odvoz k ekologické likvidaci.

Splnění všech výše uvedených podmínek bude potvrzen podpisem dodacího listu osobou oprávněnou za Kupujícího převzít Předmět Smlouvy dle odst. 2.

1. Pro převzetí Předmětu Smlouvy platí, že Kupující má právo odmítnout převzít Předmět Smlouvy v případě, že podstatným způsobem neodpovídá této Smlouvě. Za podstatné se pro účely Smlouvy považuje:
   1. stav, kdy Prodávajícím bylo dodáno množství větší než objednané. V tomto případě má Kupující právo odmítnout množství, které přesahuje množství objednané v případě, že toto šlo při předání jednoduchým způsobem bez použití dalšího zjistit, jinak má lhůtu 5 (pěti) pracovních dnů na odmítnutí tohoto plnění. Pro splnění této lhůty postačí odmítnutí odeslat,
   2. stav, kdy dodávka svou jakostí zcela zjevně neodpovídá objednanému Předmětu Smlouvy,
   3. nedodání kompletní dodávky, například chybějící komponenty nebo doklady k Předmětu Smlouvy.

**Článek VI.**

**Vlastnické právo k Předmětu Smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu Smlouvy vymezeného v čl. II odst. 1 a odst. 2 a v Příloze č. 1 Smlouvy a zavazuje se na základě Smlouvy dodat Kupujícímu Předmět Smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto Předmětu Smlouvy.
2. Kupující nabývá vlastnického práva k Předmětu Smlouvy jeho řádným převzetím postupem dle čl. V odst. 6 Smlouvy a na základě podepsaného dodacího listu.
3. Nebezpečí škody na Předmětu Smlouvy ve smyslu § 2082 odst. 1 OZ přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu Smlouvy od Prodávajícího.
4. Kupující je povinen převzít Předmět Smlouvy a zaplatit za něj sjednanou Kupní cenu, s výjimkou případu, kdy dojde ke skutečnostem dle článku V. odst. 7 Smlouvy.
5. Kupující je povinen poskytnout Prodávajícímu, po předchozím sjednání termínu předání podle článku V. odst. 3 Smlouvy, součinnost při předání Předmětu Smlouvy.

**Článek VII.**

**Záruka za jakost a záruční podmínky, reklamace**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že dodávaný Předmět Smlouvy je nový a prostý jakýchkoliv faktických a právních vad.
2. Smluvní strany sjednávají, že Předmět Smlouvy si shodu se Smlouvou udrží a že práva z jejich vad lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Prodávající poskytuje na Předmět Smlouvy záruku na bezvadnou funkci v délce trvání 24 měsíců. V případě, že bude na faktuře nebo na dodacím listu vyznačena delší záruční doba, má tato přednost před ustanovením této smlouvy. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí Předmětu Smlouvy Kupujícím.
3. Vada bude nahlášena prostřednictvím kontaktní osoby Kupujícího písemně formou emailové zprávy na adresu x Kupující je oprávněn reklamovat písemně zjištěné vady Předmětu Smlouvy u Prodávajícího kdykoli během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy Kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Předmětu Smlouvy není dotčeno právo Kupujícího uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Při reklamaci musí být popsána vada Předmětu Smlouvy nebo způsob, jakým se projevuje.
4. Prodávající je povinen vyjádřit se písemně k reklamaci Kupujícího v termínu do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena, a navrhnout v této lhůtě vhodný způsob odstranění vady, s níž bude Kupující souhlasit. Kupující právo zejména na:
   1. na bezplatné odstranění vady, je-li vada navrženým způsobem odstranitelná,
   2. dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené nebo pokud v případě odstranitelné vady došlo již minimálně jednou k výskytu vad po opravě nebo pro výskyt většího počtu vad na věci,
   3. na výměnu součásti věci, pokud se vada týká pouze součásti věci nebo pokud v případě odstranitelné vady došlo již minimálně jednou k výskytu vad po opravě nebo pro výskyt většího počtu vad na věci, nebo
   4. na přiměřenou slevu z ceny. Na přiměřenou slevu z ceny má Kupujícího právo zejména v případě, že mu Prodávající nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu ve stanovené době nebo že by zjednání nápravy Kupujícímu působilo značné obtíže; případně lze zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.
5. Kupujícímu náleží náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad plnění.
6. Uplatněná práva z vad se Prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím dohodnuto jinak.
7. Při odstraňování vad se Kupující zavazuje poskytovat Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost.
8. Záruční doba neběží od okamžiku reklamace až do dne odstranění vady, případně do dne uhrazení přiměřené slevy.

**Článek VIII.**

**Ujednání o smluvních pokutách**

1. Výslovně se Smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným například ústně sjednaným smluvním sankcím nebude přihlíženo.
2. V případě, že Prodávající nedodrží Dobu dodání, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z konečné ceny nedodaného Předmětu Smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady Předmětu Smlouvy dle článku V. této smlouvy, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle čl. XI odst. 4 této smlouvy, má Kupující právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč.
5. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Prodávající oprávněn požadovat od Kupujícího úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
6. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní pokuta dle odst. 3, 4 a 5 tohoto článku Smlouvy se nezapočítává na náhradu škody. Dále si Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě uplatnění smluvní sankce dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy odpovídá výše úroků náhradě škody.
7. Smluvní sankce je splatná do 21 kalendářních dnů od prokazatelného doručení výzvy Smluvní straně povinné ze smluvní sankce k úhradě této smluvní sankce.
8. Smluvní strany si ujednaly vyloučení aplikace ustanovení § 1806 Občanského zákoníku.
9. Kupující může jednostranně započíst vůči Prodávajícímu pohledávku (i nesplatnou) vyplývající z této Smlouvy proti pohledávce Prodávajícího vyplývající z této Smlouvy.

**Článek IX.**

**Platnost a účinnost Smlouvy**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); uveřejnění Smlouvy zajistí Kupující po oboustranném podpisu listinných vyhotovení Smlouvy a informaci o zveřejnění Smlouvy neprodleně předá Prodávajícímu prostřednictvím datové schránky Prodávajícího nebo kontaktního e-mailu Prodávajícího, který je uveden v záhlaví Smlouvy.

**Článek X.**

**Ukončení Smlouvy**

1. Každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem, zejména dojde-li druhou Smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 OZ.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany Prodávajícího se považuje zejména:
   1. je-li Prodávající v prodlení oproti Době dodání Předmětu Smlouvy o více jak 15 kalendářních dní,
   2. ukáže-li se v případě výskytu vady Předmětu Smlouvy, že Prodávající nemůže dodat novou věc bez vad, vyměnit její součást nebo věc opravit, jakož i v případě, že Prodávající nezjedná nápravu ve stanovené době, a to ani formou přiměřené slevy z ceny, nebo v případě, že by zjednání nápravy Kupujícímu působilo značné obtíže.
3. Kupující je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že:
   1. Prodávající vstoupí do likvidace,
   2. Prodávající podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Prodávajícího nebo bude ve vztahu k Prodávajícímu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky nebo
   3. Prodávající bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé Smluvní straně.
5. Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

**Článek XI.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé Smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění účelu této Smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně přílohy může být předmětem zveřejnění dle platných právních předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Prodávající nemá právo bez souhlasu Kupujícího postoupit Smlouvu, jakož i jednotlivé závazky ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti se Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
5. Kupující si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě po ukončení plnění také výši skutečně uhrazené ceny za plnění dle Smlouvy. Prodávající souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
6. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
7. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany se zavazují nakládat se všemi osobními údaji, které si vzájemně v souvislosti s plněním smlouvy poskytnou, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Objednatele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz), v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Prodávající se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Kupujícího v souvislosti s plněním Smlouvy. Ukončení účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto odstavce této Smlouvy a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Prodávající na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**Článek XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží Kupující a jeden Prodávající.
3. Jakékoli změny nebo doplňky Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této Smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva je pro obě Smluvní strany určitá a srozumitelná, Smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, a nikoliv v tísni, a že vzájemné plnění dle této Smlouvy není v hrubém nepoměru. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své podpisy.

V Josefově, dne 3. 4. 2025 V Lipí, dne 3. 4. 2025

……................................................... ………...................................................

ředitel NPÚ ÚOP v Josefově

za Kupujícího za Prodávajícího