Číslo objednatele: 25/SML0585/SoD/UPS

Číslo zhotovitele: 059\_UK10

# SMLOUVA o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

# SMLUVNÍ STRANY

## Objednatel:

**Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Richardem Brabcem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: 882733379/0800 Česká spořitelna a.s.

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Lukáš Morche, vedoucí oddělení digitálních map a územní koncepce kraje, odboru UPS, Krajského úřadu Ústeckého kraje

## E-mail/telefon: [morche.l@kr-ustecky.cz](mailto:morche.l@kr-ustecky.cz) / 475 657 853

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno:  **Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**

Sídlo/Bydliště: Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

Zastoupený: Ing. Janem Cihlářem, Ph.D., jednatelem

IČ: 08438391

DIČ: CZ08438391

Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1714352002/5500

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Jan Cihlář, Ph.D.

E-mail/telefon: [jan.cihlar@ateliercs.cz](mailto:jan.cihlar@ateliercs.cz), +420 602 748 066

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 319021

(výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

# SMLOUVU o dílo

(dále jen „smlouva“)

### I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně změny účtu, není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem

**„10. změna Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje na základě Zprávy o uplatňování Zásad Územního rozvoje Ústeckého kraje“**.

ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k výše uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
2. Účelem uzavření této smlouvy je splnění povinnosti vyplývající z usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 9. 9. 2024 č. 019/30Z/2024 kterým rozhodlo o pořízení změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle požadavků Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

### II.

### Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla **„10. změna Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje včetně zpracování vyhodnocení vlivů návrhu 10zZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VV URÚ“) v souladu s ustanovením § 40 a přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“** za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla:
   1. Převod Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do souladu se zákonem č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcích předpisů **dle kapitoly f) části I. Zprávy pro dílo v rámci etapy I.**,
   2. Zapracování věcných změn dle požadavků uvedených ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období, která byla schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením číslo č. 019/30Z/2024 ze dne 9. 9. 2024 (dále jen „Zpráva“) včetně zpracování VV URÚ, a to **dle kapitoly f) části II. Zprávy pro dílo v rámci etapy II.**

Zpráva a stanoviska Ministerstva životního prostředí (dále jen „Stanoviska“) ze dne 15.4.2024 s č.j. MZP/2024/710/2322 k potřebě posouzení návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí včetně požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení SEA a ze dne 4.11.2024 s č.j. MZP/2024/710/4205 k potřebě posouzení návrhu   
I. etapy změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí včetně požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení SEA je přílohou č. 2 a č. 3 této smlouvy.

1. Specifikace jednotlivých fází díla:

Zhotovitel bude dílo provádět, odevzdávat a předávat postupně v rozsahu dle těchto etap a podetap vyplývajících ze stavebního zákona:

**Etapa I**

**Etapa IA** – zpracování návrhu 10zZÚR ÚK pro společné jednání a veřejné projednání dle § 93 stavebního zákona (dále jen „etapa IA“);

**Etapa IB** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IB“);

**Etapa IC** – podstatná úprava návrhu pro opakované veřejné projednání ve smyslu   
§ 103 stavebního zákona která se skládá z následujících podetap (tato etapa včetně podetap nebude zpracována, postačí-li zpracování etapy IB, tzn. bez podstatné úpravy návrhu)**:**

**Podetapa IC1** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK (dále jen „podetapa IC1“);

**Podetapa IC2** – úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) (dále jen „podetapa IC2“);

**Podetapa IC3 –** úprava návrhu 10zZÚR ÚK (bude-li ji třeba) na základě výsledků VV URÚ (dále jen „podetapa IC3“);

**Etapa ID** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona (v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu vyžadující opakované veřejné projednání dle ustanovení § 104 odst. 3 stavebního zákona, bude tato etapa obsahovat i vyhotovení či úpravu VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 103 odst. 2 stavebního zákona; (dále jen „etapa ID“);

**Etapa IE** – zapracování úprav do návrhu 10zZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona; (dále jen „etapa IE“);

**Etapa IF** – zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 10zZÚR ÚK v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IF“).

**Etapa II**

**Etapa IIA** – zpracování návrhu 10zZÚR ÚK a zpracování VV URÚ pro společné jednání a veřejné projednání dle § 93 stavebního zákona (dále jen „etapa IIA“);

**Etapa IIB** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IIB“);

**Etapa IIC** – podstatná úprava návrhu pro opakované veřejné projednání ve smyslu   
§ 103 stavebního zákona která se skládá z následujících podetap (tato etapa   
vč. podetap nebude zpracována, postačí-li zpracování etapy IIB, tzn. bez podstatné úpravy návrhu)**:**

**Podetapa IIC1** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK (dále jen „podetapa IIC1);

**Podetapa IIC2** – úprava VV URÚ (bude-li jí třeba) (dále jen „podetapa IIC2“);

**Podetapa IIC3 –** úprava návrhu 10zZÚR ÚK (bude-li ji třeba) na základě výsledků VV URÚ (dále jen „podetapa IIC3“);

**Etapa IID** – úprava návrhu 10zZÚR ÚK dle pokynů Zastupitelstva v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona (v případě, že zastupitelstvo kraje nebude s návrhem souhlasit). Bude-li se jednat o podstatnou úpravu vyžadující opakované veřejné projednání dle ustanovení § 104 odst. 3 stavebního zákona, bude tato etapa obsahovat i úpravu   
VV URÚ, bude-li jí třeba ve smyslu § 103 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IID“);

**Etapa IIE** – zapracování úprav do návrhu 10zZÚR ÚK po opakovaném veřejném projednání dle ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IIE“);

**Etapa IIF** – zpracování úplného znění ZÚR ÚK po vydání 10zZÚR ÚK v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona (dále jen „etapa IIF“).

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně omezit rozsah díla o jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla bude v takovém případě snížena o dílčí cenu, příp. ceny za jednotlivé fáze díla, které zhotovitel neprovedl, dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Rovněž je objednatel oprávněn jednostranně omezit rozsah díla z důvodu, že zhotovitel při zpracování jednotlivých fází díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy nedodrží platné a účinné právní předpisy, příslušné technické normy nebo příslušné metodiky ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, nebo nebude dílo provádět v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů. Cena díla bude v takovém případě snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům objednatele na odstranění vady nebo nedodělku díla, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně a v plném rozsahu neprovedl.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

### III.

### Čas a místo plnění, odevzdání, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet tyto termíny:

v rámci Etapy I odevzdá zhotovitel dílo v rámci:

etapy IA nejpozději do 13 týdnů ode dne účinnosti této smlouvy,

etapy IB nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IC:

* podetapy IC1 nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,
* podetapy IC2 nejpozději do 1 týdne ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,
* podetapy IC3 nejpozději do 1 týdne ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy ID nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IE nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IF nejpozději do 1 týdne ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění.

v rámci Etapy II odevzdá zhotovitel dílo v rámci:

etapy IIA nejpozději do 36 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IIB nejpozději do 6 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyny provedení plnění,

etapy IIC:

* podetapy IIC1 nejpozději do 5 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,
* podetapy IIC2 nejpozději do 4 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,
* podetapy IIC3 nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IID nejpozději do 6 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IIE nejpozději do 2 týdnů ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění,

etapy IIF nejpozději do 1 týdne ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění.

1. Místem odevzdání a předání díla v jednotlivých etapách je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.
2. Objednatel se zavazuje provést prohlídku odevzdaného díla v rámci jednotlivých etap a podetap nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jeho odevzdání a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k odevzdanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že jej převzal. Objednatel o jednotlivém předání díla v rámci etap a podetap sepíše Protokol o předání a převzetí příslušné části díla, který musí obsahovat zejména:
   * označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
   * označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
   * označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
   * rozsah a předmět plnění,
   * čas a místo předání díla,
   * jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy a vyzve zhotovitele k podepsání předávacího protokolu.
3. Pokud objednatel ve lhůtě stanovené v odst. 3 tohoto článku zjistí, že odevzdané dílo trpí vadami ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy nebo nedodělky ve smyslu čl. VI odst. 2 této smlouvy, je oprávněn vrátit odevzdané dílo zhotoviteli s písemným oznámením, které musí obsahovat popis vad, nedodělků a práv, které objednatel v důsledku vad díla uplatňuje dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy nebo které objednatel v důsledku nedodělků díla uplatňuje dle   
   čl. VI. odst. 9 této smlouvy, příp. musí obsahovat přiměřenou lhůtu, stanovenou po dohodě se zhotovitelem, ve které je zhotovitel povinen odstranit oznámené vady nebo nedodělky odevzdaného díla. Objednatel není povinen převzít plnění vykazující jakékoliv (byť drobné) vady a nedodělky. Pro opětovné odevzdání díla, jeho předání a převzetí se výše uvedený postup uplatní obdobně.

Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o stanovení přiměřené lhůty, považuje se za přiměřenou lhůtu lhůta v délce maximálně 15 kalendářních dnů.

1. V případě omezení rozsahu díla dle čl. II. odst. 5 věty první této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.

### IV.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je sjednána dohodou jako souhrn dílčích cen za jednotlivé fáze díla specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Cena díla se ujednává ve výši **4 443 400 Kč** (slovy: čtyři miliony čtyři sta čtyřicet tři tisíc čtyři sta korun českých) **bez DPH** a **5 376 514 Kč** (slovy: pět milionů tři sta sedmdesát šest tisíc pět set čtrnáct korun českých) **s 21 % DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky číslo KUUK/164946/2024/INV/VZ-UPS/0003 uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 23. 1. 2025 v tomto členění:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Etapa | Cena bez DPH [Kč] | DPH 21% [Kč] | Cena celkem [Kč] | Realizace v týdnech |
| **Etapa I** |  |  |  |  |
| Etapa IA | 312 000,- | 65 520,- | 377 520,- | **13 týdnů**  ode dne účinnosti smlouvy |
| Etapa IB | 160 000,- | 33 600,- | 193 600,- | **4 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IC | | | | |
| Podetapa IC1 | 15 000,- | 3 192,- | 18 392,- | **2 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Podetapa IC2 | 1 000,- | 210,- | 1 210,- | **1 týden**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Podetapa IC3 | 1 000,- | 210,- | 1 210,- | **1 týden**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa ID | 10 000,- | 2 100,- | 12 100,- | **2 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IE | 10 000,- | 2 100,- | 12 100,- | **2 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IF | 122 000,- | 25 620,- | 147 620,- | **1 týden**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| **Etapa II** |  |  |  |  |
| Etapa IIA | 3 066 200,- | 643 902,- | 3 710 102,- | **36 týdnů**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IIB | 326 200,- | 68 502,- | 394 702,- | **6 týdnů**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IIC | | | | |
| Podetapa IIC1 | 114 000,- | 23 940,- | 137 940,- | **5 týdnů**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Podetapa IIC2 | 76 000,- | 15 960,- | 91 960,- | **4 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Podetapa IIC3 | 10 000,- | 2 100,- | 12 100,- | **2 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IID | 38 000,- | 7 980,- | 45 980,- | **6 týdnů**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plněni |
| Etapa IIE | 15 200,- | 3 192,- | 18 392,- | **2 týdny**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| Etapa IIF | 166 600,- | 34 986,- | 201 586,- | **1 týden**  ode dne, kdy mu objednatel předal pokyn k provedení plnění |
| **Cena celkem** | **4 443 400,-** | **933 114,-** | **5 376 514,-** | **88 týdnů**  celková doba realizace etap I. a II. a jejich podetap A až F v týdnech |

1. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Činnosti (etapy/podetapy díla), které nebudou prováděny, nebudou fakturovány. Zhotovitel přebírá ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
2. Cena díla bude zaplacena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) v souladu s dílčí fakturací dle členění v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Faktury je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad – faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli doručen v elektronické podobě do datové schránky, popř. v listinné podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátce DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
5. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.
6. Pro platby dle článku VII. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy má zhotovitel povinnost toto bezodkladně oznámit objednateli; v opačném případě nese zhotovitel veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch bankovního účtu zhotovitele, riziko škod a objednatel se v takovém případě nedostává do prodlení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelem. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
   1. cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
   2. DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Středočeský, územní pracoviště v Berouně a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

### V.

# Splnění závazku (provedení díla); přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě odevzdání a předání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.
5. V případě, že objednatel jednostranně omezí rozsah díla z důvodu uvedeného v čl. II. odst. 6 věty druhé této smlouvy, se zhotovitel zavazuje podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, který vyhotoví objednatel a který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele, vč. uvedení sídla a IČ,
* označení osoby objednatele, vč. uvedení sídla a IČ,
* označení této smlouvy, vč. uvedení jejího evidenčního čísla,
* rozsah a předmět plnění,
* popis vad a nedodělků,
* čas a místo odevzdání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy byl oběma smluvními stranami podepsán Záznam o odevzdání příslušné části díla.

V případě, že zhotovitel odmítne podepsat Záznam o odevzdání příslušné části díla, má se za to, že vlastnické právo k odevzdanému dílu nabývá objednatel ke dni následujícím po dni, kdy zhotovitel odmítl Záznam o odevzdání příslušné části díla podepsat.

1. Dílo je určeno jako územně plánovací dokumentace kraje pro územně plánovací činnost a rozhodování v území dle stavebního zákona. Datová část díla bude začleněna do Tematické databáze ÚAP a bude využívána nejen pro územně plánovací činnost, ale i pro potřeby rezortního plánování a tvorbu jejich koncepcí. Dílo bude zveřejněno nejen ve formě dokumentace, ale její datová část může být zveřejněna prostřednictvím technologie GIS ve formě mapových služeb.

### VI.

### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, pro níž odevzdané dílo nesplňuje formální nebo obsahové náležitosti stanovené stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, příslušnými technickými normami nebo která zamezuje odevzdané dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání odevzdaného díla obvyklý.
2. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí taková vlastnost odevzdaného díla, která není vadou ve smyslu odst. 1 tohoto článku a je zároveň překážkou ve splnění povinnosti zhotovitele odevzdat dílo řádně a v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, jež má dílo v době jeho odevzdání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
6. Záruční doba činí **48** měsíců ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady a nedodělky díla.
7. Vady a nedodělky díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady a nedodělky popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
8. Trpí-li odevzdané dílo vadami ve smyslu odst. 1 tohoto článku, případně nedodělky ve smyslu odst. 2 tohoto článku, nebo trpí-li vadami, na něž se vztahuje záruka za jakost má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady, nedodělky a za jakost:
   1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání,
   2. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků opravou předmětu díla,
   3. právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo,
   4. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad a nedodělků, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad a nedodělků. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady a nedodělku, které se ukáží jako neopravitelné. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do **15** kalendářních dnů.

1. Trpí-li odevzdané dílo vadami a nedodělky, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 8 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady, nedodělky a za jakost:
   1. právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad a nedodělků anebo
   2. právo na přiměřenou slevu z ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu a nedodělek odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady a nedodělku po předložení vyúčtování. Nese-li objednatel náklady na odstranění vady nebo nedodělku, a to z důvodu, že vady nebo nedodělky odstranil sám nebo prostřednictvím třetích osob, bude cena díla snížena o poměrnou část, odpovídající nákladům na odstranění vady nebo nedodělku, původně určené ceny dle tabulky v čl. IV. odst. 1 této smlouvy za jednotlivou fázi díla, kterou zhotovitel řádně neprovedl.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
4. Uplatněním práv dle odst. 8. a 9. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
5. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 8. a 9. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 4 tohoto článku.

### VII.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
   1. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za příslušnou fázi díla s DPH dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
   2. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané lhůty k odstranění vad nebo nedodělků podle čl. III. odst. 4 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den,
   3. zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou vadu zjištěnou objednatelem postupem dle čl. III. odst. 3 a odst. 4 této smlouvy nebo za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za jakost podle čl. VI odst. 8 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
   4. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

### VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Zhotovitel provede dílo v rámci jednotlivých **etap a podetapy dle čl. III odst. 1** v souladu s platnými a účinnými právními předpisy – zejména **v souladu s požadavkem na jednotný standard územně plánovací dokumentace dle stavebního zákona**, s veškerými podklady a pokyny předanými objednatelem při zahájení zpracování díla a upřesňujícími pokyny objednatele v průběhu zpracování díla, které vyplynou z řešení zpracovávání díla, nebo projednání díla. Dílo bude zpracováno rovněž v souladu s příslušnými technickými normami, příslušnými metodickými pokyny ústředních orgánů státní správy, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají, v souladu s ustálenou rozhodovací praxí soudů a správních orgánů.
3. Dílo bude zpracováno v tištěné i digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu, a předáno vždy ve dvou tištěných paré a ve dvou digitálních vyhotoveních.
4. Textové, grafické a datové části díla budou ve vzájemném souladu a budou vyhotoveny dle požadavků jednotného standardu dle stavebního zákona.
5. Textové části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu dle jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona ve formátu PDF/A a DOCX.
6. Grafické části díla budou v digitální podobě předávány ve formátu dle jednotného standardu dle stavebního zákona ve formátu PDF/A a TIF.
7. Datová část (vektorová data) díla bude v digitální podobě předávána dle jednotného standardu dle stavebního zákona ve formátu GML.
8. Datová část díla bude nad rámec požadavků jednotného standardu dle stavebního zákona obsahovat výstupní ESRI geodatabázi datových vrstev a soubor mapových projektů jednotlivých výkresů ve formátu MXD ve verzi kompatibilní s vydáním ESRI ArcGIS for Desktop 10.3.1, z kterých byly vytvořeny finální tisky výkresů; datová část bude zpracována v datovém modelu Ústeckého kraje.
9. Dílo bude zpracováno nad mapovými podklady dle požadavků stavebního zákona, které budou aktuální k datu zpracování a které si zhotovitel zajistí vlastními silami.
10. Zhotovitel dále zajistí, aby nejen on, ale i konkrétní zhotovitelé díla (včetně případných poddodavatelů podílejících se na plnění díla) poskytovali objednateli součinnost v jím stanoveném rozsahu, spočívající zejména v účasti na odborných jednáních (např. na veřejném projednání), odborných konzultacích, v dohodovacích jednáních v rámci vypořádávání stanovisek, námitek a připomínek, ve spolupráci na zpracování částí odůvodnění Návrhu 10zZÚR ÚK, ke kterým je dle stavebního zákona kompetentní krajský úřad jako pořizovatel (např. návrh rozhodnutí o námitkách, návrh vyhodnocení připomínek).

### IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. 022/9R/2025 ze dne 17. 2. 2025.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID: cmzb2xn.

### X.

### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………. | ……………………………………………… |
| Objednatel  Ústecký kraj  Mgr. Richard Brabec  hejtman Ústeckého kraje | Zhotovitel  Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.  Ing. Jan Cihlář, Ph.D.  jednatel |

Přílohy:

* + - 1. Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele
      2. Zpráva
      3. Stanoviska